

# **PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**

**LAPORAN KEUANGAN /  
FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025/  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025**

**DAN/AND**

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
LAPORAN KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
FINANCIAL STATEMENTS  
31 DECEMBER 2025**

**DAFTAR ISI**

**CONTENTS**

<b>Pernyataan Direksi</b>		<b><i>Director's Statement</i></b>
<b>Laporan Keuangan</b>		<b><i>Financial Statements</i></b>
	<b>Ekshibit/ <i>Exhibit</i></b>	
Laporan Posisi Keuangan	A	<i>Statement of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	B	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	C	<i>Statement of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	D	<i>Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan	E	<i>Notes to the Financial Statements</i>
<b>Laporan Auditor Independen</b>		<b><i>Independent Auditors' Report</i></b>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025 DAN 2024  
PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR  
THE FINANCIAL STATEMENTS  
AS AT 31 DECEMBER 2025 AND 2024  
AND FOR THE YEARS ENDED  
31 DECEMBER 2025 AND 2024  
PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Huang, Shi-Yuan  
Alamat Kantor : PT Chailease Finance Indonesia  
Wisma 46 Kota BNI, Lantai 28  
(07-13)  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1  
Jakarta Pusat 10220  
Alamat Domisili : Sudirman Suite Apartment Unit  
Tower B, Unit 18M  
Jl. Jenderal Sudirman Kav.36  
Jakarta Pusat  
No. Telepon : (021) 25096888  
Jabatan : Presiden Direktur

We, the undersigned:

Name : Huang, Shi-Yuan  
Office Address : PT Chailease Finance Indonesia  
Wisma 46 Kota BNI, 28th floors  
(07-13)  
Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1  
Central Jakarta 10220  
Residential Address : Sudirman Suite Apartment Unit  
Tower B, Unit 18M  
Jl. Jenderal Sudirman Kav.36  
Central Jakarta  
Phone number : (021) 25096888  
Position : President Director

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Chailease Finance Indonesia ("Perusahaan");
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akutansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan;
5. Kami bertanggung jawab atas kepatuhan Perusahaan terhadap hukum dan peraturan.

Declare that:

1. We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Chailease Finance Indonesia ("the Company");
2. The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;
3. a. All information has been presented completely and correctly disclosed in the Company's financial statements;  
b. The Company's financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material facts;
4. We are responsible for the Company's internal control system;
5. We are responsible for the Company's compliances with laws and regulations.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement has been made truthfully.

Jakarta, 03 Maret / March 2026



Huang, Shi-Yuan  
Presiden Direktur / President Director

Ekshibit A

Exhibit A

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024	
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>
Kas dan bank	4	4.405.801.579	2.040.461.412	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen	5	494.001.860.497	329.730.197.402	Consumer financing receivables
Biaya dibayar dimuka	6	1.049.527.038	1.801.915.255	Prepaid expenses
Piutang lain-lain	7	968.732.946	3.342.660.826	Other receivables
Aset derivatif	12	365.313.735	1.233.371.705	Derivative assets
Aset tetap dan aset hak-guna	8	8.112.683.269	13.398.595.851	Fixed assets and right-of-use assets
Aset takberwujud	9	602.504.229	1.020.374.831	Intangible asset
Aset pajak tangguhan	14e	33.458.546.066	27.482.484.050	Deferred tax assets
Aset lain-lain	10	1.052.142.250	1.014.538.348	Other assets
<b>JUMLAH ASET</b>		<b>544.017.111.609</b>	<b>381.064.599.680</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>
Utang bank	11	276.401.350.193	194.399.281.871	Bank loans
Liabilitas derivatif	12	239.859.114	285.082.268	Derivative liabilities
Biaya masih harus dibayar	13	38.930.572.476	17.267.981.506	Accrued expenses
Utang pajak	14a	388.656.056	313.225.726	Taxes payable
Utang lain-lain	15	14.319.018.243	10.672.975.380	Other payables
Liabilitas imbalan pasca-kerja	16	2.708.753.609	1.852.699.457	Post-employment benefits obligation
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>		<b>332.988.209.691</b>	<b>224.791.246.208</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham Modal dasar - 5.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor penuh - 2.096.150.000 saham seri A, 369.950.000 saham seri B dan 1.033.900.000 saham seri C (2024: 1.497.252.806 saham seri A, 264.221.083 saham seri B dan 738.526.111 saham seri C)	17	350.000.000.000	250.000.000.000	Share capital - par value of share Rp 100 per share Authorized - 5,000,000,000 shares Issued and fully paid - 2,096,150,000 series A share, 369,950,000 series B share and 1,033,900,000 series C share (2024: 1,497,252,806 series A share, 264,221,083 series B share and 738,526,111 series C share)
Komponen ekuitas lain: Keuntungan aktuarial program manfaat pasti		65.473.278	222.869.019	Other equity component: Gain on defined benefit actuarial program
Keuntungan neto atas perubahan nilai wajar instrumen derivatif dari lindung nilai arus kas - neto		97.854.604	739.665.761	Net gain on changes in fair value of derivative instrument on cash flow hedge - net
Saldo laba (akumulasi kerugian)				Retained earnings (accumulated losses)
Telah ditentukan penggunaannya		3.210.000.000	3.210.000.000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		(142.344.425.964)	(97.899.181.308)	Unappropriated
<b>JUMLAH EKUITAS</b>		<b>211.028.901.918</b>	<b>156.273.353.472</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>544.017.111.609</b>	<b>381.064.599.680</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan pada Ekshibit E  
terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Financial Statements  
which are on Exhibit E an integral part of  
the Financial Statements taken as a whole

Jakarta, 3 Maret / March 2026



**Ekshibit B**

**Exhibit B**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
LAPORAN LABA RUGI  
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Catatan/ Notes	2 0 2 5	2 0 2 4	
<b>PENDAPATAN</b>				<b>INCOME</b>
Pembiayaan konsumen	18	75.370.224.761	61.375.330.761	<i>Consumer financing</i>
Denda dan lain-lain	19	26.721.554.534	17.207.542.656	<i>Penalty and others</i>
<b>Jumlah Pendapatan</b>		<b>102.091.779.295</b>	<b>78.582.873.417</b>	<b>Total Income</b>
<b>BEBAN</b>				<b>EXPENSES</b>
Penyisihan kerugian penurunan nilai	5	36.247.277.275	39.452.642.717	<i>Provision for impairment losses</i>
Kepegawaian	22	31.520.534.535	28.277.071.882	<i>Personnel</i>
Bunga dan keuangan	20	17.510.593.231	11.919.788.537	<i>Interest and financing charges</i>
Umum dan administrasi	21	65.587.906.565	40.217.486.206	<i>General and administrative</i>
Rugi selisih kurs		1.421.357.031	625.736.551	<i>Loss on foreign exchange</i>
<b>Jumlah Beban</b>		<b>152.287.668.637</b>	<b>120.492.725.893</b>	<b>Total Expenses</b>
<b>RUGI SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>( 50.195.889.342 )</b>	<b>( 41.909.852.476 )</b>	<b>LOSS BEFORE FINAL TAX EXPENSE AND INCOME TAX</b>
Beban pajak final		-	( 40.281.658 )	<i>Final tax expense</i>
<b>RUGI SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>( 50.195.889.342 )</b>	<b>( 41.950.134.134 )</b>	<b>LOSS BEFORE INCOME TAX</b>
<b>PAJAK PENGHASILAN</b>				<b>INCOME TAX</b>
Kini	14b	-	-	<i>Current</i>
Tangguhan	14b,e	5.750.644.686	8.691.835.343	<i>Deferred</i>
<b>Manfaat Pajak Penghasilan</b>		<b>5.750.644.686</b>	<b>8.691.835.343</b>	<b>Income Tax Benefit</b>
<b>RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN (Dipindahkan)</b>		<b>( 44.445.244.656 )</b>	<b>( 33.258.298.791 )</b>	<b>NET LOSS FOR THE YEAR (Brought forward)</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan pada Ekshibit E  
terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

*See accompanying Notes to the Financial Statements  
which are on Exhibit E an integral part of  
the Financial Statements taken as a whole*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
LAPORAN LABA RUGI  
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2025	2024	
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN (Pindahan)		( 44.445.244.656 )	( 33.258.298.791 )	NET LOSS FOR THE YEAR (Carried forward)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
POS-POS YANG AKAN DIKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI: (Kerugian) keuntungan neto atas perubahan nilai wajar instrumen derivatif dari lindung nilai arus kas	12	( 822.834.817 )	1.134.510.121	ITEM THAT WILL BE CLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS: Net (loss) gain on changes in fair value of derivative instrument on cash flow hedge
Pajak penghasilan terkait instrumen derivatif dari lindung nilai arus kas	14e	181.023.660	( 208.623.676 )	Income tax relating to derivative instrument on cash flow hedge
POS-POS YANG TIDAK AKAN DIKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI: (Kerugian) keuntungan aktuarial program manfaat pasti	16	( 201.789.411 )	362.392.677	ITEMS THAT WILL NOT BE CLASSIFIED TO PROFIT OR LOSS: (Loss) gain on defined benefit actuarial program
Pajak penghasilan terkait aktuarial program manfaat pasti	14e	44.393.670	( 79.726.389 )	Income tax relating to defined benefit actuarial program
Jumlah (Kerugian) Penghasilan Komprehensif Lain		( 799.206.898 )	1.208.552.733	Total Other Comprehensive (Loss) Income
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		( 45.244.451.554 )	( 32.049.746.058 )	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan pada Ekshibit E  
terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Financial Statements  
which are on Exhibit E an integral part of  
the Financial Statements taken as a whole



Direktur Utama / President Director

These Financial Statements are Originally Issued  
in Indonesian Language

Ekshibit C

Exhibit C

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh/ <i>Share capital issued and fully paid</i>	Komponen ekuitas lain/ <i>Other equity components</i>			Saldo laba (akumulasi kerugian)/ <i>Retained earnings (accumulated losses)</i>		Jumlah ekuitas/ <i>Total equity</i>	
		Keuntungan (kerugian) aktuarial program manfaat pasti/ <i>Gain (loss) on defined benefit actuarial program</i>	Keuntungan (kerugian) neto atas perubahan nilai wajar instrumen derivatif dari lindung nilai pengukuran arus kas - neto/ <i>Net gain (loss) on changes in fair value of derivative instrument on cash flow hedge - net</i>	Telah ditentukan penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Belum ditentukan penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>			
Saldo tanggal 1 Januari 2024	250.000.000.000	( 59.797.269)	( 186.220.684)	3.210.000.000	( 64.640.882.517)	188.323.099.530	<i>Balance as of 1 January 2024</i>	
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	( 33.258.298.791)	( 33.258.298.791)	<i>Loss for the year</i>	
Penghasilan komprehensif lain	-	282.666.288	925.886.445	-	-	1.208.552.733	<i>Other comprehensive income</i>	
Saldo tanggal 31 Desember 2024	250.000.000.000	222.869.019	739.665.761	3.210.000.000	( 97.899.181.308)	156.273.353.472	<i>Balance as of 31 December 2024</i>	
Setoran modal	100.000.000.000	-	-	-	-	100.000.000.000	<i>Paid-up capital</i>	
Rugi tahun berjalan	-	-	-	-	( 44.445.244.656)	( 44.445.244.656)	<i>Loss for the year</i>	
Kerugian komprehensif lain	-	( 157.395.741)	( 641.811.157)	-	-	( 799.206.898)	<i>Other comprehensive income</i>	
Saldo tanggal 31 Desember 2025	350.000.000.000 (Catatan/Note 17)	65.473.278	97.854.604	3.210.000.000	( 142.344.425.964)	211.028.901.918	<i>Balance as of 31 December 2025</i>	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan pada Ekshibit E terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Financial Statements which are on Exhibit E an integral part of the Financial Statements taken as a whole

*These Financial Statements are Originally Issued  
in Indonesian Language*

**Ekshibit D**

**Exhibit D**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
LAPORAN ARUS KAS  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
STATEMENT OF CASH FLOWS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**

(Expressed in rupiah, unless otherwise stated)

	<b>2 0 2 5</b>	<b>2 0 2 4</b>	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pembiayaan konsumen	212.669.598.388	161.797.108.144	<i>Cash receipts from consumer financing</i>
Penerimaan dari pendapatan denda, administrasi dan lain-lain	29.396.055.688	17.958.805.239	<i>Cash receipts from penalty, administration and other income</i>
Pembayaran untuk kegiatan pembiayaan konsumen	( 333.049.943.363)	( 165.675.059.311)	<i>Payment for consumer financing activities</i>
Pembayaran beban bunga dan keuangan lainnya	( 17.784.217.101)	( 10.765.041.354)	<i>Payment of interest and other financing charges</i>
Pembayaran atas gaji, tunjangan dan kesejahteraan karyawan	( 29.321.736.476)	( 23.024.017.852)	<i>Payment of salaries, allowance and employee's benefits</i>
Pembayaran atas beban operasional	( 38.356.442.717)	( 24.855.418.190)	<i>Payment of operating expenses</i>
<b>Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas operasi</b>	<b>( 176.446.685.581)</b>	<b>( 44.563.623.324)</b>	<b>Net cash flows used in operating activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Perolehan aset tetap dan aset hak-guna	( 624.398.174)	( 1.243.488.160)	<i>Acquisitions of fixed assets and right-of-use assets</i>
<b>Arus kas bersih yang digunakan untuk aktivitas investasi</b>	<b>( 624.398.174)</b>	<b>( 1.243.488.160)</b>	<b>Net cash flows used in investing activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran atas liabilitas sewa	( 2.565.644.400)	( 3.078.773.280)	<i>Payments of lease liability</i>
Penerimaan dari utang bank	1.214.236.012.102	636.439.557.490	<i>Proceeds from bank loans</i>
Pembayaran atas utang bank	( 1.133.094.303.920)	( 588.052.158.461)	<i>Payments of bank loans</i>
Setoran modal	100.000.000.000	-	<i>Paid-up capital</i>
<b>Arus kas bersih yang diperoleh dari aktivitas pendanaan</b>	<b>178.576.063.782</b>	<b>45.308.625.749</b>	<b>Net cash flows provided by financing activities</b>
<b>KENAIKAN BERSIH DALAM KAS DAN BANK</b>	<b>1.504.980.027</b>	<b>1.110.913.244</b>	<b>NET INCREASE IN CASH ON HAND AND IN BANKS</b>
Pengaruh perubahan kurs terhadap kas dan kas di bank	860.360.140	( 1.609.398.978)	<i>Effects of exchange rate on cash on hands and in banks</i>
<b>KAS DAN BANK KAS PADA AWAL TAHUN</b>	<b>2.040.461.412</b>	<b>2.538.947.146</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF YEAR</b>
<b>KAS DAN BANK KAS PADA AKHIR TAHUN</b>	<b>4.405.801.579</b>	<b>2.040.461.412</b>	<b>CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF YEAR</b>
<b>INFORMASI TAMBAHAN</b>			<b>SUPPLEMENTAL DISCLOSURES</b>
<b>KAS DAN BANK TERDIRI DARI:</b>			<b>CASH ON HAND AND IN BANKS CONSIST OF:</b>
Kas dan bank	4.405.801.579	2.040.461.412	<i>Cash on hand and in banks</i>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan pada Ekshibit E  
terlampir yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan  
dari Laporan Keuangan secara keseluruhan

See accompanying Notes to the Financial Statements  
which are on Exhibit E an integral part of  
the Financial Statements taken as a whole

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Chailease Finance Indonesia (dahulu PT U Finance Indonesia) ("Perusahaan") didirikan di Republik Indonesia dengan nama PT Arthacakra Multifinance berdasarkan Akta Notaris S. P. Henny Singgih, S.H., No. 49 tanggal 10 April 1995. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dalam Surat Keputusan No. C2-5571.HT.01.01.Th.95 tanggal 5 Mei 1995 dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara Republik Indonesia No. 55, Tambahan No. 5736 tanggal 11 Juli 1995.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Perusahaan yang telah disetujui dan diaktakan oleh:

- Akta Notaris No. 64 tanggal 28 November 2025 yang dibuat dihadapan Yulia, S.H., Notaris di Kota Jakarta Selatan mengenai peningkatan modal ditempatkan dan disetor serta perubahan susunan para pemegang saham Perusahaan. Perubahan tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-0272164.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 1 Desember 2025.
- Akta Notaris No. 135 dari Yulia, S.H., tanggal 23 September 2024 mengenai perubahan susunan Direksi Perusahaan. Perubahan tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perusahaan No. AHU-AH.01.09-0255301 tanggal 24 September 2024.
- Akta Notaris No. 24 tanggal 18 Januari 2022 oleh Notaris Yulia, S.H., terdapat perubahan Anggaran Dasar Perusahaan pada beberapa pasal sebagai berikut:
  - a. pasal 3, maksud dan tujuan Perusahaan adalah usaha di bidang Perusahaan Pembiayaan Konvensional;
  - b. pasal 17, terkait tugas dan wewenang Direksi;
  - c. pasal 19, terkait komposisi Dewan Komisaris;
  - d. pasal 21, terkait rapat Dewan Komisaris.

Perubahan tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia dalam Surat Keputusan No. AHU-0005553.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 24 Januari 2022.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang perusahaan pembiayaan konvensional.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Chailease Finance Indonesia (formerly PT U Finance Indonesia) (the "Company") was established in the Republic of Indonesia under the name of PT Arthacakra Multifinance, based on Notarial Deed No. 49 dated 10 April 1995 of S. P. Henny Singgih, S.H. The deed of establishment was approved by the Ministry of Laws in its Decision Letter No. C2-5571.HT.01.01.Th.95 dated 5 May 1995 and was published in State Gazette No. 55, Supplement No. 5736 dated 11 July 1995.

The Company's Articles of Association have been amended several times, the latest based on Statement of Resolution of the Shareholders of the Company which was approved and notarized in:

- Notarial Deed No. 64 dated 28 November 2025 of Yulia, S.H., Notary in Kota Jakarta Selatan regarding the increased of issued and paid-up capital and changes in the composition of the Company's shareholders. This amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU-0272164.AH.01.11.TAHUN 2025 dated 1 December 2025.
- Notarial Deed No. 135 dated 23 September 2024 by Notary Yulia, S.H., regarding the change in the composition of the Company's Directors. This amendment has been received by the Minister of Laws and Human Rights in Notification of Company Data Changes Admission Letter No. AHU-AH.01.09-0255301 dated 24 September 2024.
- Notarial Deed No. 24 dated 18 January 2022 by Notary Yulia, S.H., there are changes to the Company's Articles of Association in several articles as follows:
  - a. article 3, the purposes and objectives of the Company are businesses in the field of Conventional Financing Companies;
  - b. article 17, related to the duties and authorities of the Board of Directors;
  - c. article 19, related to the composition of the Board of Commissioners;
  - d. article 21, related to the meeting of the Board of Commissioners.

This amendment has been approved by the Minister of Laws and Human Rights in its Decision Letter No. AHU-0005553.AH.01.02.TAHUN 2022 dated 24 January 2022.

Based on Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of financial services activities of the conventional financing company.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. UMUM (Lanjutan)

a. Pendirian Perusahaan (Lanjutan)

Sebagai perusahaan pembiayaan konvensional, Perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha dibidang perusahaan pembiayaan konvensional, mencakup usaha Perusahaan pembiayaan yang diselenggarakan secara konvensional, dengan kegiatan usaha meliputi pembiayaan barang dan/atau jasa, yaitu: pembiayaan investasi; pembiayaan modal kerja; pembiayaan multiguna; dan atau/ kegiatan usaha untuk pembiayaan lain berdasarkan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan.
- b. Selain kegiatan usaha tersebut, perusahaan pembiayaan konvensional dalam kelompok ini dapat melakukan sewa operasi (operating lease) dan/atau kegiatan berbasis imbal jasa sepanjang tidak bertentangan dengan ketentuan perundang-undangan disektor jasa keuangan.

Semua tunduk pada peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang berlaku.

Perusahaan memiliki hak untuk melakukan segala kegiatan bisnis yang sesuai dengan dan konsisten dengan hukum dan peraturan yang berlaku, termasuk peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK), dapat dilakukan, dilaksanakan atau dijalankan oleh perusahaan pembiayaan, antara lain sebagai berikut:

- a. Sebuah kegiatan usaha pembiayaan investasi
- b. Kegiatan usaha pembiayaan modal kerja
- c. Kegiatan bisnis pembiayaan multiguna
- d. Untuk melakukan dan melaksanakan kegiatan bisnis sewa operasi dan / atau kegiatan berbasis biaya, tunduk pada hukum dan peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) yang berlaku
- e. Untuk melakukan dan menjalankan keuangan lainnya kegiatan bisnis sesuai dengan persetujuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK)

Perusahaan memperoleh izin usaha sebagai lembaga pembiayaan dari Menteri Keuangan dalam Surat Keputusan No. 341/KMK.017/1995 tanggal 25 Juli 1995 sebagaimana telah diubah melalui surat keputusan Menteri Keuangan No. Kep-394/KM.5/2005 tanggal 10 November 2005. Berdasarkan izin tersebut, Perusahaan sebagai lembaga pembiayaan, dapat melakukan kegiatan dalam bidang sewa guna usaha dan pembiayaan konsumen, yang merupakan kegiatan usaha utama Perusahaan.

Perusahaan memulai operasi komersialnya sejak tahun 1995.

Kantor pusat Perusahaan berlokasi di Wisma 46 Kota BNI, Lantai 28 (07-13), Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1, Jakarta Pusat. Perusahaan memiliki kantor cabang yang berdomisili di Jakarta (Jakarta Barat, Jakarta Utara dan Jakarta Selatan), Bandung, Surabaya, Semarang, Medan, Palembang, Pekanbaru dan Banjar. Per tanggal 31 Desember 2021, cabang-cabang ini telah ditutup.

1. GENERAL (Continued)

a. Establishment of the Company (Continued)

*As a conventional finance company, the Company is permitted to carry out the following lines of business:*

- a. *To engage in the business of a conventional financing company, which includes financing activities conducted on a conventional basis. These activities cover the financing of goods and/or services, namely: investment financing; working capital financing; multipurpose financing; and/or other financing activities subject to the approval of the Financial Services Authority (OJK).*
- b. *In addition to the aforementioned business activities, conventional financing companies in this category may also engage in operating lease transactions and/or fee-based activities, provided that such activities do not contravene the prevailing laws and regulations in the financial services sector.*

*All subject to applicable regulations of the Financial Services Authority (OJK).*

*The Company has the right to carry out any business activities which pursuant to and consistent with the applicable laws and regulations, including the regulations of the Financial Services Authority (OJK), may be performed, carried out or executed by a finance company, among others as follows:*

- a. *Investment financing business activities*
- b. *Working capital financing business activities*
- c. *Multipurpose financing business activities*
- d. *To perform and carry out operating lease business activities and/or fee based activities, subject to applicable laws and regulations of the Financial Services Authority (OJK)*
- e. *To perform and carry out other finance business activities pursuant to the approval of the Financial Services Authority (OJK)*

*The Company obtained its license to operate as a financial institution from the Ministry of Finance in its decision letter No. 341/KMK.017/1995 dated 25 July 1995 as amended by the decision letter of Ministry of Finance No. Kep-394/KM.5/2005 dated 10 November 2005. Under this license, the Company, as a financial institution, is allowed to engage in leasing and consumer financing activities, which are currently the Company's major operating activities.*

*The Company started its commercial operations in 1995.*

*The Company's head office is located at Wisma 46 Kota BNI, 28th floors (07-13), Jl. Jenderal Sudirman Kav. 1, Central Jakarta. The Company has branch office that is domiciled in Jakarta (West Jakarta, North Jakarta and South Jakarta), Bandung, Surabaya, Semarang, Medan, Palembang, Pekanbaru and Banjar. As of 31 December 2021, these branches have been closed.*

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

1. **UMUM** (Lanjutan)

b. **Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>2 0 2 5</u>
<b><u>Dewan Komisaris</u></b>	
Komisaris Utama :	Hou, Ming-Ching
Komisaris :	Liao, Ying-Chih
Komisaris :	Imam Liyanto
Komisaris independen :	Susilo Sudjono
<b><u>Direksi</u></b>	
Direktur Utama :	Huang, Shi-Yuan
Wakil Direktur Utama :	Huang, Yu-Ting
Direktur :	Amriati Legawati
Direktur :	Virmanto

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris tanggal 24 November 2021, susunan Komite Audit adalah sebagai berikut:

	<u>2 0 2 5</u>
<b><u>Komite Audit</u></b>	
Ketua Komite Audit :	Susilo Sudjono
Anggota :	Dani Firmansjah
Anggota :	Ryan Setiawan

Pemegang saham akhir dari Perusahaan adalah Chailease International Company (Hong Kong) Ltd, sebuah perusahaan yang berkedudukan di Hong Kong, Republik Rakyat Tiongkok.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Perusahaan memiliki masing-masing 164 dan 161 karyawan tetap (tidak diaudit).

2. **INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

Berikut ini merupakan kebijakan akuntansi material yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten untuk tahun-tahun yang disajikan, kecuali dinyatakan lain.

a. **Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), termasuk Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (IAI) dan peraturan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK").

1. **GENERAL** (Continued)

b. **Boards of Commissioners, Directors and Employees**

As of 31 December 2025 and 2024, the composition of the Company's Boards of Commissioners and Directors are as follows:

	<u>2 0 2 4</u>	
<b><u>Board of Commissioners</u></b>		
Hou, Ming-Ching :		President Commissioner
Liao, Ying-Chih :		Commissioner
Imam Liyanto :		Commissioner
Susilo Sudjono :		Independent Commissioner
<b><u>Directors</u></b>		
Huang, Shi-Yuan :		President Director
Huang, Yu-Ting :		Deputy President Director
Amriati Legawati :		Director
Virmanto :		Director

Referring to Resolution of Board of Commissioners dated 24 November 2021, the composition of the Audit Committee are as follows:

	<u>2 0 2 4</u>	
<b><u>Audit Committee</u></b>		
Susilo Sudjono :		Head of Audit Committee
Dani Firmansjah :		Member
Levy Christian :		Member

The Company's ultimate parent is Chailease International Company (Hong Kong) Ltd, a company located in Hong Kong, People's Republic of China.

The Company has a total of 164 and 161 permanent employees as of 31 December 2025 and 2024, respectively (unaudited).

2. **MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION**

The material accounting policies adopted in the preparation of the financial statements are set out below. The policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

a. **Basis of Preparation of the Financial Statements**

The financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("SFAS"), which includes the Interpretations of Financial Accounting Standards ("IFAS") issued by Financial Accounting Standards Board Institute of Accountants in Indonesia and regulations prescribed by Financial Service Authority ("OJK").

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**a. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan (Lanjutan)**

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep akrual kecuali untuk laporan arus kas, dan menggunakan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali instrumen keuangan derivatif yang disajikan pada nilai wajar.

Pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lainnya disajikan terpisah antara akun - akun yang akan direklasifikasikan ke laba rugi dan akun - akun yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dan menyajikan sumber dan penggunaan kas dan bank dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Laporan keuangan Perusahaan disajikan dalam Rupiah Indonesia ("IDR" atau "Rp") yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan SAK mensyaratkan penggunaan estimasi akuntansi kritical tertentu. Penyusunan laporan keuangan juga mensyaratkan manajemen Perusahaan untuk menggunakan pertimbangan dalam menerapkan kebijakan akuntansi Perusahaan. Hal-hal di mana pertimbangan dan estimasi yang signifikan telah dibuat dalam penyusunan laporan keuangan beserta dampaknya diungkapkan dalam Catatan 3.

**b. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")**

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

- Amendemen PSAK 221 "Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing" - Kekurangan Ketertukaran

Amandemen PSAK 221, 'Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing', memperjelas pengaturan terkait kondisi ketika suatu mata uang tidak tertukarkan serta pengungkapannya.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)**

**a. Basis of Preparation of the Financial Statements (Continued)**

*The financial statements have been prepared on the accrual basis except for the statement of cash flows, and using the historical cost concept of accounting, except for derivative financial instruments which are recorded at fair value.*

*The items under Other Comprehensive Income (OCI) are presented separately between items to be reclassified to profit or loss and items not to be reclassified to profit or loss.*

*The statements of cash flows were prepared using the direct method and present the sources and uses of cash on hand and in banks according to operating, investing and financing activities.*

*The financial statements of the Company are presented in Indonesian Rupiah ("IDR" or "Rp") which is the functional currency of the Company.*

*The preparation of financial statement in compliance with SFAS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires the Company's management to exercise judgement in applying the Company's accounting policies. The areas where significant judgements and estimates have been made in preparing the financial statements and their effect are disclosed in Note 3.*

**b. Changes to Statement of Financial Accounting Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("IFAS")**

*The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2025 did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years.*

- Amendment of SFAS 221 "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates" - Lack of Exchangeability

*Amendment of SFAS 221 "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates" clarifies the requirements concerning the conditions under which a currency is non-exchangeable and its disclosure.*

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) (Lanjutan)

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya. (Lanjutan)

- PSAK 117 “Kontrak Asuransi”

PSAK 117 mengatur relaksasi beberapa ketentuan antara lain berupa penambahan pengecualian ruang lingkup, penyesuaian penyajian laporan keuangan, penerapan opsi mitigasi risiko dan beberapa modifikasi pada ketentuan transisi. PSAK 117 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dengan yang berasal dari kegiatan investasi.

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2026 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya.

- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 “Pengungkapan tentang Klasifikasi dan Pengukuran Instrumen Keuangan”

Amendemen PSAK 109 ini menambahkan dan mengklarifikasi ketentuan dalam PSAK 109 terkait penghentian pengakuan liabilitas keuangan, serta mengklarifikasi penilaian karakteristik arus kas untuk aset keuangan dengan fitur ESG-linked, aset keuangan dengan fitur non-recourse, dan instrumen yang terikat secara kontraktual seperti tranche. Amendemen ini juga mengubah ketentuan dalam PSAK 107 terkait persyaratan pengungkapan investasi pada instrumen ekuitas yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan menambah ketentuan terkait instrumen keuangan dengan persyaratan kontraktual yang mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)

b. Changes to Statement of Financial Accounting Accounting Standards (“SFAS”) and Interpretations of Financial Accounting Standards (“IFAS”) (Continued)

*The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2025 did not result in substantial changes to the Company’s accounting policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years. (Continued)*

- SFAS 117 “Kontrak Asuransi”

*SFAS 117 regulates the relaxation of several provisions, including the addition of scope exceptions, adjustments to the presentation of financial statements, application of risk mitigation options and some modifications to transitional provisions. SFAS 117 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and from investment activities.*

*The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2026 did not result in substantial changes to the Company’s accounting policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years.*

- Amendment of SFAS 109 and SFAS 107 “Classification and Measurement of Financial Instruments”

*The amendment adds and clarifies provisions in SFAS 109 regarding the derecognition of financial liabilities and clarifies the assessment of cash flow characteristics for financial assets with environmental, social and governance (ESG)-linked features, financial assets with non-recourse features and contractually linked instruments such as tranches. The amendment also modifies provisions in SFAS 107 related to disclosure requirements for investments in equity instruments measured at fair value through other comprehensive income and adds provisions related to financial instruments with contractual terms that alter the timing or amount of contractual cash flow.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") (Lanjutan)

Penerapan dari revisi standar berikut yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2026 tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan pengaruh yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya. (Lanjutan)

- Amendemen PSAK 109 dan PSAK 107 terkait Kontrak yang Mengacu pada Listrik Bergantung Alam

Amandemen ini mengubah persyaratan 'penggunaan sendiri' dan akuntansi lindung nilai dalam PSAK 109 serta memperkenalkan persyaratan pengungkapan khusus untuk PSAK 107. Ketentuan ini hanya berlaku untuk kontrak yang melibatkan variabilitas dalam pembangkit listrik yang disebabkan oleh kondisi alam yang tidak dapat dikendalikan, seperti cuaca. Kontrak kontrak ini dikenal sebagai 'kontrak dengan referensi listrik yang bergantung pada alam'.

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027.

- PSAK 118 "Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan"

PSAK 118 menggantikan PSAK 201, mempertahankan banyak prinsip yang ada tetapi secara signifikan mengubah cara entitas melaporkan "laba atau rugi operasional." PSAK ini menetapkan struktur yang jelas untuk laporan laba rugi dengan mengelompokkan pos-pos ke dalam kategori operasi, investasi, pembiayaan, pajak penghasilan, dan operasi yang dihentikan. Standar ini mewajibkan pengungkapan tertentu, termasuk ukuran kinerja tetapan manajemen (UKTM), yang memungkinkan investor memahami bagaimana pandangan manajemen atas kinerja keuangan perusahaan dan bagaimana ukuran tersebut dibandingkan dengan ukuran yang didefinisikan dalam PSAK 118.

Meskipun PSAK 118 tidak memengaruhi pengakuan atau pengukuran pos-pos dalam laporan keuangan, dampaknya terhadap penyajian dan pengungkapan diperkirakan akan sangat luas, terutama yang berkaitan dengan laporan kinerja keuangan dan penyediaan UKTM dalam laporan keuangan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

b. Changes to Statement of Financial Accounting Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("IFAS")  
(Continued)

The adoption of these amended standards, which are effective beginning 1 January 2026 did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material impact on the amounts reported for the current or prior financial years. (Continued)

- Amendments to SFAS 109 and SFAS 107 of Contracts Referencing Nature-dependent Electricity

The amendment modifies the 'own use' and hedge accounting requirements of SFAS 109 and introduce specific disclosure requirements for SFAS 107. They apply only to contracts that involve variability in electricity generation due to uncontrollable natural conditions, like weather. These are known as 'contracts referencing nature dependent electricity'.

The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027.

- SFAS 118 "Presentation and Disclosure in Financial Statements"

SFAS 118 supersedes SFAS 201, retaining many existing principles but significantly changing how entities report "operating profit or loss." It establishes a defined structure for the statement of profit or loss, categorising items into operating, investing, financing, income taxes and discontinued operations. The standard mandates specific disclosures, including management-defined performance measures (MPMs), allowing investors to understand management's view of the company's financial performance and how these measures compare to those defined in SFAS 118.

Even though SFAS 118 will not impact the recognition or measurement of items in the financial statements, its impacts on presentation and disclosure are expected to be pervasive, in particular those related to the statement of financial performance and providing MPM within the financial statements.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**

**(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**

**(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**b. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (“PSAK”) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (“ISAK”) (Lanjutan)**

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027. (Lanjutan)

- PSAK 118 “Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan” (Lanjutan)

Manajemen saat ini sedang menilai secara rinci implikasi penerapan standar baru ini pada laporan keuangan Perusahan. Dari penilaian awal, secara garis besar, dampak potensial berikut telah diidentifikasi:

- 1) Meskipun adopsi PSAK 118 tidak akan berpengaruh pada laba bersih Perusahan, Perusahan mengharapkan pengelompokan pos pendapatan dan beban dalam laporan laba rugi ke dalam kategori baru akan memengaruhi cara perhitungan dan pelaporan laba operasi. Dari penilaian dampak garis besar yang dilakukan Perusahan, pos-pos berikut mungkin berpotensi memengaruhi laba operasi:
  - (a) Perbedaan nilai tukar yang saat ini digabungkan dalam pos ‘pendapatan lain dan keuntungan/ (kerugian) lain - neto’ dalam laba operasi mungkin perlu dipisahkan, dengan beberapa keuntungan atau kerugian dari nilai tukar disajikan di bawah laba operasi.
  - (b) PSAK 118 memiliki persyaratan khusus mengenai kategori di mana keuntungan atau kerugian derivatif diakui - yaitu kategori yang sama dengan pendapatan dan beban yang dipengaruhi oleh risiko yang dikelola oleh derivatif tersebut. Meskipun Perusahan saat ini mengakui beberapa keuntungan atau kerugian dalam laba operasi dan lainnya dalam biaya keuangan, mungkin akan terjadi perubahan mengenai tempat di mana keuntungan atau kerugian tersebut diakui, dan Perusahan saat ini sedang mengevaluasi kebutuhan untuk melakukan perubahan.
- 2) Pos-pos yang disajikan dalam laporan keuangan utama mungkin akan berubah akibat penerapan konsep ‘ringkasan terstruktur yang berguna’ dan prinsip yang ditingkatkan mengenai agregasi dan disaggregasi. Selain itu, karena goodwill akan disajikan secara terpisah dalam laporan posisi keuangan, Perusahan akan memisahkan goodwill dan aset tidak berwujud lainnya serta menyajikannya secara terpisah dalam laporan posisi keuangan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)**

**b. Changes to Statement of Financial Accounting Accounting Standards (“SFAS”) and Interpretations of Financial Accounting Standards (“IFAS”) (Continued)**

*The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027. (Continued)*

- *SFAS 118 “Presentation and Disclosure in Financial Statements” (Continued)*

*Management is currently assessing the detailed implications of applying the new standard on the Company’s financial statements. From the high-level preliminary assessment performed, the following potential impacts have been identified:*

- 1) *Although the adoption of SFAS 118 will have no impact on the Company’s net profit, the Company expects that grouping items of income and expenses in the statement of profit or loss into the new categories will impact how operating profit is calculated and reported. From the high-level impact assessment that the Company has performed, the following items might potentially impact operating profit:*
  - (a) *Foreign exchange differences currently aggregated in the line item ‘other income and other gains/(losses) - net’ in operating profit might need to be disaggregated, with some foreign exchange gains or losses presented below operating profit.*
  - (b) *SFAS 118 has specific requirements on the category in which derivative gains or losses are recognised - which is the same category as the income and expenses affected by the risk that the derivative is used to manage. Although the Company currently recognises some gains or losses in operating profit and others in finance costs, there might be a change to where these gains or losses are recognised, and the Company is currently evaluating the need for change.*
- 2) *The line items presented on the primary financial statements might change as a result of the application of the concept of ‘useful structured summary’ and the enhanced principles on aggregation and disaggregation. In addition, since goodwill will be required to be separately presented in the statement of financial position, the Company will disaggregate goodwill and other intangible assets and present them separately in the statement of financial position.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

b. Perubahan atas Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK") (Lanjutan)

Penerapan dari standar baru berikut berlaku efektif mulai 1 Januari 2027. (Lanjutan)

- PSAK 118 "Penyajian dan Pengungkapan dalam Laporan Keuangan" (Lanjutan)

Manajemen saat ini sedang menilai secara rinci implikasi penerapan standar baru ini pada laporan keuangan perusahaan. Dari penilaian awal, secara garis besar, dampak potensial berikut telah diidentifikasi: (Lanjutan)

- 3) Perusahaan tidak mengharapkan adanya perubahan signifikan dalam informasi yang saat ini diungkapkan dalam catatan, karena persyaratan untuk mengungkapkan informasi material tetap tidak berubah; namun, cara pengelompokan informasi tersebut mungkin berubah sebagai akibat dari prinsip agregasi/disagregasi. Selain itu, akan ada pengungkapan baru yang signifikan yang diwajibkan untuk:

- (i) UKTM;
- (ii) rincian jenis beban untuk pos-pos yang disajikan berdasarkan fungsi dalam kategori operasi laporan laba rugi - rincian ini hanya diperlukan untuk beberapa jenis beban tertentu; dan
- (iii) untuk periode tahunan pertama penerapan PSAK 118, rekonsiliasi untuk setiap pos dalam laporan laba rugi antara angka yang telah disajikan ulang berdasarkan penerapan PSAK 118 dan angka yang sebelumnya disajikan berdasarkan PSAK 201.

- 4) Dari perspektif laporan arus kas, akan ada perubahan cara penyajian bunga diterima dan bunga dibayar. Bunga dibayar akan disajikan sebagai arus kas pendanaan dan bunga diterima akan disajikan sebagai arus kas investasi, yang merupakan perubahan dari penyajian saat ini sebagai bagian dari arus kas operasi.

c. Kas dan Bank

Kas dan bank mencakup kas dan kas di bank yang tidak dibatasi penggunaannya, tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman dan dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang sangat signifikan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)

b. Changes to Statement of Financial Accounting Accounting Standards ("SFAS") and Interpretations of Financial Accounting Standards ("IFAS") (Continued)

The adoption of the new standard is effective beginning 1 January 2027. (Continued)

- SFAS 118 "Presentation and Disclosure in Financial Statements" (Continued)

Management is currently assessing the detailed implications of applying the new standard on the Company's financial statements. From the high-level preliminary assessment performed, the following potential impacts have been identified: (Continued)

- 3) The Company does not expect there to be a significant change in the information that is currently disclosed in the notes because the requirement to disclose material information remains unchanged; however, the way in which the information is grouped might change as a result of the aggregation/disaggregation principles. In addition, there will be significant new disclosures required for:

- (i) MPM;
- (ii) a break-down of the nature of expenses for line items presented by function in the operating category of the statement of profit or loss - this break-down is only required for certain nature expenses; and
- (iii) for the first annual period of application of SFAS 118, a reconciliation for each line item in the statement of profit or loss between the restated amounts presented by applying SFAS 118 and the amounts previously presented applying SFAS 201.

- 4) From a cash flow statement perspective, there will be changes to how interest received and interest paid are presented. Interest paid will be presented as financing cash flows and interest received as investing cash flows, which is a change from current presentation as part of operating cash flows.

c. Cash on Hand and in Banks

Cash on hand and in banks include cash on hands and cash in banks, which are not restricted and are not pledged as collateral for any borrowing and that are readily convertible to known amounts of cash which are subject to insignificant risk of changes in value.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- (1) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - (a) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - (b) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - (c) manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- (2) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - (a) Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari Perusahaan yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - (b) Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu Grup, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - (c) Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - (d) Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - (e) Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca-kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - (f) Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (1).
  - (g) Orang yang diidentifikasi dalam huruf (1)(a) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
  - (h) Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk entitas pelapor.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

d. Related Party Transactions

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- (1) A person or a close member of the person's family is related to a reporting entity if that person:
  - (a) has control or joint control over the reporting entity;
  - (b) has significant influence over the reporting entity; or
  - (c) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.
- (2) An entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
  - (a) The entity and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
  - (b) One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Group of which the other entity is a member).
  - (c) Both entities are joint ventures of the same third party.
  - (d) One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
  - (e) The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
  - (f) The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (1).
  - (g) A person identified in (1)(a) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).
  - (h) An entity, or member of a group in which the entity is a part of that group, provides the services of key management personnel to the reporting entity or to the parent entity of the reporting entity.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

d. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi (Lanjutan)

d. Related Party Transactions (Continued)

Untuk tujuan penyajian laporan keuangan ini, suatu pihak disebut sebagai pihak berelasi terhadap Perusahaan, apabila:

For the purposes of these financial statements, a party is considered to be related to the Company if:

- i. Entitas tersebut, baik secara langsung maupun tak langsung melalui satu atau lebih perantara, untuk mengendalikan Perusahaan atau melakukan pengaruh signifikan terhadap Perusahaan di dalam membuat keputusan kebijakan keuangan dan operasional, atau memiliki pengendalian bersama terhadap Perusahaan;
- ii. Perusahaan dan entitas tersebut adalah subjek pengendalian bersama;
- iii. Entitas tersebut adalah entitas asosiasi Perusahaan atau ventura bersama di mana Perusahaan adalah venturer;
- iv. Pihak tersebut adalah anggota personel manajemen kunci atau anggota keluarga dekat individu yang bersangkutan, atau merupakan entitas di bawah pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan Perusahaan;
- v. Pihak tersebut adalah anggota keluarga dekat pihak yang disebut pada butir (i) atau merupakan entitas di bawah pengendalian, pengendalian bersama atau pengaruh signifikan individu tersebut; atau
- vi. Pihak tersebut merupakan program imbalan pasca kerja yang merupakan manfaat karyawan atau merupakan entitas yang berelasi dengan pihak berelasi dengan Perusahaan.

- i. The party has the ability, directly or indirectly through one or more intermediaries, to control the Company or exercise significant influence over the Company in making financial and operating policy decisions, or has joint control over the Company;
- ii. The Company and the party are subject to common control;
- iii. The party is an associate of the Company or a joint venture in which the Company is a venturer;
- iv. The party is a member of the key management personnel of the Company or a close family member of such an individual, or is an entity under the control, joint control or significant influence of the Company;
- v. The party is a close family member of a party referred to in (i) or is an entity under the control, joint control or significant influence of such individuals; or
- vi. The party is a post-employment benefit plan which is for the benefit of employees of the Company or of any entity that is a related party of the Company.

Anggota keluarga dekat merupakan individu anggota keluarga yang diharapkan mempengaruhi, atau dipengaruhi oleh orang, dalam hubungan mereka dengan entitas.

Close family members of an individual are those family members who may be expected to influence, or be influenced by, that individual in their dealings with the entity.

Jenis transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan (Catatan 23).

The nature of transactions and balances of accounts with related parties are disclosed in the notes to the financial statements (Note 23).

e. Instrumen Keuangan

e. Financial Instruments

(i) Aset Keuangan

(i) Financial Assets

Perusahaan menggunakan 2 (dua) dasar untuk mengklasifikasikan aset keuangan yaitu penilaian model bisnis dan penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga.

The Company uses 2 (two) bases for classifying financial assets, namely valuation of the business model and evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest.

Penilaian model bisnis

Valuation of the business model

Model bisnis ditentukan pada level yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama-sama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

The business model is determined at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve certain business objectives.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

(i) Aset Keuangan (Lanjutan)

(i) Financial Assets (Continued)

Penilaian model bisnis (Lanjutan)

Valuation of the business model (Continued)

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada, hal-hal berikut:

The evaluation of the business model is carried out by considering, but not limited to, the following:

- Bagaimana kinerja dari model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dievaluasi dan dilaporkan kepada personil manajemen kunci Perusahaan;
- Apakah risiko yang memengaruhi kinerja dari model bisnis (termasuk aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis) dan khususnya bagaimana cara aset keuangan tersebut dikelola; dan
- Bagaimana penilaian kinerja pengelola aset keuangan (sebagai contoh, apakah penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar dari aset yang dikelola atau arus kas kontraktual yang diperoleh).

- How the performance of the business model and financial assets held in the business model are evaluated and reported to the Company's key management personnel;
- What risks affect the performance of the business model (including financial assets held in the business model) and specifically how the financial assets are managed; and
- How to evaluate the performance of managers of financial assets (for example, whether performance appraisals are based on the fair value of the assets being managed or the contractual cash flows obtained).

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga

Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan risiko kredit terkait jumlah pokok terutang pada periode waktu tertentu dan juga risiko dan biaya peminjaman standar, dan juga margin laba.

For the purpose of this valuation, principal is defined as the fair value of financial assets at initial recognition. Interest is defined as compensation for the time value of money and credit risk in relation to the principal amount owed over a certain period of time and also the risk and standard borrowing costs, as well as profit margins.

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga dilakukan dengan mempertimbangkan persyaratan kontraktual, termasuk apakah aset keuangan mengandung persyaratan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual. Dalam melakukan penilaian, Perusahaan mempertimbangkan:

An assessment of contractual cash flows obtained solely from principal and interest payments is made by considering contractual terms, including whether financial assets contain contractual terms that can change the timing or amount of contractual cash flows. In assessing, the Company considers:

- Peristiwa kontinjensi yang akan mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual;
- Fitur leverage;
- Persyaratan pembayaran dimuka dan perpanjangan kontraktual;
- Persyaratan mengenai klaim yang terbatas tas arus kas yang berasal dari aset spesifik; dan
- Fitur yang dapat mengubah nilai waktu dari elemen uang.

- Contingency events that will change the timing or amount of contractual cash flow;
- Leverage feature;
- Terms of advance payment and contractual extension;
- Requirements regarding limited claims for cash flows from specific assets; and
- Features that can change the time value of the money element

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

(i) Aset Keuangan (Lanjutan)

(i) Financial Assets (Continued)

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga (Lanjutan)

Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest (Continued)

Perusahaan mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

The Company classifies its financial assets according to the following categories at initial recognition:

- Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain; dan
- Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

- Financial assets measured at amortized cost;
- Financial assets measured at fair value through other comprehensive income; and
- Financial assets measured at fair value through profit or loss.

Selama tahun berjalan dan pada tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan hanya memiliki aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi sehingga kebijakan akuntansi selain klasifikasi aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi tidak diungkapkan.

During the year and at the date of statement of financial position, the Company only has financial assets measured at amortized cost. Therefore, the accounting policies other than the classifications of financial assets measured at amortized cost is not disclosed.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Financial assets measured at amortized cost

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

Financial assets are measured at amortized cost if they meet the following conditions:

- Aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

- Financial assets are managed in a business model that aims to have financial assets in order to obtain contractual cash flow; and
- The contractual terms of the financial asset provide rights on a certain date for cash flow obtained solely from payment of principal and interest (SPPI) on the principal amount owed.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan pendapatan administrasi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan suku bunga efektif.

Financial assets carried at amortized cost are initially recognized at fair value plus transaction costs and administration income and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan bank, piutang pembiayaan konsumen, piutang lain-lain dan aset lain-lain (uang jaminan dan lain-lain).

Financial assets carried at amortized cost consist of cash on hand and in banks, consumer financing receivables, other receivables and other assets (security deposit and other).

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

(i) Aset Keuangan (Lanjutan)

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi (Lanjutan)

Pendapatan dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan diakui sebagai "Pendapatan pembiayaan konsumen".

Dalam hal terjadi penurunan nilai, cadangan kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain sebagai "Penyisihan kerugian penurunan nilai".

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk aset keuangan untuk diperdagangkan dan aset keuangan yang ditetapkan pada saat pengakuan awal untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi disajikan dalam laporan posisi keuangan pada nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.

Pengakuan

Perusahaan menggunakan akuntansi tanggal penyelesaian untuk kontrak reguler ketika mencatat transaksi aset keuangan.

Penurunan nilai dari aset keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan mengukur penyisihan kerugian penurunan nilai instrumen keuangan sejumlah kredit ekspektasian sepanjang umurnya, jika risiko kredit atas instrumen keuangan tersebut telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Jika pada tanggal pelaporan, risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal, entitas mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian ekspektasian 12 bulan. Kerugian dimaksud merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari peristiwa gagal bayar instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

(i) Financial Assets (Continued)

Financial assets measured at amortized cost  
(Continued)

Income from financial assets measured at amortized cost is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income and is reported as "Consumer financing income".

In the case of impairment, allowance for impairment losses is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets measured at amortized cost and recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as "Provision for impairment losses".

Financial assets measured at fair value through profit or loss

Financial assets measured at fair value through profit or loss include financial assets held for trading and financial assets designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial assets at fair value through profit or loss are carried in the statement of financial position at fair value with gains or losses recognized in the profit or loss.

Recognition

The Company uses settlement date accounting for regular way contracts when recording financial assets transactions.

Impairment of financial assets

At each reporting date, the Company measures the Allowance of impairment losses on financial instruments over their lifetime expectancy, if the credit risk of the financial instrument has increased significantly since initial recognition. If at the reporting date, the credit risk of the financial instrument has not increased significantly since initial recognition, the entity measures the allowance of impairment losses for the financial instrument in the amount of the 12-month expected loss. The aforementioned losses represent expected loan losses arising from financial instrument defaults that may occur 12 months after the reporting date.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

(i) Aset Keuangan (Lanjutan)

(i) Financial Assets (Continued)

Penurunan nilai dari aset keuangan (Lanjutan)

Impairment of financial assets (Continued)

Selanjutnya, Perusahaan mengelompokkan aset keuangan berdasarkan hasil evaluasi tersebut yang mencerminkan tingkat risiko kredit aset keuangan.

Furthermore, the Company classifies financial assets based on the evaluation results which reflects the level of the credit risk of financial assets.

a. Stage 1

a. Stage 1

Pada tanggal evaluasi penurunan nilai, risiko kredit atas instrumen keuangan tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal yang dapat dibuktikan dengan tidak terdapat tunggakan lebih dari 30 hari. Atas hal tersebut, Perusahaan akan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan.

At the evaluation date for impairment, the credit risk for financial instruments is not increased significantly since initial recognition as evidenced by no overdue of more than 30 days. For this reason, the Company will measure the allowance for losses for the financial instrument in the amount of 12 months expected credit losses.

Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan adalah bagian dari kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya yang merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari peristiwa gagal bayar instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

The 12-month expected credit loss is part of the expected credit loss throughout its lifetime that represents an expected credit loss arising from a default on financial instruments that might occur 12 months after reporting date.

b. Stage 2

b. Stage 2

Pada tanggal evaluasi penurunan nilai, risiko kredit atas instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal yang dapat dibuktikan dengan terdapat tunggakan antara 31 hari sampai dengan 90 hari. Atas hal tersebut, Perusahaan akan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya.

At the evaluation date of impairment, credit risk on financial instruments has increased significantly since initial recognition, which can be proven by the overdue between 31 days and 90 days. For this reason, the Company will measure the allowance for losses for these financial instruments at the amount of expected credit losses over their lifetime.

c. Stage 3

c. Stage 3

Pada tanggal evaluasi penurunan nilai, terdapat bukti objektif bahwa instrumen keuangan mengalami penurunan nilai yang dapat dibuktikan dengan terdapat tunggakan lebih dari 90 hari atau telah diserahkannya jaminan kendaraan milik konsumen untuk pelunasan piutang pembiayaan. Atas hal tersebut, Perusahaan akan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya.

At the evaluation date of impairment, there is objective evidence that the financial instruments are impaired, which can be proven by being in overdue of more than 90 days or motor vehicle collaterals owned by customers has been submitted for settlement of their financing receivables. For this reason, the Company will measure the allowance for losses for these financial instruments at the amount of expected credit losses over their lifetime.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

(i) Aset Keuangan (Lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan (Lanjutan)

Tujuan dari persyaratan penurunan nilai adalah untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya atas semua instrumen keuangan yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal - baik dinilai secara individu atau kolektif - dengan mempertimbangkan semua informasi yang wajar dan didukung, termasuk informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*).

Perusahaan menerapkan persyaratan penurunan nilai untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Dalam beberapa keadaan Perusahaan tidak memiliki informasi yang wajar dan didukung yang tersedia tanpa biaya atau upaya berlebihan untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya pada instrumen secara individual. Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya diakui secara kolektif dengan mempertimbangkan informasi risiko kredit komprehensif. Informasi risiko kredit komprehensif tersebut harus memasukan tidak hanya informasi tunggakan tetapi juga seluruh informasi kredit relevan, termasuk informasi makroekonomi forward-looking, untuk mendekati hasil dari pengakuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur instrumen ketika terdapat kenaikan signifikan pada risiko kredit sejak pengakuan awal pada level instrumen individu.

Cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif dihitung dengan menggunakan metode statistik dari data historis berupa probability of default di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (*Loss Given Default*) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait kondisi ekonomi dan kredit saat ini.

Ketika suatu piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapus buku dengan menjurnal balik cadangan kerugian penurunan nilai. Piutang tersebut dapat dihapus buku setelah semua prosedur yang diperlukan telah dilakukan dan jumlah kerugian telah ditentukan. Beban penurunan nilai yang terkait dengan pinjaman yang diberikan dan piutang diklasifikasikan ke dalam "Cadangan kerugian penurunan nilai".

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

(i) Financial Assets (Continued)

Impairment of financial assets (Continued)

The purpose of the impairment requirements is to recognize expected credit losses over the life of all financial instruments that have experienced a significant increase in credit risk since initial recognition - whether assessed individually or collectively - taking into account all reasonable and supported information, including estimated information future (*forward-looking*).

The Company applies an impairment requirement for financial assets measured at amortized cost and financial assets measured at fair value through other comprehensive income.

In some circumstances, the Company does not have reasonable and supportable information available without costs or excessive efforts to measure expected credit losses throughout its life on individual instruments. Expected credit losses for the entire lifetime are recognized collectively by considering comprehensive credit risk information. The comprehensive credit risk information must include not only arrears information but also all relevant credit information, including forward-looking macroeconomic information, to approach the outcome of recognizing expected credit losses over the life of the instrument when there is a significant increase in credit risk since initial recognition at the level of individual instruments.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets that was assessed collectively, the Bank uses statistical method of the historical data such as the probability of defaults, time of recoveries, the amount of loss incurred (*Loss Given Default*), considering management's judgment of current economic and credit conditions.

When a receivable is uncollectible, it is written off against the related allowance for impairment losses. Such receivables are written off after all the necessary procedures have been completed and the amount of the loss has been determined. Impairment charges relating to loans and receivables are classified into "Allowance for impairment losses".

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

(i) Aset Keuangan (Lanjutan)

(i) Financial Assets (Continued)

Penurunan nilai dari aset keuangan (Lanjutan)

Impairment of financial assets (Continued)

Jika pada periode berikutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara obyektif pada peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat piutang debitur), maka kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui harus dipulihkan, dengan menyesuaikan akun cadangan kerugian penurunan nilai. Jumlah pemulihan aset keuangan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

If in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognized (such as an improvement in the debtor's receivable rating), the previously recognized impairment loss is reversed by adjusting the allowance for impairment losses. The amount of the impairment reversal is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Penerimaan kemudian atas piutang yang telah dihapusbukukan, dikreditkan dengan menyesuaikan pada akun cadangan kerugian penurunan nilai.

Subsequent recoveries of receivable written off are credited by adjusting the allowance for impairment losses account.

(ii) Liabilitas Keuangan

(ii) Financial Liabilities

Perusahaan mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam kategori:

The Company classifies its financial liabilities in the category of:

- (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan
- (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

- (i) financial liabilities measured at fair value through profit or loss and
- (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

Selama tahun berjalan dan pada tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

During the year and at the date of statement of financial position, the Company does not have financial liabilities that are measured at fair value through profit or loss.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi

Financial liabilities measured at amortized cost

Pada saat pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi diukur pada nilai wajar dikurangi biaya transaksi.

Financial liabilities at amortized cost are initially recognized at fair value less transaction costs.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan mengukur seluruh liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

After initial recognition, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using effective interest rate method.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi antara lain utang usaha, utang lain-lain dan beban bunga yang masih harus dibayar.

Financial liabilities measured at amortized cost include trade payables, other payables and accrued interest expenses.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

(ii) Liabilitas Keuangan (Lanjutan)

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi mencakup liabilitas keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang pada saat pengakuan awalnya, telah ditetapkan, diukur pada nilai wajar melalui laba atau rugi.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki untuk tujuan dijual dalam waktu dekat.

Laba atau rugi atas liabilitas keuangan dalam kelompok diperdagangkan harus diakui dalam laba rugi.

**Penghentian Pengakuan**

Penghentian pengakuan aset keuangan dilakukan ketika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir, atau ketika aset keuangan tersebut telah ditransfer dan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset tersebut telah ditransfer (jika secara substansial seluruh risiko dan manfaat tidak ditransfer, maka Perusahaan melakukan evaluasi untuk memastikan keterlibatan berkelanjutan atas kendali yang masih dimiliki tidak mencegah penghentian pengakuan). Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas telah dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Penghentian pengakuan piutang pembiayaan konsumen yang mengalami penurunan nilai, akan dilakukan ketika piutang telah dihapusbukukan. Piutang ragu-ragu akan dihapusbukukan setelah menunggak lebih dari 180 hari atau pada saat piutang tersebut diputuskan tidak dapat tertagih. Penghapusbukuan piutang ragu-ragu ini bukan merupakan hapus tagih, sehingga upaya penagihan tetap dilakukan. Piutang pembiayaan konsumen dapat diselesaikan dengan menjual kendaraan yang dibiayai Perusahaan.

Perusahaan menerima kendaraan dari konsumen dan membantu untuk menjual kendaraan tersebut sehingga konsumen dapat melunasi utang pembiayaan konsumennya.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

(ii) Financial Liabilities (Continued)

Financial liabilities measured at fair value through profit or loss

Financial liabilities measured at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit or loss.

Financial liabilities are classified as held for trading if these are incurred for the purpose of selling in the near term.

Gains or losses on financial liabilities held for trading are recognized in profit or loss.

**Derecognition**

Financial assets are derecognized when the contractual rights to receive the cash flows from these assets have ceased to exist or the assets have been transferred and substantially all the risks and rewards of ownership of the assets are also transferred (if substantially all the risk and rewards were not transferred, the Company tests control to ensure that continuing involvement on the basis of any retained powers of control does not prevent derecognition). Financial liabilities are derecognized when they have been redeemed or otherwise extinguished.

Consumer financing receivables are derecognized when the receivables have been written off. Doubtful receivables are written off when they have been overdue for more than 180 days or determined to be not collectible. The write-off of doubtful accounts do not eliminate the right to collect and hence are still to be pursued for collection continuously. Consumer financing receivables could be settled by selling the motor vehicles that are financed by the Company.

The Company receives motor vehicles from customers and assist them in selling their motor vehicles so that the customers are able to settle their consumer financing payables.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

Modifikasi atas Arus Kas Aset Keuangan

Modification of Cash Flow of Financial Assets

Penilaian apakah suatu aset keuangan telah dimodifikasi baik secara substansial maupun tidak substansial dilakukan oleh unit bisnis yang berwenang melakukan modifikasi atau restrukturisasi aset keuangan pada saat unit bisnis tersebut melakukan tindakan modifikasi atau restrukturisasi atas suatu aset keuangan.

An assessment of whether a financial asset has been modified substantially or not is carried out by a business unit who authorized to modify or restructure the financial assets when the business unit carries out modification or restructuring of the financial assets.

Modifikasi aset keuangan dianggap substansial dan Perusahaan akan berhenti mengakui aset keuangan awal ketika:

Modifications to financial assets are considered substantial and the Company will derecognize the original financial assets when:

- (a) aset keuangan (atau bagiannya) berakhir, yaitu jika debitur secara hukum dibebaskan dari tanggung jawab utama atas aset tersebut (atau bagiannya), baik melalui proses hukum maupun oleh kreditur pembuatan kontrak kredit baru (sebagai contoh, opsi equity conversion); atau
- (b) terdapat konversi mata uang.

- (a) the financial asset (or a portion) expires, that is, if the debtor is legally released from primary responsibility for the asset (or any portion), either by legal process or by the creditor entering into a new credit contract (for example, the equity conversion option); or
- (b) there is a currency conversion.

Perusahaan kemudian akan mengukur aset keuangan yang telah dimodifikasi baik secara substansial maupun tidak substansial dengan cara berikut:

The Company will then measure the modified financial assets either substantially or not in the following manner:

(a) Modifikasi Aset Keuangan yang Substansial

(a) Substantial Modification of Financial Assets

1. Saat arus kas kontraktual atas aset keuangan direnegosiasi atau dimodifikasi (antara lain ketika kredit direstrukturisasi) dimana renegosiasi atau modifikasi tersebut menghasilkan penghentian pengakuan aset keuangan, Perusahaan akan mencatat aset keuangan tersebut sebagai aset keuangan baru/modifikasian pada tanggal modifikasi/negosiasi.
2. Selisih jumlah tercatat bruto aset keuangan awal dengan nilai wajar aset modifikasian diakui di laba rugi.
3. Pendapatan atau biaya transaksi yang terjadi sehubungan dengan kejadian modifikasi diakui sebagai bagian dari keuntungan atau kerugian atas modifikasi tersebut.
4. Selanjutnya, Perusahaan melakukan penilaian apakah aset keuangan baru/modifikasian merupakan aset yang berasal dari aset keuangan memburuk.
5. Pengakuan pendapatan bunga atas aset yang berasal dari aset keuangan memburuk ditentukan berdasarkan suku bunga efektif yang telah disesuaikan dengan risiko kredit (*risk-adjusted effective interest rate*) untuk mendiskontokan arus kas aset keuangan yang telah dimodifikasi.

1. When the contractual cash flows on financial assets are renegotiated or modified (for example, when credit is restructured) where the renegotiation or modification results in derecognition of the financial asset, the Company will record the financial asset as a new/modified financial asset on the modification/negotiation date.
2. The difference between the gross carrying amount of the original financial asset and the fair value of the modified asset is recognized in profit or loss.
3. Transaction income or costs incurred in connection with a modification event are recognized as part of the gain or loss on the modification.
4. Next, the Company assessed whether new/modified financial assets are assets that arise from deteriorating financial assets.
5. The recognition of interest income on assets originating from deteriorating financial assets is determined based on the risk-adjusted effective interest rate to discount the cash flows of modified financial assets.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

Modifikasi atas Arus Kas Aset Keuangan (Lanjutan)

Modification of Cash Flow of Financial Assets  
(Continued)

(b) Modifikasi Aset Keuangan yang Tidak Substansial

(b) Non-substantial Modification of Financial Assets

1. Saat Perusahaan melakukan renegotiasi atau modifikasi arus kas kontraktual atas aset keuangan (antara lain ketika kredit direstrukturisasi) yang tidak memenuhi kriteria modifikasi aset keuangan yang substansial di atas, maka renegotiasi atau modifikasi tersebut tidak menghasilkan penghentian pengakuan aset keuangan.
2. Jumlah tercatat bruto aset keuangan dihitung sebesar nilai kini (*net present value*) dari arus kas kontraktual yang telah dimodifikasi atau direnegosiasi yang didiskontokan menggunakan suku bunga efektif awal.
3. Perusahaan kemudian mengakui keuntungan atau kerugian dari modifikasi (yaitu sebesar perubahan jumlah tercatat bruto aset keuangan) dalam laporan laba rugi.
4. Pendapatan atau biaya transaksi yang terjadi sehubungan dengan kejadian modifikasi diakui sebagai penyesuaian terhadap jumlah tercatat aset keuangan yang telah dimodifikasi dan diamortisasi selama sisa jangka waktu aset keuangan modifikasian tersebut.

1. When the Company renegotiates or modifies contractual cash flows for financial assets (among others, when loans are restructured) that do not meet the criteria for substantial modification of financial assets above, the renegotiation or modification does not result in derecognition of financial assets.
2. The gross carrying amount of financial assets is computed at the net present value of modified or renegotiated contractual cash flows discounted at the original effective interest rate.
3. The Company then recognizes the gain or loss from the modification (namely the change in the gross carrying amount of the financial asset) in the income statement.
4. Transaction income or costs incurred in connection with a modification event are recognized as an adjustment to the carrying amount of the modified financial asset and amortized over the remaining term of the modified financial asset.

Saling Hapus

Offsetting

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus disajikan dalam laporan posisi keuangan jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus buku atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan. Hak yang berkekuatan hukum berarti:

- a. tidak terdapat kontinjensi di masa yang akan datang, dan
- b. hak yang berkekuatan hukum pada kondisi-kondisi berikut ini:
  - i. kegiatan bisnis normal;
  - ii. kondisi kegagalan usaha; dan
  - iii. kondisi gagal bayar atau bangkrut.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is presented in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is intention to settle on a net basis or to realize the asset and settle the liability simultaneously. This means that the right to set off:

- a. must not be contingent on a future event, and
- b. must be legally enforceable in all of the following circumstances:
  - i. the normal course of business;
  - ii. the event of default; and
  - iii. the event of insolvency or bankruptcy.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. **MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION**  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. *Financial Instruments (Continued)*

**Klasifikasi Instrumen Keuangan**

**Classification of Financial Instruments**

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

*The Company classifies the financial instruments into classes that reflects the nature of information and take into account the characteristics of those financial instruments. The classifications are shown in the table below:*

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK 109/ <i>Category as defined by SFAS 109</i>		Golongan (ditentukan oleh Perusahaan)/ <i>Class (as determined by the Company)</i>	Subgolongan/ <i>Subclasses</i>
Aset keuangan/ <i>Financial assets</i>	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/ <i>Financial assets at amortized cost</i>	Kas dan bank/ <i>Cash on hand and in banks</i>	
		Kas/ <i>Cash on hands</i>	
		Kas di bank/ <i>Cash in banks</i>	
		Piutang pembiayaan konsumen/ <i>Consumer financing receivables</i>	
		Aset lain-lain/ <i>Other assets</i>	
		- Uang jaminan/ <i>Refundable deposits</i>	
		- Lain-lain/ <i>Other</i>	

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK 109/ <i>Category as defined by SFAS 109</i>		Golongan (ditentukan oleh Perusahaan)/ <i>Class (as determined by the Company)</i>	Subgolongan/ <i>Subclasses</i>
Liabilitas keuangan/ <i>Financial liabilities</i>	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial liabilities at amortized cost</i>	Beban yang masih harus dibayar/ <i>Accrued expenses</i>	
		Beban bunga yang masih harus dibayar/ <i>Accrued interest payable</i>	
		Jasa penjamin/ <i>Guarantee fees</i>	
		Utang lain-lain/ <i>Other payables</i>	
		- Utang dealer/ <i>Payable to dealers</i>	
		Utang asuransi/ <i>Insurance payable</i>	
		Utang komisi dealer/ <i>Dealers commission payable</i>	
		Deposit dari nasabah/ <i>Deposit from customers</i>	

**Nilai Wajar Instrumen Keuangan**

**Fair Value of Financial Instruments**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

*Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.*

Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

*The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:*

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut; atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, dipasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

- *In the principal market for the asset or liability; or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

Perusahaan harus memiliki akses ke pasar utama atau pasar yang paling menguntungkan tersebut.

*The principal or the most advantageous market must be accessible by the Company.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

Nilai Wajar Instrumen Keuangan (Lanjutan)

Fair Value of Financial Instruments (Continued)

Nilai wajar suatu aset atau liabilitas diukur menggunakan asumsi yang akan digunakan pelaku pasar ketika menentukan harga aset dan liabilitas tersebut dengan asumsi bahwa pelaku pasar bertindak dalam kepentingan ekonomis terbaiknya.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

Pengukuran nilai wajar aset non-keuangan memperhitungkan kemampuan pelaku pasar untuk menghasilkan manfaat ekonomis dengan menggunakan aset dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya atau dengan menjualnya kepada pelaku pasar lain yang akan menggunakan aset tersebut dalam penggunaan tertinggi dan terbaiknya.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

Perusahaan menggunakan teknik penilaian yang sesuai dalam keadaan dan dimana data yang memadai tersedia untuk mengukur nilai wajar, memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1: harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran.
- Level 2: input selain harga kuotasian yang termasuk dalam level 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung atau tidak langsung.
- Level 3: input yang tidak dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas.

- Level 1: quoted (unadjusted) market prices in active market for identical assets or liabilities, which are accessible at the measurement date.
- Level 2: inputs other than quoted prices included in level 1 that are observable for the assets and liabilities, either directly or indirectly.
- Level 3: inputs that are not observable for the assets and liabilities.

Untuk aset dan liabilitas yang diakui pada laporan keuangan secara berulang, Perusahaan menentukan apakah terjadi perpindahan antara level di dalam hirarki dengan cara mengevaluasi kategori (berdasarkan input level terendah yang signifikan dalam pengukuran nilai wajar) setiap akhir periode pelaporan.

For assets and liabilities that are recognized in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

Untuk tujuan pengungkapan nilai wajar, Perusahaan telah menentukan kelas aset dan liabilitas berdasarkan sifat, karakteristik, risiko aset dan liabilitas, dan level hirarki nilai wajar (Catatan 26).

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics, risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy (Note 26).

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

e. Financial Instruments (Continued)

**Biaya Perolehan yang Diamortisasi dari Instrumen  
Keuangan**

**Amortized Cost of Financial Instruments**

Biaya perolehan yang diamortisasi diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai dan pembayaran atau pengurangan pokok. Perhitungan ini mencakup seluruh premi atau diskonto pada saat akuisisi dan mencakup biaya transaksi serta komisi yang merupakan bagian tak terpisahkan dari suku bunga efektif.

Amortized cost is computed using the effective interest rate method less any allowance for impairment loss and principal repayment or reduction. The calculation takes into account any premium or discount on acquisition and includes transaction costs and fees that are an integral part of the effective interest rate.

**Penurunan Nilai Aset Keuangan**

**Impairment of Financial Assets**

Perusahaan mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

The Company recognizes the allowance for expected credit losses on financial instruments that are not measured at fair value through profit or loss.

Tidak ada penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada investasi instrumen ekuitas.

There is no allowance for expected credit losses on investment in equity instruments.

Perusahaan mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, kecuali untuk hal berikut diukur sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan:

The Company measures the allowance for losses for the lifetime of an expected credit losses, except for the following which are measured according to 12 months expected credit losses:

- Instrumen utang yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan; dan
- Instrumen keuangan lainnya yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

- Debt instruments that have low credit risk at the reporting date; and
- Other financial instruments for which credit risk has not increased significantly since initial recognition.

Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan adalah bagian dari kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya yang merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang timbul dari peristiwa gagal bayar instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

The 12-month expected credit loss is part of the expected credit loss throughout its lifetime that represents an expected credit loss arising from a default on financial instruments that might occur in 12 months after reporting date.

**Pengukuran Kerugian Kredit Ekspektasian**

**Measurement of Expected Credit Losses**

Kerugian Kredit Ekspektasian adalah estimasi probabilitas tertimbang dari kerugian kredit yang diukur sebagai berikut:

Expected Credit Losses are the estimate of the weighted probability of a credit loss measured as follows:

- Aset keuangan yang tidak memburuk pada tanggal pelaporan, kerugian kredit ekspektasian diukur sebesar selisih antara nilai kini dari seluruh kekurangan kas yaitu selisih antara arus kas yang terutang kepada Perusahaan sesuai dengan kontrak dan arus kas yang diperkirakan akan diterima oleh Perusahaan;
- Aset keuangan yang memburuk pada tanggal pelaporan, kerugian kredit ekspektasian diukur sebesar selisih antara jumlah tercatat bruto dan nilai kini arus kas masa depan yang diestimasi;

- Financial assets that do not deteriorate at the reporting date, the expected credit loss is measured at the difference between the present value of all cash shortages i.e., the difference between the cash flows owed to the Company in accordance with the contract and the cash flows expected to be received by the Company;
- Financial assets that deteriorate at the reporting date, the expected credit loss is measured at the difference between the gross carrying amount and the present value of estimated future cash flows;

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

e. Instrumen Keuangan (Lanjutan)

**Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan**

Aset Keuangan

Penghentian pengakuan atas suatu aset keuangan (atau, apabila dapat diterapkan untuk bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan sejenis) terjadi bila: (1) hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau (2) Perusahaan memindahkan hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayar arus kas yang diterima tersebut tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan dan salah satu diantara (a) Perusahaan secara substansial memindahkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, atau (b) Perusahaan secara substansial tidak memindahkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut, namun telah memindahkan pengendalian atas aset tersebut.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dihentikan atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika liabilitas keuangan awal digantikan dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan ketentuan yang berbeda secara substansial, atau modifikasi secara substansial atas liabilitas keuangan yang saat ini ada, maka pertukaran atau modifikasi tersebut dicatat sebagai penghapusan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru dan selisih antara nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

f. Piutang Pembiayaan Konsumen

Piutang pembiayaan konsumen dinyatakan sebesar nilai neto setelah dikurangi dengan pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui dan cadangan kerugian penurunan nilai.

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui merupakan selisih antara jumlah angsuran yang akan diterima dari pelanggan dengan jumlah pokok pembiayaan, akan diakui sebagai pendapatan berdasarkan tingkat pengembalian berkala dari piutang pembiayaan konsumen selama jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen. Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang timbul diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

e. Financial Instruments (Continued)

**Derecognition of Financial Assets and Liabilities**

Financial Assets

A financial asset (or where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is derecognized when: (1) the contractual rights to receive cash flows from the asset have expired; or (2) the Company has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

Financial Liabilities

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or has expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

f. Consumer Financing Receivables

Consumer financing receivables are stated net of unearned consumer financing income and allowance for impairment losses.

Unearned consumer financing income, which represents the excess of the installment payments from customers over the principal amounts financed, is recognized as income at a constant periodic rate of return on the consumer financing receivables over the terms of the consumer financing contracts. Early terminations are treated as cancellations of existing consumer financing contracts and the resulting gains or losses are credited or charged to current year statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**

*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)**

**f. Piutang Pembiayaan Konsumen (Lanjutan)**

Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui tersebut diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu kontrak pembiayaan konsumen berdasarkan tingkat suku bunga efektif dari piutang pembiayaan konsumen.

Selisih neto antara pendapatan yang diperoleh dari konsumen pada saat pertama kali perjanjian pembiayaan konsumen ditandatangani dan beban-beban yang timbul pertama kali yang terkait langsung dengan kredit pembiayaan konsumen ditangguhkan dan diakui sebagai penyesuaian atas imbal hasil pembiayaan konsumen selama jangka waktu pembiayaan konsumen dengan menggunakan suku bunga efektif dan disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan Pembiayaan Konsumen" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Piutang dihapuskan pada saat piutang tersebut sudah jatuh tempo lebih dari 180 hari dan berdasarkan penelaahaan atas kasus per kasus.

**g. Piutang Sewa Pembiayaan**

Perusahaan sebagai *lessor*:

- i) Perusahaan mengakui aset berupa piutang sewa pembiayaan di laporan posisi keuangan sebesar jumlah yang sama dengan investasi sewa neto. Penerimaan piutang sewa diperlakukan sebagai pembayaran pokok dan penghasilan pembiayaan. Pengakuan penghasilan pembiayaan didasarkan pada suatu pola yang mencerminkan suatu tingkat pengembalian periodik yang konstan atas investasi neto Perusahaan sebagai *lessor* dalam sewa pembiayaan dengan menggunakan suku bunga efektif.

Penyewa pembiayaan memiliki hak opsi untuk membeli aset yang disewa- pembiayaan pada akhir masa sewa pembiayaan dengan harga yang telah disetujui bersama pada saat dimulainya perjanjian sewa pembiayaan.

Penyelesaian kontrak sebelum masa sewa pembiayaan berakhir diperlakukan sebagai pembatalan kontrak sewa dan laba atau rugi yang timbul diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

**2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)**

**f. Consumer Financing Receivables (Continued)**

*Such unearned income on consumer financing is recognized as income over the term of the respective agreement using the effective interest rate method.*

*The net difference between income earned from the consumer at the first time the consumer financing agreement is signed and initial direct costs related to consumer financing facility is deferred and recognized as an adjustment to the yield received throughout the consumer financing period using the effective interest rate and presented as part of "Consumer Financing Income" in the statement of profit or loss and other comprehensive income for the current year.*

*Receivables are written-off when they are overdue for more than 180 days and based on review of individual case basis.*

**g. Finance Lease Receivables**

*The Company as a lessor:*

- i) *The Company recognizes assets held under a finance lease receivables in its statement of financial position and present them as receivable at an amount equal to the net investment in the lease. Lease payment receivable is treated as repayment of principal and finance income. The recognition of finance income is based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the Company's net investment in the finance lease using effective interest rate.*

*The lessee has the option to purchase the leased asset at the end of the lease period at a price mutually agreed upon at the commencement of the agreement.*

*Early termination is treated as a cancellation of an existing contract and the resulting gain or loss is credited or charged to the current year statement of profit or loss and other comprehensive income.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

g. Piutang Sewa Pembiayaan (Lanjutan)

Perusahaan sebagai lessor: (Lanjutan)

ii) Dalam sewa menyewa biasa, Perusahaan mengakui aset untuk sewa operasi di laporan posisi keuangan sesuai sifat aset tersebut. Biaya langsung awal sehubungan proses negosiasi sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui sebagai beban selama masa sewa dengan dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Rental kontinjen, apabila ada, diakui sebagai pendapatan pada periode terjadinya. Pendapatan sewa operasi diakui sebagai pendapatan atas metode garis lurus selama masa sewa.

h. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan menghitung kerugian kredit ekspektasian berdasarkan estimasi 12 bulan. Jika terjadi kenaikan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal maka estimasi kerugian kredit ekspektasian akan dihitung sepanjang umur kontrak.

Kerugian kredit ekspektasian merupakan estimasi probabilitas tertimbang dari kerugian kredit (yaitu nilai kini dari seluruh kekurangan kas) selama perkiraan umur instrumen keuangan. Kekurangan kas adalah selisih antara arus kas yang terutang kepada Perusahaan sesuai dengan kontrak dan arus kas yang diperkirakan akan diterima oleh Perusahaan.

Perusahaan menetapkan definisi peningkatan risiko kredit instrumen keuangan secara signifikan sejak pengakuan awal sebagai berikut:

- sesuai dengan praduga (*rebuttable presumption*) PSAK 109, yaitu ketika pembayaran kontraktual tertunggak lebih dari 30 hari; atau
- ketika terjadi restrukturisasi aset keuangan yang disebabkan oleh peningkatan risiko kredit.

Perusahaan menerapkan definisi gagal bayar (*stage 3*) yang konsisten dengan definisi yang digunakan untuk tujuan manajemen risiko kredit internal untuk instrumen keuangan yang relevan, yaitu:

- ketika instrumen keuangan telah menunggak 90 hari; atau
- telah diserahkannya jaminan kendaraan milik konsumen untuk pelunasan piutang pembiayaan. Atas hal tersebut, Perusahaan akan mengukur penyisihan kerugian untuk instrumen keuangan tersebut sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

g. Finance Lease Receivables (Continued)

The Company as a lessor: (Continued)

ii) Under an operating lease, the Company presents assets subject to operating leases in its statement of financial position according to the nature of the asset. Initial direct costs incurred in negotiating an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as rental income. Contingent rents, if any, are recognized as revenue in the periods in which they are earned. Lease income from operating leases are recognized as income on a straight-line method over the lease term.

h. Allowance for Impairment Losses

At reporting date, the Company calculates expected credit loss based on estimated 12 months. If there is a significant increase in credit risk since initial recognition, the estimated expected credit loss will be calculated throughout the life of the contract.

Expected credit losses are estimated weighted probabilities of credit losses (is the present value of all cash shortages) over the estimated life of the financial instrument. Cash shortages are the difference between the cash flows owed to the Company in accordance with the contract and the cash flows that are expected to be received by the Company.

The Company has determined the definition of a significant increase in credit risk of financial instruments since initial recognition as follows:

- in accordance with presumption (*rebuttable presumption*) SFAS 109, i.e. when contractual payments are overdue for more than 30 days; or
- when there is a restructuring of financial assets caused by increased credit risk.

The Company applies a definition of default (*stage 3*) that is consistent with the definition used for internal credit risk management for relevant financial instruments, namely:

- when financial instruments are in 90 days in arrears; or
- motor vehicle collaterals owned by customers has been submitted for settlement of their financing receivables. For this reason, the Company will measure the allowance for losses for these financial instruments at the amount of expected credit losses over their lifetime.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

h. Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Lanjutan)

Perhitungan cadangan kerugian penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara kolektif berdasarkan karakteristik risiko kredit yang sama.

Perusahaan menggunakan metode statistik, kredit rating dan perkiraan makroekonomi untuk menilai cadangan kerugian penurunan nilai atas kredit yang diberikan.

i. Biaya Dibayar Dimuka

Beban dibayar dimuka diamortisasi sesuai masa manfaat masing-masing beban yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

j. Aset Tetap

Aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap saat biaya tersebut terjadi, jika memenuhi kriteria pengakuan.

Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan, biaya inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) aset tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>	
Prasarana	4	Leasehold improvements
Peralatan kantor	4 - 8	Office equipment
Perabot	4 - 8	Furniture and fixtures
Kendaraan	4 - 8	Vehicles

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar akumulasi biaya perolehan dan biaya lainnya yang berkaitan dengan aset dalam penyelesaian. Pada saat aset tersebut selesai dan siap untuk digunakan, akumulasi biaya tersebut akan dipindahkan ke masing-masing akun aset tetap terkait.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

h. Allowance for Impairment Losses (Continued)

Calculation of allowance for impairment losses on financial assets assessed collectively grouped based on similar credit risk characteristics.

The Company uses statistical method, credit rating and macroeconomy forecast to assess allowance for impairment losses on loans.

i. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over the useful-life beneficial periods using the straight-line method.

j. Fixed Assets

Fixed assets are stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing a part of the fixed assets when that cost is incurred, if the recognition criteria are met.

Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income as incurred.

Depreciation is computed using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognized.

Construction in progress represents the accumulated cost of materials and other costs related to the asset under construction. When the asset is completed and ready for its intended use, these costs are transferred to the relevant fixed asset accounts.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

j. Aset Tetap (Lanjutan)

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan ditelaah, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

Apabila aset tetap tidak digunakan lagi atau dijual, maka nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari laporan keuangan dan keuntungan atau kerugian yang dihasilkan dari penjualan aset tetap diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Nilai yang dapat diperoleh kembali atas aset akan dikaji ulang setiap terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang memberikan indikasi bahwa nilai perolehan mungkin tidak dapat sepenuhnya dipulihkan. Apabila terjadi penurunan nilai aset, maka kerugian atas penurunan nilai aset dibukukan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun yang bersangkutan.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya.

Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur masa manfaatnya.

k. Aset Takberwujud

Biaya yang terkait dengan mengembangkan atau mempertahankan program perangkat lunak komputer diakui sebagai beban pada saat terjadinya.

Perangkat lunak pada awalnya dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan awal perangkat lunak meliputi harga pembelian, termasuk biaya-biaya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa perangkat lunak siap dipakai. Setelah pengakuan awal, perangkat lunak diukur menggunakan model biaya, dicatat sebesar biaya perolehannya dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

j. Fixed Assets (Continued)

*The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.*

*When fixed assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are eliminated from the financial statements and the resulting gain or loss on the disposal of fixed assets is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*The recoverable amount of an asset is estimated whenever events or changes in circumstances indicate that its carrying amount may not be fully recoverable. Impairment in asset value, if any, is recognized as loss in the current year statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*An assessment is made at the end of each reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.*

*Reversal of an impairment loss is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.*

k. Intangible Asset

*Costs associated with developing or maintaining computer software programmes are recognized as an expense as incurred.*

*Software is initially recognized at acquisition cost. The acquisition cost of software consists of its purchase price, including any directly attributable costs in bringing the software to its intended use. After initial recognition, software is measured using cost model, stated at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

k. Aset Takberwujud (Lanjutan)

Pengeluaran selanjutnya untuk perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomi di masa mendatang untuk aset yang bersangkutan. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama masa manfaat sebagai berikut:

Masa manfaat/Useful lives  
(dalam tahun/in years)

Piranti lunak

5

Software

Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang estimasi masa manfaatnya, dimulai dari tanggal lisensi dan piranti lunak tersebut tersedia untuk dipakai. Estimasi masa manfaat lisensi dan piranti lunak adalah lima tahun.

Metode amortisasi, estimasi masa manfaat dan nilai residual ditelaah pada setiap akhir tahun pelaporan dan disesuaikan jika dianggap tepat.

Keuntungan atau kerugian pelepasan aset tak berwujud ditentukan dengan membandingkan penerimaan dengan nilai tercatat dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

l. Aset Hak-Guna dan Liabilitas Sewa

Perusahaan telah menerapkan PSAK 116 "Sewa" sejak tanggal 1 Januari 2020.

PSAK 116 menerapkan persyaratan baru atau amendemen sehubungan dengan akuntansi sewa. Standar ini memperkenalkan perubahan signifikan untuk akuntansi lessee dengan menghapus perbedaan antara sewa operasi dan pembiayaan, serta mensyaratkan pengakuan aset hak guna dan pengakuan liabilitas sewa pada saat dimulainya sewa untuk seluruh sewa, kecuali:

- sewa dengan jangka waktu kurang atau sama dengan 12 bulan dan tidak terdapat opsi beli;
- sewa atas aset dengan nilai rendah.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

k. Intangible Asset (Continued)

Subsequent expenditure on software assets is capitalized only when it increases the future economic benefits embodied in the specific asset to which it relates. All other expenditures are expensed as incurred.

Intangible asset is amortized using the straightline method over the following useful lives:

Amortization is recognized in the interim statement of profit or loss and other comprehensive income on a straight-line method over the estimated useful life of licence and software, from the date that it is available for use. The estimated useful life of licence and software are five years.

Amortization methods, useful lives and residual values are reviewed at each financial year-end and adjusted if appropriate.

Gains or losses on disposal of intangible asset are determined by comparing proceeds with the carrying amount and are recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

l. Right-of-Use Assets and Lease Liabilities

The Company has applied SFAS 116 "Lease" since 1 January 2020.

SFAS 116 introduces new or amended requirements with respect to lease accounting. This standard introduces significant changes to lessee accounting by removing the distinction between operating and finance lease, and requiring the recognition of a right-of-use asset and a lease liability at commencement for all leases, except for:

- Leases with a term of less or equal to 12 months and there is no call option;
- Leases of low value assets

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

l. Aset Hak-Guna dan Liabilitas Sewa (Lanjutan)

Berbeda dengan akuntansi lessee, persyaratan untuk akuntansi lessor sebagian besar tidak berubah. Dampak dari adopsi PSAK 116 pada laporan keuangan dijelaskan di bawah ini.

Tanggal penerapan awal PSAK 116 untuk Perusahaan adalah 1 Januari 2020. Perusahaan telah menerapkan PSAK 116 menggunakan pendekatan retrospektif yang dimodifikasi dengan mengakui dampak kumulatif dari awal penerapan PSAK 116. Dengan demikian, informasi komparatif yang disajikan untuk tahun 2019 tidak disajikan kembali sebagaimana dilaporkan sebelumnya, pada PSAK 30 dan interpretasi terkait.

a. Dampak definisi baru dari sewa

Perubahan utama dari definisi sewa berkaitan dengan konsep pengendalian. PSAK 116 menentukan apakah kontrak mengandung sewa atas dasar jika terdapat aset identifikasian dan lessee memiliki hak untuk mengendalikan penggunaan aset selama suatu jangka waktu tertentu untuk dipertukarkan dengan imbalan. Hal tersebut merupakan perbedaan penentuan apakah kontrak mengandung sewa berdasarkan PSAK 30, yaitu dengan konsep risiko dan manfaat.

b. Dampak pada akuntansi lessee

Perusahaan menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

Perusahaan mengakui liabilitas sewa sebesar jumlah pembayaran sewa yang masih harus dibayar hingga akhir masa sewa yang didiskontokan dengan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental. Sedangkan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung awal yang dibayarkan, biaya pemulihan dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai sewa, dikurangi insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama jangka waktu yang lebih pendek antara masa sewa dengan estimasi masa manfaat aset.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

l. Right-of-Use Assets and Lease Liabilities (Continued)

*In contrast to lessee accounting, the requirements for lessor accounting have remained largely unchanged. The impact of the adoption of SFAS 116 on the financial statements is described below.*

*The date of initial application of SFAS 116 for the Company is 1 January 2020. The Company has applied SFAS 116 using the modified retrospective approach by recognizing the cumulative impact of the initial application of SFAS 116. Therefore, the comparative information presented for 2019 has not been restated as previously reported, under SFAS 30 and the related interpretations.*

a. Impact of the new definition of a lease

*The major change in the definition of a lease mainly relates to the concept of control. SFAS 116 determines whether a contract contains a lease on the basis of whether the identified asset and lessee has the right to control the use of an asset for a period of time in exchange for consideration. This is, in contrast, to determine whether a contract contains a lease under SFAS 30 that focuses on the 'risks and rewards' concept.*

b. Impact on lessee accounting

*The Company applies a single recognition and measurement approach to all leases, except for short-term leases and low-value asset leases. The Company recognized a lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets that represent the right to use the underlying asset.*

*The Company recognized lease liabilities at the amount of lease payments accrued to the end of the lease term which discounted using the incremental borrowing rate. While, the right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs paid, restoration costs and lease payments on or before the start date of the lease, less lease incentives received. Right-of-use are depreciated using the straight-line method over the shorter period between the lease term and the estimated useful life of the asset.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

l. Aset Hak-Guna dan Liabilitas Sewa (Lanjutan)

Jika kepemilikan aset sewa dialihkan ke Perusahaan pada akhir masa sewa atau pembayaran sewa mencerminkan pelaksanaan opsi pembelian, penyusutan dihitung menggunakan estimasi masa manfaat ekonomis aset. Aset hak guna diuji penurunan nilainya sesuai dengan PSAK 236 Penurunan Nilai Aset.

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan yang akan dibayarkan selama masa sewa. Pembayaran sewa termasuk pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara-substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dalam jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga termasuk harga eksekusi opsi pembelian yang wajar jika dipastikan akan dilakukan oleh Perusahaan dan pembayaran penalti untuk mengakhiri sewa, jika jangka waktu sewa mencerminkan Perusahaan mengeksekusi opsi penghentian sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga diakui sebagai beban pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran terjadi.

Dalam menghitung nilai kini dari pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental penyewa pada tanggal dimulainya sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat ditentukan. Setelah tanggal dimulainya sewa, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk mencerminkan penambahan bunga dan dikurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, jumlah tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan dalam penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

Sewa jangka pendek (dengan jangka waktu kurang atau sama dengan 12 bulan) dan sewa aset bernilai rendah, serta elemen-elemen sewa tersebut, sebagian atau seluruhnya tidak menerapkan prinsip-prinsip pengakuan yang ditentukan oleh PSAK 116 akan diperlakukan sama dengan sewa operasi pada PSAK 30. Perusahaan akan mengakui pembayaran sewa tersebut dengan dasar garis lurus selama masa sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Beban ini dicatat pada beban umum dan administrasi dalam laporan laba rugi.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

l. Right-of-Use Assets and Lease Liabilities  
(Continued)

If the ownership of lease asset is transferred to the Company at the end of the lease term or the lease payments reflect the exercise of the purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the assets. Right-of-use assets are tested for impairment in accordance with SFAS 236.

On the initial of lease date, the Company recognized lease liabilities which are measured at the present value of future lease payments that will be paid over the lease term. Lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments), less lease incentive receivables, variable lease payments that depend on index or interest rate, and the expected amount to be paid in a residual value guarantee. Lease payments also include the reasonable exercise price for the purchase option if it is determined to be made by the Company and the payment of a penalty to terminate the lease, if the lease term reflects the Company exercising the lease termination option. Variable lease payments that are not dependent on an index or interest rate are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Company uses the lessee incremental borrowing rate at the inception date of the lease since the interest rate implicit in the lease cannot be determined. After the inception date of the lease, the amount of the lease liability is increased to reflect the interest increase and less lease payments made. Furthermore, the lease liabilities carrying amount is remeasured if there are modifications, changes in term of the lease, lease payments, or the valuation of the option to purchase the underlying asset.

Short-term leases (with term of less or equal to 12 months) and leases of low-value assets, and elements of those leases, partially or entirely not applying the recognition principles stipulated by SFAS 116 will be treated the same as operating leases in SFAS 30. The Company will recognize these lease payments on a straight-line basis during the lease period on the statement of profit or loss and other comprehensive income. This expense is recorded under general and administrative expenses in profit or loss.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

l. Aset Hak-Guna dan Liabilitas Sewa (Lanjutan)

Penerapan pencatatan PSAK 116 berlaku untuk seluruh sewa (kecuali sebagaimana yang disebutkan sebelumnya) yaitu sebagai berikut:

- a. Menyajikan aset hak-guna sebagai bagian dari aset tetap dan liabilitas sewa disajikan sebagai bagian dari liabilitas lain-lain dalam laporan posisi keuangan, yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa masa depan;
- b. Mencatat penyusutan aset hak-guna dan bunga atas liabilitas sewa dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif; dan
- c. Memisahkan jumlah total pembayaran ke bagian pokok (disajikan dalam kegiatan pendanaan) dan bunga (disajikan dalam kegiatan operasional) dalam laporan arus kas.

m. Instrumen Keuangan Derivatif

Perusahaan melakukan transaksi/kontrak nilai tukar dan swap dalam mata uang asing untuk tujuan mengelola risiko perubahan nilai tukar mata uang asing yang berasal dari usaha, transaksi yang spesifik dan juga risiko penjabaran mata uang. Selain itu, Perusahaan juga mengadakan perjanjian/transaksi swap suku bunga khusus untuk mengelola risiko tingkat bunga mengambang atas utang bank yang diterima Perusahaan.

PSAK 239 (Revisi 2014) mengatur standar akuntansi dan pelaporan untuk transaksi derivatif dan aktivitas lindung nilai, yang mengharuskan setiap instrumen derivatif (termasuk instrumen derivatif melekat) diakui sebagai aset atau liabilitas berdasarkan nilai wajar setiap kontrak.

Nilai wajar merupakan perhitungan nilai kini (*present value*) dengan mempergunakan asumsi-asumsi dan data-data yang berlaku umum. Perubahan nilai wajar instrumen derivatif diakui secara berkala pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Perubahan nilai wajar instrumen derivatif yang digunakan untuk lindung nilai atas perubahan nilai wajar dengan hasil sangat efektif diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lainnya pada periode terjadinya, bersamaan dengan perubahan nilai wajar dari aset/liabilitas yang dilindungi/nilaikan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

l. Right-of-Use Assets and Lease Liabilities  
(Continued)

The recording implementation of SFAS 116 is applied for all leases (except as stated earlier) as follows:

- a. Presents right-of-use assets as part of fixed assets and lease liabilities presented as part of other liabilities in the statement of financial position which measured at the present value of the future lease payments;
- b. Records depreciation of right-of-use assets and interest on lease liabilities in the statement of profit or loss and other comprehensive income; and
- c. Separates the total amount of cash paid into a principal portion (presented within financing activities) and interest (presented within operating activities) in the statement of cash flows.

m. Derivative Financial Instruments

The Company entered into and engaged in currency swaps and foreign exchange contracts/transactions for the purpose of managing its foreign exchange rate exposures emanating from business, specific transaction, as well as currency translation risks. Moreover, the Company also entered into interest rate swap contract/transaction to specifically manage its floating interest rate exposure on the Company's bank loan.

SFAS 239 (Revised 2014) sets forth the accounting and reporting requirements for derivative transactions and hedging activities, which required that every derivative instrument (including embedded derivatives) be recognized as either asset or liability based on the fair value of each contract.

Fair value is determined through present value method using data and assumptions that are commonly used. Changes in the fair value of derivative instruments are recognized periodically in statement of profit or loss and other comprehensive income.

Changes in fair values of derivative instruments designated and qualify as fair value hedges and that are highly effective, are recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income in the period of change, along with the change in fair values of the underlying hedged items.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

m. Instrumen Keuangan Derivatif (Lanjutan)

Bagian efektif atas keuntungan atau kerugian yang timbul dari instrumen derivatif yang ditunjukkan sebagai lindung nilai arus kas dilaporkan sebagai bagian dari ekuitas untuk kemudian dibebankan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada periode yang dipengaruhi oleh risiko yang timbul dari lindung nilai tersebut. Perubahan nilai wajar instrumen derivatif yang tidak dimaksudkan untuk dan tidak efektif sebagai instrumen lindung nilai untuk tujuan akuntansi dicatat pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya.

Lindung nilai dinyatakan efektif oleh Perusahaan hanya jika memenuhi kriteria sebagai berikut:

- i) pada saat terjadinya dan sepanjang umur transaksi lindung nilai memiliki efektivitas yang tinggi dalam menandingi (offsetting) perubahan nilai wajar atau arus kas yang melekat pada risiko-risiko yang dilindungi nilainya dan
- ii) tingkat efektivitas lindung nilai berkisar antara 80% sampai dengan 125%. Perusahaan akan menghentikan penerapan akuntansi lindung nilai ketika derivatif tersebut tidak atau tidak lagi efektif; ketika instrumen lindung nilai kadaluwarsa atau dijual, dihentikan atau dibayar; pada saat unsur yang dilindungi tersebut jatuh tempo, dijual atau dibayar kembali; atau ketika transaksi yang diperkirakan akan terjadi tidak lagi diperkirakan akan terjadi.

n. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Perusahaan mengakui pendapatan atas pembiayaan konsumen sebagaimana dijelaskan pada Catatan 2f. Beban diakui pada saat terjadinya, kecuali beban-beban yang timbul pertama kali dan yang terkait langsung dengan aset dan liabilitas keuangan seperti yang dijelaskan di Catatan 2e.

Pendapatan lainnya dan beban diakui pada saat terjadinya, menggunakan dasar akrual.

Untuk semua instrumen keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, pendapatan atau biaya bunga dicatat dengan menggunakan metode suku bunga efektif, yaitu suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas di masa yang akan datang selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, selama periode yang lebih singkat, untuk nilai tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

m. Derivative Financial Instruments (Continued)

Effective portion of gains or losses on derivative instruments designated as cash flow hedges are initially reported as part of equity and later reclassified into profit or loss in the same period during which the hedged forecasted transaction affects the statement of profit or loss and other comprehensive income. Changes in fair values of derivative instruments that do not qualify as a hedging instrument and the amount deemed to be ineffective are recorded immediately in statement of profit or loss and other comprehensive income in the period of change.

The Company assesses a hedge as highly effective only if the following criteria are met:

- i) at inception of the hedge and throughout its life, the hedge is expected to be highly effective in achieving offsetting changes in fair value or cash flows attributable to the hedged risks and
- ii) actual results of the hedge are within a range of 80% to 125%. The Company discontinues hedge accounting when it determines that a derivative is not, or has ceased to be, highly effective as a hedge; when the derivative expires or is sold, terminated or exercised; when the hedged item matures, is sold or repaid; or when a forecast transactions is no longer deemed highly probable.

n. Revenue and Expenses Recognition

The Company recognizes income from consumer finance as explained in Notes 2f, respectively. Expenses are recognized when such income is earned, except for initial direct cost relating to the financial assets and liabilities as explained in Note 2e.

Other income and expense are recognized as incurred on an accrual basis.

For all financial instruments measured at amortized cost, interest income or expense is recorded using the effective interest rate, which is the rate that exactly discounts the estimated future cash disburse or receipts over the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

o. Pajak Penghasilan

Perusahaan menerapkan PSAK 212, "Pajak Penghasilan", yang mengharuskan Perusahaan untuk memperhitungkan konsekuensi pajak kini dan pajak masa depan atas pemulihan di masa depan (penyelesaian) dari jumlah tercatat aset (liabilitas) yang diakui dalam laporan posisi keuangan dan transaksi-transaksi serta peristiwa lain yang terjadi dalam periode berjalan.

Perusahaan menerapkan metode posisi keuangan dalam menghitung beban pajaknya. Dengan metode ini, aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui pada setiap tanggal pelaporan sebesar perbedaan temporer aset dan liabilitas untuk tujuan akuntansi dan tujuan pajak. Metode ini juga mengharuskan pengakuan manfaat pajak di masa akan datang, jika kemungkinan realisasi manfaat tersebut di masa mendatang cukup besar (*probable*). Tarif pajak yang berlaku atau yang secara substansial telah berlaku digunakan dalam menentukan pajak penghasilan tangguhan.

Aset pajak tangguhan diakui apabila terdapat kemungkinan besar bahwa jumlah laba fiskal pada masa datang akan memadai untuk mengkompensasi perbedaan temporer yang menimbulkan aset pajak tangguhan tersebut.

Pajak penghasilan tangguhan disajikan dengan menggunakan metode posisi keuangan untuk semua perbedaan temporer yang muncul antara dasar pengenaan pajak atas aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya dalam rangka kebutuhan laporan keuangan pada setiap tanggal pelaporan.

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas tangguhan terkait pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

Perubahan terhadap kewajiban perpajakan dicatat pada saat diterimanya surat ketetapan, atau apabila dilakukan banding, ketika hasil banding diterima.

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK 212 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 212. Oleh karena itu, Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan pendapatan bunga.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

o. Income Tax

The Company applied SFAS 212, "Income Tax", which requires the Company to account for the current and future tax consequences of the future recovery (settlement) of the carrying amount of assets (liabilities) that are recognized in the statement of financial position and transactions and other events of the current period.

The Company adopts the statement of financial position method in determining its income tax expense. Under this method, deferred tax assets and liabilities are recognized at each reporting date for temporary differences between the financial and tax bases of assets and liabilities. This method also requires the recognition of future tax benefits, to the extent that realization of such benefits is probable. Currently enacted or substantively enacted tax rates are used in the determination of deferred income tax.

Deferred tax assets are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available to compensate the temporary differences which result in such deferred tax assets.

Deferred income tax is determined using the statement of financial position method, for all temporary differences that arise between the tax bases of assets and liabilities and their carrying values for financial reporting purposes at each reporting date.

Deferred income tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities and when the deferred income tax assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities where there is an intention to settle the balances on a net basis.

Amendments to taxation obligations are recorded when an assessment is received, or if appeal is applied, when the results of the appeal are received.

Final Tax

Tax regulation in Indonesia determined that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions is applied even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Referring to revised SFAS 212 as mentioned above, final tax is no longer governed by SFAS 212. Therefore, the Company has decided to present all of the final tax arising from interest income.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

p. Liabilitas Imbalan Pasca-Kerja

Imbalan Pasca Kerja - Program imbalan pasti

Perusahaan menerapkan PSAK 219 (Revisi 2015), "Imbalan Kerja", dimana semua keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas imbalan kerja Perusahaan harus diakui secara langsung di dalam penghasilan komprehensif lain, secara retrospektif. Kebijakan akuntansi Perusahaan sebelumnya yang masih menangguhkan keuntungan (kerugian) aktuarial dengan metode koridor tidak lagi diperbolehkan.

Perusahaan menyelenggarakan program imbalan pasti manfaat pasca kerja kepada para karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 dan Undang-undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja yang dikenal dengan "Undang-undang Omnibus".

Program pensiun manfaat pasti adalah program pensiun yang menentukan jumlah imbalan pensiun yang akan diberikan, biasanya didasarkan pada satu faktor atau lebih seperti usia, masa kerja atau jumlah kompensasi.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan untuk menentukan nilai kini liabilitas imbalan pasti, beban jasa kini yang terkait, dan beban jasa lalu adalah metode Projected Unit Credit.

Beban jasa kini, beban bunga, beban jasa lalu yang telah menjadi hak karyawan, dan dampak kurtailmen atau penyelesaian (jika ada) diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan.

Beban jasa lalu yang belum menjadi hak karyawan dan keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian atau perubahan asumsi aktuarial diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Keuntungan dan kerugian aktuarial dan penyesuaian yang timbul yang telah diakui dalam pendapatan komprehensif lain akan diakui segera dalam saldo laba. Keuntungan dan kerugian Aktuarial tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

p. *Post-Employment Benefits Obligation*

*Post-employment Benefits - Defined benefit plans*

*The Company adopted SFAS 219 (Revised 2015), "Employee Benefit", which all actuarial gains (losses) of the Company employee benefit liability will have to be recognised immediately in other comprehensive income, which applied retrospectively. The Company prior accounting policy of deferring the recognition of unrecognised actuarial gains (losses) using the corridor method will no longer be permitted.*

*The Company provides defined benefit post-employment benefits to their employees in accordance with the Law of Employment No. 13/2003 and Law No. 11 Year 2020 concerning Job Creation that known as the "Omnibus Law".*

*Defined benefit pension plan is a pension plan that defines an amount of pension benefit to be provided, usually based on one or more factors such as age, years of service or compensation.*

*The actuarial valuation method used to determine the present value of the defined benefit liability, related current service cost and past service costs is the Projected Unit Credit.*

*Current service costs, interest costs, vested past service costs, and effect of curtailment or settlement (if any) are charged directly to the current statement of profit or loss and other comprehensive income.*

*Past service costs which are not yet vested and actuarial gains and losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions recognised in other comprehensive income and presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income. Actuarial gains and losses and adjustments arising which recognised in other comprehensive income will be immediately recognised in retained earnings. Actuarial gains and losses are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

*Short-term employee benefits*

*Short-term employees' benefits are recognized when they are owed to the employees based on an accrual method.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

q. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan Jakarta Interbank Spot Dollar Rate (JISDOR) yang berlaku pada tanggal tersebut.

Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun berjalan, kecuali yang ditangguhkan dalam ekuitas sebagai lindung nilai arus kas.

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut:

	<u>2 0 2 5</u>
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	16.720

r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Perusahaan melakukan penilaian apakah terdapat indikasi bahwa aset non-keuangan mungkin mengalami penurunan nilai sesuai dengan PSAK 236 tentang "Penurunan Nilai Aset". Ketika sebuah indikator penurunan nilai ada atau ketika sebuah pengujian penurunan nilai tahunan untuk aset diperlukan, Perusahaan membuat estimasi resmi atas jumlah terpulihkan.

Nilai yang dapat dipulihkan adalah sebesar jumlah yang lebih tinggi dari nilai wajar aset (atau unit penghasil kas) dikurangi besarnya biaya untuk menjual dibandingkan dengan nilai pakai yang ditentukan untuk aset individu, kecuali aset tersebut menghasilkan arus kas masuk yang tidak tergantung lagi dari aset yang lain atau kumpulan aset, yang dalam hal jumlah terpulihkan dinilai sebagai bagian dari unit penghasil kas. Apabila nilai tercatat suatu aset (atau unit penghasil kas) melebihi jumlah terpulihkan, maka aset (atau unit penghasil kas) tersebut dianggap mengalami penurunan nilai dan diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat dipulihkan. Dalam menilai nilai pakai suatu aset, estimasi terhadap arus kas dipulihkan di masa depan akan didiskontokan menjadi nilai kini dengan menggunakan tingkat suku bunga diskonto sebelum pajak yang mencerminkan penilaian pasar terhadap nilai waktu dari kas dan risiko spesifik aset (atau unit penghasil kas) tersebut.

Kerugian penurunan nilai akan dibebankan pada periode yang bersangkutan, kecuali aset tersebut telah dicatat sebesar jumlah yang direvaluasi, dalam hal ini kerugian penurunan nilai tersebut akan dibebankan langsung ke dalam selisih penilaian kembali aset bersangkutan.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION  
(Continued)

q. Foreign Currency Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the Jakarta Interbank Spot Dollar Rate (JISDOR) prevailing at such date.

The resulting gains or losses are credited or charged to current year statement of profit or loss and other comprehensive income, except when deferred in equity as an effective cash flow hedges.

Exchange rates used as of 31 December 2025 and 2024 are as follows:

	<u>2 0 2 4</u>
1 United States Dollars (USD)	16.157

r. Impairment of Non-Financial Assets

At each reporting date, the Company assesses whether there is any indication that its non-financial assets may be impaired in accordance with SFAS 236, "Impairment of Asset Value". When an indicator of impairment exists or when an annual impairment testing for an asset is required, the Company makes a formal estimation of the recoverable amount.

Recoverable amount is the higher of an asset's (or cash-generating unit's) fair value less costs to sell and its value in use and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets, in which case the recoverable amount is assessed as part of the cash generating unit to which it belongs. Where the carrying amount of an asset (or cash-generating unit) exceeds its recoverable amount, the asset (or cash-generating unit) is considered impaired and is written down to its recoverable amount. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset (or cash-generating unit).

An impairment loss is charged to operations on the period in which it arises, unless the asset is carried at a revalued amount, in which case the impairment loss is charged to the revaluation increment of the said asset.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (Lanjutan)

r. Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan (Lanjutan)

Perusahaan melakukan penelaahan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa pengakuan kerugian penurunan nilai sebelumnya mungkin tidak lagi ada atau telah menurun. Bila terdapat indikasi tersebut, maka jumlah terpulihkan akan diestimasi. Kerugian penurunan nilai yang sebelumnya telah diakui akan dibalik hanya jika telah terjadi perubahan dalam estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset sejak kerugian penurunan nilai terakhir diakui. Jika demikian, nilai tercatat aset akan ditingkatkan sejumlah nilai terpulihkan.

Peningkatan nilai aset setelah penilaian kembali oleh Perusahaan tidak dapat melebihi nilai tercatat yang seharusnya diakui, setelah dikurangi penyusutan jika diasumsikan tidak terdapat penurunan nilai pada tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain kecuali jika aset tersebut dicatat sebesar nilai yang dipulihkan dimana pembalikannya akan diakui sebagai peningkatan revaluasi. Setelah pembalikan tersebut dicatat, beban penyusutan akan disesuaikan ke depan untuk mengalokasikan nilai tercatat aset yang telah direvaluasi setelah dikurangi nilai sisa yang diperhitungkan secara sistematis sepanjang masa manfaat aset tersebut.

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI DAN ASUMSI

Penyusunan laporan keuangan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Sehubungan dengan adanya ketidakpastian yang melekat dalam membuat estimasi, hasil sebenarnya yang dilaporkan di masa mendatang dapat berbeda dengan jumlah estimasi yang dibuat.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan:

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Perusahaan telah melakukan penilaian atas kemampuan Perusahaan untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Perusahaan memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Oleh karena itu, laporan keuangan telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan dan tidak mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari ketidakpastian usaha yang berkelanjutan tersebut.

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION (Continued)

r. Impairment of Non-Financial Assets (Continued)

The Company made an assessment at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated. A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the estimates used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount.

That increased amount cannot exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income unless the asset is carried at a revalued amount, in which case the reversal is treated as a revaluation increase. After such reversal, the depreciation expense is adjusted in future years to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining life.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND ASSUMPTIONS

The preparation of financial statements, in conformity with Financial Accounting Standards in Indonesia requires management to make estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may differ from those estimates.

**Judgments**

The following judgments are made by the management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements:

Going concern

The Company's management has made an assessment of its ability to continue as a going concern and is satisfied that it has the resources to continue in business for the foreseeable future. Therefore, the financial statements have been prepared assuming that the Company will continue as a going concern entity and do not include any adjustment that might result from the going concern uncertainties.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025**

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025**

*(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)*

**3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI  
DAN ASUMSI (Lanjutan)**

**Pertimbangan (Lanjutan)**

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK 109 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2e.

Nilai wajar instrumen keuangan

Dalam menentukan nilai wajar atas aset keuangan dan liabilitas keuangan dimana tidak terdapat harga pasar yang dapat diobservasi, Perusahaan harus menggunakan teknik penilaian seperti dijelaskan pada Catatan 2e. Untuk instrumen keuangan yang jarang diperdagangkan dan tidak memiliki harga yang transparan, nilai wajarnya menjadi kurang objektif dan karenanya, membutuhkan tingkat pertimbangan (*judgment*) yang beragam, tergantung pada likuiditas, konsentrasi, ketidakpastian faktor pasar, asumsi penentuan harga dan risiko lainnya yang mempengaruhi instrumen tertentu.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir tahun pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun.

Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Sumber utama ketidakpastian estimasi:

Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan

Evaluasi atas cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi dijelaskan pada Catatan 2e dan 2h.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)**

**Judgments (Continued)**

Classification of financial assets and financial liabilities

*The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS 109. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed in Note 2e.*

Fair value of financial instruments

*In determining the fair value for financial assets and financial liabilities for which there is no observable market price, the Company must use the valuation techniques as described in Note 2e. For financial instruments that are traded infrequently and have little price transparency, fair value is less objective, and requires varying degrees of judgment depending on liquidity, concentration, uncertainty of market factors, pricing assumptions and other risks affecting the specific instrument.*

**Estimates and Assumptions**

*The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared.*

*Existing circumstances and assumptions about future developments, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.*

*Source of uncertainty in estimates:*

Allowance for impairment losses on financial assets

*Allowance for impairment losses on financial assets carried at amortized cost are evaluated as explained on Notes 2e and 2h.*

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI  
DAN ASUMSI (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Sumber utama ketidakpastian estimasi: (Lanjutan)

Liabilitas imbalan kerja karyawan

Penentuan liabilitas imbalan kerja karyawan Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Keuntungan dan kerugian aktuarial langsung diakui dalam komponen penghasilan komprehensif lain dalam ekuitas dan dapat dialihkan ke pos lain dalam ekuitas.

Walaupun perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan pasca-kerja dan beban imbalan kerja neto.

Penyusutan dan estimasi umur manfaat aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 (empat) sampai dengan 8 (delapan) tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri dimana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

Pajak penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan.

Penyisihan kerugian penurunan nilai aset yang bukan aset keuangan

Penurunan nilai muncul saat nilai tercatat aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") melebihi nilai terpulihnya, yaitu yang lebih besar antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada ketersediaan data dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES  
AND ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Source of uncertainty in estimates: (Continued)

Liability for employee benefits

The determination of the Company's liability for employee benefits is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such accounts. Those assumptions include among others, discount rates, annual salary increase rate, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actuarial gains and losses are recognized directly in other comprehensive income component in equity and can be transferred to other post within equity.

While the Company believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences changes in the Company's assumptions may materially affect its estimated liability for post-employment benefits and net employment benefits expense.

Depreciation and estimated useful lives of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management properly estimates the useful lives of these fixed assets ranging from 4 (four) to 8 (eight) years. These are common life expectancies applied in the industries where the Company conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

Income tax

Significant judgment is involved in determining provision for corporate income tax. There are certain transaction and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Company recognizes liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due.

Allowances for impairment losses on non-financial assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or Cash-Generating Unit's ("CGU") exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3. PERTIMBANGAN AKUNTANSI YANG PENTING, ESTIMASI  
DAN ASUMSI (Lanjutan)

Estimasi dan Asumsi (Lanjutan)

Sumber utama ketidakpastian estimasi: (Lanjutan)

Pengakuan aset pajak tangguhan

Aset pajak tangguhan diakui atas jumlah pajak penghasilan terpulihkan (*recoverable*) pada periode mendatang sebagai akibat perbedaan temporer yang boleh dikurangkan. Justifikasi manajemen diperlukan untuk menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, sesuai dengan waktu yang tepat dan tingkat laba fiskal di masa mendatang sejalan dengan strategi rencana perpajakan ke depan.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGMENTS, ESTIMATES AND  
ASSUMPTIONS (Continued)

Estimates and Assumptions (Continued)

Source of uncertainty in estimates: (Continued)

Recognition of deferred tax assets

Deferred tax assets are recognized for the future recoverable taxable income arising from temporary difference. Management judgment is required to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing on level of future taxable profits, together with future tax planning strategies.

4. KAS DAN BANK

Akun ini terdiri dari:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kas	32.000.000	32.000.000
Kas di bank		
Pihak ketiga		
<u>Rupiah</u>		
PT Bank Central Asia Tbk	2.152.977.680	141.005.383
PT Bank Mizuho Indonesia	976.288.408	985.306.884
PT Bank Permata Tbk	725.107.083	641.542.526
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta	339.021.814	88.832.517
Standard Chartered Bank	63.608.055	-
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	17.305.344	11.355.497
Lain-lain (di bawah Rp10.000.000)	3.834.947	10.818.346
<u>Dolar Amerika Serikat</u>		
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	45.144.000	16.157.000
Mizuho Bank, Ltd., Cabang Taipei	14.197.788	10.944.590
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta	13.515.946	96.197.324
Standard Chartered Bank	10.759.654	-
Lain-lain (di bawah Rp 10.000.000) (Rp 16.720 dan Rp 16.157 masing - masing pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	12.040.860	6.301.345
Jumlah kas di bank	4.373.801.579	2.008.461.412
Jumlah kas dan bank	<u>4.405.801.579</u>	<u>2.040.461.412</u>

4. CASH ON HAND AND IN BANKS

This account consists of:

Cash on hand	
Cash in banks	
Third parties	
<u>Rupiah</u>	
PT Bank Central Asia Tbk	
PT Bank Mizuho Indonesia	
PT Bank Permata Tbk	
MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch	
Standard Chartered Bank	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	
Others (under Rp10,000,000)	
<u>United States Dollar</u>	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	
Mizuho Bank, Ltd., Taipei Branch	
MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch	
Standard Chartered Bank	
Others (under Rp 10,000,000) (Rp 16,720 and Rp 16,157 as of 31 December 2025 and 2024, respectively)	
Total cash in banks	
Total cash on hand and in banks	

Kisaran suku bunga efektif tahunan rekening giro untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The range of effective interest rates of current accounts for the year ended 31 December 2025 and 2024 are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Rekening giro Rupiah	0,00% - 4,00%	0,00% - 3,75%

Current account  
Rupiah

Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai atas kas di bank tidak diperlukan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

The Company's management believes that the allowance for impairment losses on cash in bank is not necessary as of 31 December 2025 and 2024.



PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)

Umur angsuran piutang pembiayaan konsumen menurut jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Telah jatuh tempo:		
1-30 hari	95.925.003.200	68.966.698.500
31-60 hari	22.476.833.300	12.700.713.500
61-90 hari	6.676.146.300	6.470.518.400
> 90 hari	8.388.302.100	8.122.145.800
Belum jatuh tempo:		
2024	-	-
2025	220.235.469.400	132.059.531.400
2026	191.735.438.500	125.708.589.600
2027 dan seterusnya	141.600.755.650	107.726.885.696
<b>Jumlah</b>	<b>687.037.948.450</b>	<b>461.755.082.896</b>

5. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES (Continued)

The aging installment schedules of consumer financing receivables by maturity are as follows:

	2025	2024
Past due:		
1-30 days	95.925.003.200	68.966.698.500
31-90 days	22.476.833.300	12.700.713.500
91-120 days	6.676.146.300	6.470.518.400
121-150 days	8.388.302.100	8.122.145.800
Not yet due:		
2024	-	-
2025	220.235.469.400	132.059.531.400
2026	191.735.438.500	125.708.589.600
2027 and after	141.600.755.650	107.726.885.696
<b>Total</b>	<b>687.037.948.450</b>	<b>461.755.082.896</b>

Kisaran suku bunga efektif piutang pembiayaan konsumen pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
Rupiah	11,26% - 31,03%	14,99% - 29,56%

The range of effective interest rates of consumer financing receivables in 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Rupiah	11,26% - 31,03%	14,99% - 29,56%

Piutang pembiayaan konsumen untuk pembiayaan kendaraan bermotor dijamin dengan Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor ("BPKB") yang bersangkutan.

Consumer financing receivables from financed vehicles are secured by the Certificates of Ownership ("BPKB") of the related vehicles.

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

The changes in the allowance for impairment losses on consumer financing receivables are as follows:

	2025	2024
Saldo awal	10.495.916.986	18.552.901.443
Penambahan cadangan selama tahun berjalan	36.247.277.275	39.452.642.717
Penghapusan selama tahun berjalan	( 36.641.050.141)	( 47.509.627.174)
<b>Saldo akhir</b>	<b>10.102.144.120</b>	<b>10.495.916.986</b>

Beginning balance  
Additional provision during the year  
Write-off during the year

Ending balance

Tabel berikut menunjukkan perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen selama tahun berjalan:

The following tables show movement of the allowance for impairment losses of consumer financing receivables during the year:

	31 Desember/December 2025			
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Jumlah/ Total
Saldo awal	7.174.036.424	818.949.283	2.502.931.279	10.495.916.986
Pergerakan antar tahap:				
- Pindah ke tahap 1	-	-	-	-
- Pindah ke tahap 2	( 2.517.995.704)	2.517.995.704	-	-
- Pindah ke tahap 3	-	( 1.497.234.488)	1.497.234.488	-
Pengukuran kembali bersih (Aset yang dihentikan pengakuannya)	( 1.176.235.087)	( 255.208.099)	36.360.067.871	34.928.624.686
Aset baru yang diterbitkan	( 1.013.271.838)	( 259.776.819)	( 787.537.174)	( 2.060.585.831)
Penghapusan	3.379.238.420	-	-	3.379.238.420
	-	-	( 36.641.050.141)	( 36.641.050.141)
<b>Saldo akhir - 31 Desember 2025</b>	<b>5.845.772.215</b>	<b>1.324.725.581</b>	<b>2.931.646.324</b>	<b>10.102.144.120</b>

Beginning balance  
Interstage movement:  
- Transfer to stage 1  
- Transfer to stage 2  
- Transfer to stage 3  
Net remeasurement

Derecognized assets  
New assets originated  
Written off

Ending balance -  
31 December 2025

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

5. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN (Lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen selama tahun berjalan: (Lanjutan)

	31 Desember/December 2024			
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Jumlah/ Total
Saldo awal	9.373.753.076	2.327.423.532	6.851.724.835	18.552.901.443
Pergerakan antar tahap:				
- Pindah ke tahap 1	-	-	-	-
- Pindah ke tahap 2	( 3.858.087.187)	3.858.087.187	-	-
- Pindah ke tahap 3	- ( 3.055.085.771)	-	3.055.085.771	-
Pengukuran kembali bersih	713.147.485	( 1.979.415.432)	41.070.600.295	39.804.332.348
Aset yang dihentikan pengakuannya	( 714.121.821)	( 332.060.233)	( 964.852.448)	( 2.011.034.502)
Aset baru yang diterbitkan	1.659.344.871	-	-	1.659.344.871
Penghapusan	-	-	( 47.509.627.174)	( 47.509.627.174)
<b>Saldo akhir - 31 Desember 2024</b>	<b>7.174.036.424</b>	<b>818.949.283</b>	<b>2.502.931.279</b>	<b>10.495.916.986</b>

Piutang pembiayaan konsumen pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 dievaluasi secara kolektif terhadap penurunan nilai.

Manajemen berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai tersebut sudah memadai untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang pembiayaan konsumen.

5. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES (Continued)

The following tables show movement of the allowance for impairment losses of consumer financing receivables during the year: (Continued)

	31 Desember/December 2024			
	Tahap 1/ Stage 1	Tahap 2/ Stage 2	Tahap 3/ Stage 3	Jumlah/ Total
Saldo awal	9.373.753.076	2.327.423.532	6.851.724.835	18.552.901.443
Pergerakan antar tahap:				
- Pindah ke tahap 1	-	-	-	-
- Pindah ke tahap 2	( 3.858.087.187)	3.858.087.187	-	-
- Pindah ke tahap 3	- ( 3.055.085.771)	-	3.055.085.771	-
Pengukuran kembali bersih	713.147.485	( 1.979.415.432)	41.070.600.295	39.804.332.348
Aset yang dihentikan pengakuannya	( 714.121.821)	( 332.060.233)	( 964.852.448)	( 2.011.034.502)
Aset baru yang diterbitkan	1.659.344.871	-	-	1.659.344.871
Penghapusan	-	-	( 47.509.627.174)	( 47.509.627.174)
<b>Saldo akhir - 31 Desember 2024</b>	<b>7.174.036.424</b>	<b>818.949.283</b>	<b>2.502.931.279</b>	<b>10.495.916.986</b>

Consumer financing receivables as of 31 December 2025 and 2024 are collectively evaluated for impairment.

Management believes that the allowance for impairment losses is sufficient to cover possible losses on uncollectible consumer financing receivables.

6. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

Akun ini terdiri dari:

	2025
<b>Biaya dibayar dimuka</b>	
Sewa kantor	282.070.447
Sewa apartemen	685.737.127
Lain-lain	81.719.464
<b>Jumlah</b>	<b>1.049.527.038</b>

6. PREPAID EXPENSES

This account consists of:

	2024
<b>Prepaid expenses</b>	
Office rental	775.437.300
Apartment rent	962.640.169
Others	63.837.786
<b>Total</b>	<b>1.801.915.255</b>

7. PIUTANG LAIN-LAIN

Akun ini terdiri dari:

	2025
<b>Piutang lain-lain</b>	
Piutang yang jaminannya dalam proses diambil alih	-
Cadangan kerugian penurunan nilai	( 368.129.904)
<b>Neto</b>	<b>-</b>
Piutang asuransi	387.260.585
Biaya konsultasi	385.787.567
Lain-lain	195.684.794
<b>Jumlah</b>	<b>968.732.946</b>

7. OTHER RECEIVABLES

This account consists of:

	2024
<b>Other receivables</b>	
Receivables which collateral under take over process	2.356.079.803
Allowance for impairment loss	( 368.129.904)
<b>Net</b>	<b>1.987.949.899</b>
Insurance receivables	130.084.622
Consulting fee	515.726.360
Others	708.899.945
<b>Total</b>	<b>3.342.660.826</b>

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**8. ASET TETAP DAN ASET HAK-GUNA**

Akun ini terdiri dari:

**8. FIXED ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS**

This account consists of:

		2 0 2 5				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>	
Prasarana	3.348.631.328	-	-	3.348.631.328	Leasehold improvements	
Peralatan kantor	5.939.235.001	-	-	5.939.235.001	Office equipments	
Perabot kantor	2.914.688.704	-	-	2.914.688.704	Furniture and fixtures	
Kendaraan	1.696.498.199	164.398.174	-	1.860.896.373	Vehicles	
	13.899.053.232	164.398.174	-	14.063.451.406		
Aset hak-guna					Right-of-use assets	
Sewa bangunan	16.398.268.251	460.000.000	-	16.858.268.251	Rental building	
<b>Jumlah biaya perolehan</b>	<b>30.297.321.483</b>	<b>624.398.174</b>	<b>-</b>	<b>30.921.719.657</b>	<b>Total acquisition cost</b>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>	
Prasarana	( 2.511.473.496)	( 837.157.836)	-	( 3.348.631.332)	Leasehold improvements	
Peralatan kantor	( 3.590.420.316)	( 1.151.768.997)	-	( 4.742.189.313)	Office equipments	
Perabot kantor	( 2.004.692.465)	( 728.672.173)	-	( 2.733.364.638)	Furniture and fixtures	
Kendaraan	( 446.562.196)	( 222.337.157)	-	( 668.899.353)	Vehicles	
	( 8.553.148.473)	( 2.939.936.163)	-	( 11.493.084.636)		
Aset hak-guna					Right-of-use assets	
Sewa bangunan	( 8.345.577.159)	( 2.970.374.593)	-	( 11.315.951.752)	Rental building	
<b>Jumlah akumulasi penyusutan</b>	<b>( 16.898.725.632)</b>	<b>( 5.910.310.756)</b>	<b>-</b>	<b>( 22.809.036.388)</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>	
<b>Jumlah tercatat</b>	<b>13.398.595.851</b>			<b>8.112.683.269</b>	<b>Carrying amount</b>	
		2 0 2 4				
	Saldo awal/ <i>Beginning balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo akhir/ <i>Ending balance</i>		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>	
Prasarana	3.348.631.328	-	-	3.348.631.328	Leasehold improvements	
Peralatan kantor	4.695.746.841	1.243.488.160	-	5.939.235.001	Office equipments	
Perabot kantor	2.914.688.704	-	-	2.914.688.704	Furniture and fixtures	
Kendaraan	1.696.498.199	-	-	1.696.498.199	Vehicles	
	12.655.565.072	1.243.488.160	-	13.899.053.232		
Aset hak-guna					Right-of-use assets	
Sewa bangunan	8.147.577.190	8.250.691.061	-	16.398.268.251	Rental building	
<b>Jumlah biaya perolehan</b>	<b>20.803.142.262</b>	<b>9.494.179.221</b>	<b>-</b>	<b>30.297.321.483</b>	<b>Total acquisition cost</b>	
<b>Akumulasi penyusutan</b>					<b>Accumulated depreciation</b>	
Prasarana	( 1.674.315.664)	( 837.157.832)	-	( 2.511.473.496)	Leasehold improvements	
Peralatan kantor	( 1.929.742.459)	( 1.660.677.857)	-	( 3.590.420.316)	Office equipments	
Perabot kantor	( 1.254.998.831)	( 749.693.634)	-	( 2.004.692.465)	Furniture and fixtures	
Kendaraan	( 233.114.504)	( 213.447.692)	-	( 446.562.196)	Vehicles	
	( 5.092.171.458)	( 3.460.977.015)	-	( 8.553.148.473)		
Aset hak-guna					Right-of-use assets	
Sewa bangunan	( 5.550.165.784)	( 2.795.411.375)	-	( 8.345.577.159)	Rental building	
<b>Jumlah akumulasi penyusutan</b>	<b>( 10.642.337.242)</b>	<b>( 6.256.388.390)</b>	<b>-</b>	<b>( 16.898.725.632)</b>	<b>Total accumulated depreciation</b>	
<b>Jumlah tercatat</b>	<b>10.160.805.020</b>			<b>13.398.595.851</b>	<b>Carrying amount</b>	

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

8. ASET TETAP DAN ASET HAK-GUNA (Lanjutan)

Seluruh aset tetap yang dimiliki oleh Perusahaan berasal dari kepemilikan langsung.

Seluruh aset hak-guna Perusahaan merupakan bangunan dengan jangka waktu sewa berkisar 1 - 5 tahun.

Penyusutan yang dibebankan pada operasi adalah sebesar Rp 5.910.310.756 pada tahun 2025 dan Rp 6.256.388.390 pada tahun 2024 (Catatan 21).

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya berdasarkan suatu paket polis tertentu kepada PT Sampo Insurance Indonesia dengan nilai pertanggungan masing - masing sebesar Rp 1.568.850.000 dan Rp 1.525.000.000.

Berdasarkan evaluasi manajemen Perusahaan, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

8. FIXED ASSETS AND RIGHT-OF-USE ASSETS (Continued)

All fixed assets owned by the Company are from direct ownership.

All right-of-use asset owned by the Company are buildings with period of lease term ranging from 1 - 5 years.

Depreciation charged to operations amounted to Rp 5,910,310,756 in 2025 and Rp 6,256,388,390 in 2024 (Note 21).

As of 31 December 2025 and 2024, fixed assets are covered by insurance against losses from fire and other risks under blanket policies with PT Sampo Insurance Indonesia, sum insured amounting to Rp 1,568,850,000 and Rp 1,525,000,000, respectively.

Based on management's assessment, there are no events or changes in circumstances which may indicate impairment in value of fixed assets as of 31 December 2025 and 2024.

9. ASET TAKBERWUJUD

Akun ini terdiri dari:

	2025			Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>
Piranti lunak	2.371.495.760	-	-	2.371.495.760	Software
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b>Accumulated amortization</b>
Piranti lunak	( 1.351.120.929)	( 417.870.602)		( 1.768.991.531)	Software
<b>Jumlah tercatat</b>	<u>1.020.374.831</u>			<u>602.504.229</u>	<b>Carrying amount</b>

	2024			Saldo akhir/ Ending balance	
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
<b>Biaya perolehan</b>					<b>Acquisition cost</b>
Piranti lunak	1.147.453.280	1.224.042.480	-	2.371.495.760	Software
<b>Akumulasi amortisasi</b>					<b>Accumulated amortization</b>
Piranti lunak	( 694.160.852)	( 656.960.077)	-	( 1.351.120.929)	Software
<b>Jumlah tercatat</b>	<u>453.292.428</u>			<u>1.020.374.831</u>	<b>Carrying amount</b>

Amortisasi yang dibebankan pada operasi adalah sebesar Rp 417.870.602 pada tahun 2025 dan Rp 656.960.077 pada tahun 2024 (Catatan 21).

Amortization charged to operations amounted to Rp 417,870,602 in 2025 and Rp 656,960,077 in 2024 (Note 21).

9. INTANGIBLE ASSET

This account consists of:

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10. ASET LAIN-LAIN			10. OTHER ASSETS
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Uang jaminan	1.051.142.250	1.009.093.320	Refundable deposits
Lain-lain	1.000.000	5.445.028	Other
<b>Jumlah</b>	<b>1.052.142.250</b>	<b>1.014.538.348</b>	<b>Total</b>
Pada tanggal 3 Februari 2023 diadakan Perjanjian Sewa antara PT Swadharma Primautama dan PT Chailease Finance Indonesia dengan objek sewa Wisma 46-Kota BNI lantai 28 dimana telah disepakati untuk membayar uang jaminan sebesar Rp 769.693.320.			On 3 February 2023 a Lease Agreement was held between PT Swadharma Primautama and PT Chailease Finance Indonesia with the rental object Wisma 46-Kota BNI 28th floor where it has been agreed to pay a security deposit of Rp 769,693,320.
11. UTANG BANK			11. BANK LOANS
Akun ini terdiri dari:			This account consists of:
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta	46.500.000.000	33.000.000.000	MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch
PT Bank Mizuho Indonesia	27.500.000.000	38.500.000.000	PT Bank Mizuho Indonesia
Standard Chartered Bank	26.003.121.600	-	Standard Chartered Bank
PT Bank SMBC Indonesia Tbk (d.h. PT Bank BTPN Tbk)	21.980.500.000	15.500.000.000	PT Bank SMBC Indonesia (d.h. PT Bank BTPN Tbk)
PT Bank DBS Indonesia	6.000.000.000	16.500.000.000	PT Bank DBS Indonesia
PT Bank Permata Tbk	3.000.000.000	24.000.000.000	PT Bank Permata Tbk
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Mizuho Indonesia (US\$ 2.876.779 pada tanggal 31 Desember 2025)	47.978.679.765	18.763.864.912	PT Bank Mizuho Indonesia (US\$ 2,876,779 as of 31 December 2025)
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta (US\$ 2.027.345 pada tanggal 31 Desember 2025)	32.557.105.930	1.029.784.600	MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch (US\$ 2,027,345 as of 31 December 2025)
PT Bank SMBC Indonesia Tbk (d.h. PT Bank BTPN Tbk) (US\$ 1.384.835 pada tanggal 31 Desember 2025)	23.042.114.960	-	PT Bank SMBC Indonesia (d.h. PT Bank BTPN Tbk) (US\$ 1,384,835 as of 31 December 2025)
PT Bank Danamon Indonesia Tbk (US\$ 1.210.438 pada tanggal 31 Desember 2025)	20.057.414.444	16.991.172.029	PT Bank Danamon Indonesia Tbk (US\$ 1,210,438 as of 31 December 2025)
Mizuho Bank, Ltd., Cabang OBU (US\$ 645.647 pada tanggal 31 Desember 2025)	10.782.366.247	-	Mizuho Bank, Ltd., OBU Branch (US\$ 645,647 as of 31 December 2025)
First Commercial Bank, Cabang OBU (US\$ 298.152 pada tanggal 31 Desember 2025)	5.000.017.472	4.180.160.212	First Commercial Bank, OBU Branch (US\$ 298,152 as of 31 December 2025)
PT Bank DBS Indonesia (US\$ 180.019 pada tanggal 31 Desember 2025)	3.000.016.635	-	PT Bank DBS Indonesia (US\$ 180,019 as of 31 December 2025)
PT Bank Permata Tbk (US\$ 179.534 pada tanggal 31 Desember 2025)	3.000.013.140	-	PT Bank Permata Tbk (US\$ 179,534 as of 31 December 2025)
<b>Jumlah (Dipindahkan)</b>	<b>276.401.350.193</b>	<b>168.464.981.753</b>	<b>Total (Brought forward)</b>

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

11. UTANG BANK (Lanjutan)

11. BANK LOANS (Continued)

Akun ini terdiri dari: (Lanjutan)

*This account consists of: (Continued)*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Jumlah (Pindahan)	276.401.350.193	168.464.981.753	<i>Total (Carried forward)</i>
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
Mizuho Bank, Ltd., Cabang Taipei (US\$ 0 pada tanggal 31 Desember 2025)	-	13.797.215.137	<i>Mizuho Bank, Ltd., Taipei Branch (US\$ 0 as of 31 December 2025)</i>
The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd., Cabang OBU (US\$ 0 pada tanggal 31 Desember 2025)	-	12.137.084.981	<i>The Shanghai Commercial &amp; Savings Bank, Ltd., OBU Branch (US\$ 0 as of 31 December 2025)</i>
<b>Jumlah</b>	<u>276.401.350.193</u>	<u>194.399.281.871</u>	<b>Total</b>

Rincian dari pinjaman yang diterima adalah sebagai berikut:

*The detail of borrowings are as follows:*

Nama Bank/ <i>Bank's Name</i>	Perjanjian terakhir/ <i>Latest agreement</i>	Jatuh tempo fasilitas/ <i>Facility due date</i>	Batas fasilitas/ <i>Facility limit</i>	Saldo pinjaman/ <i>Outstanding loan</i>	
				<u>2025</u>	<u>2024</u>
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta	31 Jul/Jul 2025	31 Jul/Jul 2027	Rp 150.000.000.000	46.500.000.000	33.000.000.000
PT Bank Mizuho Indonesia	15 Nov/Nov 2025	15 Nov/Nov 2027	Rp 150.000.000.000	27.500.000.000	38.500.000.000
Standard Chartered Bank	18 Okt/Oct 2025	18 Okt/Oct 2026	Rp 150.000.000.000	26.003.121.600	-
PT Bank SMBC Indonesia Tbk (d.h. PT Bank BTPN Tbk)	3 Sep/Sep 2025	31 Ags/Aug 2027	Rp 145.000.000.000	21.980.500.000	15.500.000.000
PT Bank DBS Indonesia	1 April/April 2025	31 Mar/Mar 2026	Rp 150.000.000.000	6.000.000.000	16.500.000.000
PT Bank Permata Tbk	20 Okt/Oct 2025	20 Okt/Oct 2026	Rp 150.000.000.000	3.000.000.000	24.000.000.000
PT Bank Mizuho Indonesia	15 Nov/Nov 2025	15 Nov/Nov 2027	USD 10.000.000	47.978.679.765	18.763.864.912
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta	31 Jul/Jul 2025	31 Jul/Jul 2026	USD 3.000.000	32.557.105.930	1.029.784.600
PT Bank SMBC Indonesia Tbk (d.h. PT Bank BTPN Tbk)	3 Sep/Sep 2025	31 Ags/Aug 2027	USD 3.000.000	23.042.114.960	-
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	4 Jul/Jul 2025	4 Apr/Apr 2026	USD 3.000.000	20.057.414.444	16.991.172.029
Mizuho Bank, Ltd., Cabang OBU	15 Nov/Nov 2025	15 Nov/Nov 2027	USD 10.000.000	10.782.366.247	13.797.215.137
First Commercial Bank, Cabang OBU	9 Mei/May 2025 15 Mar/Mar 2024	9 Mei/May 2026 25 Apr/Apr 2025	USD 5.000.000 USD 5.000.000	5.000.017.472 -	- 4.180.160.212
PT Bank DBS Indonesia	1 April/April 2025	31 Mar/Mar 2026	USD 10.000.000	3.000.016.635	-
PT Bank Permata Tbk	20 Okt/Oct 2025	20 Okt/Oct 2026	USD 2.000.000	3.000.013.140	-
The Shanghai Commercial & Savings Bank, Ltd., Cabang OBU	18 Des/Dec 2024	15 Des/Dec 2025	USD 8.000.000	-	<u>12.137.084.981</u>
<b>Jumlah / Total</b>				<u>276.401.350.193</u>	<u>194.399.281.871</u>

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

11. UTANG BANK (Lanjutan)

Atas pinjaman-pinjaman yang diterima Perusahaan, umumnya para kreditur mensyaratkan adanya pembatasan-pembatasan dan kewajiban tertentu yang harus dipenuhi oleh Perusahaan seperti mengadakan perjanjian pinjaman dengan pihak lain kecuali pinjaman yang didapat sehubungan dengan kegiatan usaha yang sehari-hari atau melakukan perubahan atas struktur modal dan/atau anggaran dasar tanpa adanya pemberitahuan/persetujuan tertulis dari kreditur dan mempertahankan rasio-rasio keuangan tertentu.

Perusahaan telah memenuhi batasan-batasan yang diwajibkan dalam perjanjian pinjaman.

Tidak ada pembayaran pokok dan bunga pinjaman yang telah jatuh tempo namun belum dibayarkan.

11. BANK LOANS (Continued)

On loans received by the Company, the creditors generally entails restrictions and certain obligation that should be met by the Company such as obtain loans from other parties except loans obtained in the normal course of business, or changes in its capital structure and/or articles of association without notification to/prior written approval from creditors and maintenance of certain agreed financial ratios.

The Company has complied with covenants on loan agreements.

There are no principal and interest of loans that have been due but not yet paid.

12. ASET (LIABILITAS) DERIVATIF

Perusahaan menghadapi risiko pasar atas perubahan nilai tukar mata uang asing dan suku bunga dan menggunakan instrumen derivatif untuk mengurangi risiko tersebut. Perusahaan tidak memiliki atau mengeluarkan instrumen keuangan derivatif untuk tujuan perdagangan.

Perusahaan mengadakan perjanjian kontrak valuta berjangka pertukaran mata uang asing dan suku bunga, dimana Perusahaan akan menjual Rupiah dan membeli Dolar Amerika Serikat.

Transaksi instrumen keuangan derivatif tersebut telah memenuhi kriteria dan berlaku efektif sebagai lindung nilai arus kas.

Rincian saldo transaksi instrumen derivatif Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

12. DERIVATIVE ASSETS (LIABILITIES)

The Company faces uncertain market risks on fluctuation of foreign currency exchange rate and interest rate and manages to reduce the risks by entering into financial derivative transactions. The Company does not own or issues a derivative financial instrument for trading purposes.

The Company entered into cross-currency and interest rate swap contracts, under which the Company has contracted to sell Rupiah and buy United States Dollar.

The said derivative instruments financial transactions qualified as effective cash flow hedge.

The outstanding derivative contracts as of 31 December 2025 and 2024 as follows:

	2025		2024		
	Nilai Nasional/ National Amount (dalam USD penuh/ In full USD)	Nilai Wajar Disajikan sebagai Aset (Liabilitas) Derivatif/ Fair Value Presented as Derivative Assets (Liabilities) (dalam Rupiah/ in Rupiah)	Nilai Nasional/ National Amount (dalam USD penuh/ In full USD)	Nilai Wajar Disajikan sebagai Aset (Liabilitas) Derivatif/ Fair Value Presented as Derivative Assets (Liabilities) (dalam Rupiah/ in Rupiah)	
Perjanjian kontrak valuta berjangka pertukaran mata uang asing dan suku bunga					<u>Cross-currency and interest rate swap contracts</u>
Aset					Assets
PT Bank SMBC Indonesia Tbk					PT Bank SMBC Indonesia Tbk
Jatuh tempo:					Maturity dates:
2026	724.111	58.254.279	-	-	2026
2025	-	-	512.821	92.249.136	2025
Sub-jumlah (Dipindahkan)	724.111	58.254.279	512.821	92.249.136	Sub-total (Brought forward)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET (LIABILITAS) DERIVATIF (Lanjutan)

Rincian saldo transaksi instrumen derivatif Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

12. DERIVATIVE ASSETS (LIABILITIES) (Continued)

The outstanding derivative contracts as of 31 December 2025 and 2024 as follows: (Continued)

	2025		2024		
	Nilai Nasional/ National Amount (dalam USD penuh/ In full USD)	Nilai Wajar Disajikan sebagai Aset (Liabilitas) Derivatif/ Fair Value Presented as Derivative Assets (Liabilities) (dalam Rupiah/ in Rupiah)	Nilai Nasional/ National Amount (dalam USD penuh/ In full USD)	Nilai Wajar Disajikan sebagai Aset (Liabilitas) Derivatif/ Fair Value Presented as Derivative Assets (Liabilities) (dalam Rupiah/ in Rupiah)	
Sub-jumlah (Pindahan)	724.111	58.254.279	512.821	92.249.136	Sub-total (Carried forward)
<u>Perjanjian kontrak valuta berjangka pertukaran mata uang asing dan suku bunga</u>					<u>Cross-currency and interest rate swap Contracts</u>
Aset					Assets
PT Bank Mizuho Indonesia Jatuh tempo:					PT Bank Mizuho Indonesia Maturity dates:
2026	603.854	49.379.726	-	-	2026
2025	-	-	1.731.833	837.396.719	2025
PT Bank Danamon Indonesia Tbk Jatuh tempo:					PT Bank Danamon Indonesia Tbk Maturity dates:
2026	997.204	81.993.979	-	-	2026
2025	-	-	605.265	196.237.407	2025
MUFG Bank Ltd., Cabang Jakarta Jatuh tempo:					MUFG Bank Ltd., Jakarta Branch Maturity dates:
2026	1.242.708	171.887.598	-	-	2026
2025	-	-	195.631	107.488.443	2025
PT Bank DBS Indonesia Jatuh tempo:					PT Bank DBS Indonesia Maturity dates:
2026	180.019	3.798.153	-	-	2026
Sub-jumlah	3.747.896	365.313.735	3.045.550	1.233.371.705	Sub-total
Liabilitas					Liabilities
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta Jatuh tempo:					MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch Maturity dates:
2026	( 916.897)	( 46.270.880)	-	-	2026
2025	-	-	( 61.538)	( 16.157.345)	2025
PT Bank Mizuho Indonesia Jatuh tempo:					PT Bank Mizuho Indonesia Maturity dates:
2026	( 3.021.092)	( 139.071.411)	-	-	2026
2025	-	-	( 666.667)	( 166.344.923)	2025
Sub-jumlah (Dipindahkan)	( 3.937.989)	( 185.342.291)	( 728.205)	( 182.502.268)	Sub-total (Brought forward)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET (LIABILITAS) DERIVATIF (Lanjutan)

Rincian saldo transaksi instrumen derivatif Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut: (Lanjutan)

12. DERIVATIVE ASSETS (LIABILITIES) (Continued)

The outstanding derivative contracts as of 31 December 2025 and 2024 as follows: (Continued)

	2025		2024		
	Nilai Nasional/ National Amount (dalam USD penuh/ In full USD)	Nilai Wajar Disajikan sebagai Aset (Liabilitas) Derivatif/ Fair Value Presented as Derivative Assets (Liabilities) (dalam Rupiah/ in Rupiah)	Nilai Nasional/ National Amount (dalam USD penuh/ In full USD)	Nilai Wajar Disajikan sebagai Aset (Liabilitas) Derivatif/ Fair Value Presented as Derivative Assets (Liabilities) (dalam Rupiah/ in Rupiah)	
Sub-jumlah (Pindahan)	( 3.937.989)	( 185.342.291)	( 728.205)	( 182.502.268)	Sub-total (Carried forward)
<u>Perjanjian kontrak valuta berjangka pertukaran mata uang asing dan suku bunga</u>					<u>Cross-currency and interest rate swap contracts</u>
Liabilitas					Liabilities
PT Bank SMBC Indonesia Tbk Jatuh tempo: 2026	( 660.724)	( 35.691.170)	-	-	PT Bank SMBC Indonesia Tbk Maturity dates: 2026
PT Bank Permata Tbk Jatuh tempo: 2026	( 179.534)	( 10.432.015)	-	-	PT Bank Permata Tbk Maturity dates: 2026
PT Bank Danamon Indonesia Tbk Jatuh tempo: 2026 2025	( 213.233) -	( 8.393.638) -	- ( 461.851)	- ( 102.580.000)	PT Bank Danamon Indonesia Tbk Maturity dates: 2026 2025
Sub-jumlah	( 4.991.480)	( 239.859.114)	( 1.190.056)	( 285.082.268)	Sub-total
Neto	( 1.243.584)	125.454.621	1.855.494	948.289.437	Net

Selisih nilai wajar instrumen derivatif yang ditujukan sebagai lindung nilai arus kas dan keuntungan (kerugian) selisih kurs atas utang bank dalam mata uang asing neto setelah pajak dicatat pada pendapatan (kerugian) komprehensif lain masing-masing untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar Rp 125.454.621 dan Rp 948.289.437. Saldo kerugian kumulatif yang timbul dari perubahan nilai wajar instrumen derivatif tersebut disajikan sebagai "Kerugian neto atas perubahan nilai wajar instrumen derivatif dari lindung nilai arus kas" pada ekuitas masing-masing untuk tahun yang berakhir 31 Desember 2025 dan 2024 sebesar Rp 97.854.604 dan Rp 739.665.761.

Nilai nosional merupakan nilai yang digunakan untuk melakukan pembayaran pada saat jatuh tempo berdasarkan kontrak valuta berjangka pertukaran mata uang asing.

The fair value difference of derivative instruments designated as cash flow hedges and gain (loss) on foreign exchange of bank loan denominated in foreign currency net of tax were reported as other comprehensive income (loss) for the year ended 31 December 2025 and 2024 amounting to Rp 125,454,621 and Rp 948,289,437, respectively. Cumulative losses from the changes fair value of derivative instrument presented as "Net loss on changes in fair value of derivative instrument on cash flows hedges" in the equity for the year ended 31 December 2025 and 2024 amounting to Rp 97,854,604 and Rp 739,665,761, respectively.

The notional amount is the value to be exchanged under the cross-currency swap contracts when it is due.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET (LIABILITAS) DERIVATIF (Lanjutan)

- a. PT Bank Mizuho Indonesia: 741/MA/MZH/1022 tanggal 15 November 2022 (dengan Perubahan No.919/AMD/MZH/1123 tanggal 15 November 2023 jatuh tempo fasilitas 15 November 2024; Perubahan No.1200/AMD/MZH/1124 tanggal 15 November 2024). Jatuh tempo fasilitas 15 November 2026 dengan batas fasilitas Rp 150.000.000.000. Perusahaan mendapatkan fasilitas swap dengan rasio lindung nilai 100% (seratus persen). Mata uang yang berlaku adalah pada saat tanggal Perusahaan melakukan swap. Jaminan berupa *Corporate Guarantee* Chailease Holding.
- b. MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta: 2022-0027260 tanggal 1 September 2022 (dengan Perubahan dan Pernyataan Kembali Perjanjian Fasilitas No. 2023-0003560 tanggal 17 Maret 2023 jatuh tempo 31 Juli 2024; Pemberitahuan Perpanjangan Fasilitas Dan Perubahan Atas Syarat Dan Ketentuan Umum No. 2025-0044471 tanggal 31 Juli 2025). Jatuh tempo fasilitas 31 Juli 2026 dengan batas fasilitas USD 3.000.000 dan Rp 150.000.000.000. Perusahaan mendapatkan fasilitas forward mata uang asing (swap). Fasilitas dapat digunakan dalam mata uang USD, JPY dan/atau IDR. Jaminan berupa *Corporate Guarantee* Chailease Holding.
- c. PT Bank SMBC Indonesia Tbk: BTPN/NS/0156 tanggal 7 Oktober 2022 (dengan Perubahan atas Lampiran No.002 tanggal 7 Oktober 2022 jatuh tempo 30 Agustus 2024; Perubahan Pertama Atas Perjanjian Fasilitas No.BTPN/NS/0156 tanggal 3 September 2025). Jatuh tempo fasilitas 31 Agustus 2027 dengan batas fasilitas Rp 145.000.000.000. Setiap penarikan dalam mata uang asing USD mewajibkan Peminjam untuk melakukan lindung nilai atas eksposur valuta asing pada Pemberi Pinjaman, dengan rasio lindung nilai 100% (seratus persen). Jaminan berupa *Corporate Guarantee* Chailease Holding.
- d. PT Bank Danamon Indonesia Tbk: 090/PK/EB/0424 tanggal 4 April 2024 (dengan Pemberitahuan Persetujuan Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit No.B.371/ARO/EB/0625 tanggal 4 Juli 2025). Jatuh tempo fasilitas 4 April 2026 dengan batas fasilitas USD 3.000.000 dan Rp 500.000.000.000. Perusahaan mendapatkan fasilitas swap dengan rasio lindung nilai 100% (seratus persen). Mata uang yang berlaku adalah pada saat tanggal Perusahaan melakukan swap. Jaminan berupa *Corporate Guarantee* Chailease Holding.

12. DERIVATIVE ASSETS (LIABILITIES) (Continued)

- a. PT Bank Mizuho Indonesia: 741/MA/MZH/1022 dated 15 November 2022 (with Amendment No.919/AMD/MZH/1123 dated 15 November 2023 facility due 15 November 2024; Amendment No.1200/AMD/MZH/1124 dated 15 November 2024). Facility due date 15 November 2026 with facility limit Rp 150,000,000,000. The Company get swap facility with 100% (one hundred per cent) hedging ratio. Applicable currency is on the date when company doing swap transaction. Corporate Guarantee from Chailease Holding as collateral.
- b. MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch: 2022-0027260 dated 1 September 2022 (with Amendment and Restatement No.2023-0003560 dated 17 March 2023 facility due 31 July 2024; Notification On The Extension Of Facility And Amendment To General Terms And Conditions ). Facility due date 31 July 2026 with facility limit USD 3,000,000 and Rp 150,000,000,000. The Company get forward foreign exchange facility (swap). The facility may be utilized in currency USD, JPY, and/or IDR. Corporate Guarantee from Chailease Holding as collateral.
- c. PT Bank SMBC Indonesia Tbk: BTPN/NS/0156 dated 7 October 2022 (with the Amendment to Schedule No.002 dated 7 October 2022 facility due 30 August 2026; First Amendment to the Facility Agreement No. BTPN/NS/0156 dated 3 September 2025). Facility due date 31 August 2027 with facility limit Rp 145,000,000,000. Any utilization in USD currency required the Borrower to hedge the foreign exchange exposure in the Lender with 100% (one hundred per cent) hedging ratio. Corporate Guarantee from Chailease Holding as collateral.
- d. PT Bank Danamon Indonesia Tbk: 090/PK/EB/0424 dated 4 April 2024 (with Notification of Approval for Extension of Credit Facility Term No.B.371/ARO/EB/0625 dated 4 July 2025). Facility due date 4 April 2026 with facility limit USD 3,000,000 and Rp 500,000,000,000. The Company get swap facility with 100% (one hundred per cent) hedging ratio. Applicable currency is on the date when company doing swap transaction. Corporate Guarantee from Chailease Holding as collateral.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

12. ASET (LIABILITAS) DERIVATIF (Lanjutan)

- e. PT Bank DBS Indonesia: 094/PFP-DBSI/IV/1-2/2023 tanggal 10 April 2023 (dengan Perubahan Pertama atas Perjanjian Fasilitas Perbankan No.106/PFPA-DBSI/V/1-2/2024 tanggal 2 Mei 2024 jatuh tempo 31 Maret 2025; Perubahan Kedua atas Perjanjian Fasilitas Perbankan No.105/PFPA-DBSI/V/1-2/2025 tanggal 20 Mei 2025). Jatuh tempo fasilitas 31 Maret 2026 dengan batas fasilitas Rp.150.000.000.000. Perusahaan mendapatkan fasilitas swap dengan rasio lindung nilai 100% (seratus persen). Mata uang yang berlaku adalah pada saat tanggal Perusahaan melakukan swap. Jaminan berupa *Corporate Guarantee* Chailease Holding.
- f. PT Bank Permata Tbk: 16 tanggal 20 Oktober 2022 (dengan Addendum Perjanjian Kredit No. 0020/MM/AMD/I/2025/CG6 tanggal 13 Januari 2025 jatuh tempo 20 Oktober 2025; Perubahan Perjanjian Kredit No.0092/MM/AMD/I/2026/FI2 tanggal 15 Januari 2026). Jatuh tempo 20 Oktober 2026 dengan batas fasilitas USD 2.000.000 dan Rp 150.000.000.000. Perusahaan mendapatkan fasilitas swap dengan rasio lindung nilai 100% (seratus persen). Mata uang yang berlaku adalah pada saat tanggal Perusahaan melakukan swap. Jaminan berupa *Corporate Guarantee* Chailease Holding.

Kisaran suku bunga tetap untuk mata uang Rupiah pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta	5,68% - 6,65%
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	5,63% - 5,75%
PT Bank Mizuho Indonesia	5,50%
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5,34% - 6,75%
PT Bank DBS Indonesia	5,95% - 6,95%
PT Bank Permata Tbk	6,35% - 6,45%

Kisaran suku bunga tetap untuk mata uang USD pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5,00% - 5,48%
MUFG Bank, Ltd., Cabang Jakarta	4,70% - 5,01%
PT Bank SMBC Indonesia Tbk	4,71% - 4,87%
PT Bank Mizuho Indonesia	4,89% - 5,27%
PT Bank DBS Indonesia	5,25%
PT Bank Permata Tbk	5,45%
The Shanghai Commercial & Savings Bank Co., Ltd, Cabang OBU	-
Mizuho Bank, Taipei, Cabang OBU	4,74% - 4,75%
First Commercial Bank, Cabang OBU	SOFR + 1,5%

12. DERIVATIVE ASSETS (LIABILITIES) (Continued)

- e. PT Bank DBS Indonesia: 094/PFP-DBSI/IV/1-2/2023 dated 10 April 2023 (with First Amendment of Banking Facility No.160/PFPA-DBSI/IV/1-2/2024 dated 2 May 2024 facility due 31 March 2025; Second Amendment to the Banking Facility Agreement dated 20 May 2025). Facility due date 31 March 2026 with facility limit Rp 150,000,000,000. The Company get swap facility with 100% (one hundred per cent) hedging ratio. Applicable currency is on the date when company doing swap transaction. Corporate Guarantee from Chailease Holding as collateral.
- f. PT Bank Permata Tbk: 16 dated 20 October 2022 (with Addendum OF Credit Facility Agreement No. 0020/MM/AMD/I/2025/CG6 dated 13 January 2025 facility due 20 October 2025; Amendment of Credit Facility Agreement No.0092/MM/AMD/I/2026/FI2 dated 15 January 2026). Facility due date 20 October 2026 with facility limit USD 2,000,000 and Rp 150,000,000,000. The Company get swap facility with 100% (one hundred per cent) hedging ratio. Applicable currency is on the date when company doing swap transaction. Corporate Guarantee from Chailease Holding as collateral.

The range of fixed interest rates on the Rupiah amounts in 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024	
	5,68% - 6,65%	6,95% - 7,50%	MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch
	5,63% - 5,75%	7,20% - 7,55%	PT Bank SMBC Indonesia Tbk
	5,50%	6,75% - 6,85%	PT Bank Mizuho Indonesia
	5,34% - 6,75%	7,05% - 7,12%	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
	5,95% - 6,95%	-	PT Bank DBS Indonesia
	6,35% - 6,45%	-	PT Bank Permata Tbk

The range of fixed interest rates for the USD currency in 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024	
	5,00% - 5,48%	7,05% - 7,12%	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
	4,70% - 5,01%	-	MUFG Bank, Ltd., Jakarta Branch
	4,71% - 4,87%	-	PT Bank SMBC Indonesia Tbk
	4,89% - 5,27%	-	PT Bank Mizuho Indonesia
	5,25%	-	PT Bank DBS Indonesia
	5,45%	-	PT Bank Permata Tbk
	-	SOFR + 1,4%	The Shanghai Commercial & Savings Bank Co., Ltd, OBU Branch
	4,74% - 4,75%	5,39% - 5,76%	Mizuho Bank, Taipei, OBU Branch
	SOFR + 1,5%	SOFR + 1,5%	First Commercial Bank, OBU Branch

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**12. ASET (LIABILITAS) DERIVATIF (Lanjutan)**

Mutasi cadangan lindung nilai yang dimiliki oleh Perusahaan pada tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo awal	739.665.761	186.220.684
Laba (rugi) dari perubahan nilai wajar	( 822.834.817)	1.134.510.121
Pajak tangguhan	<u>181.023.660</u>	<u>( 208.623.676)</u>
Saldo akhir	<u>97.854.604</u>	<u>739.665.761</u>

**12. DERIVATIVE ASSETS (LIABILITIES) (Continued)**

*The movement of the Company's cash flow hedging reserve in 2025 and 2024 are as follows:*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Saldo awal	739.665.761	186.220.684	<i>Beginning balance</i>
Laba (rugi) dari perubahan nilai wajar	( 822.834.817)	1.134.510.121	<i>Gain (loss) on changes in fair value</i>
Pajak tangguhan	<u>181.023.660</u>	<u>( 208.623.676)</u>	<i>Deferred tax</i>
Saldo akhir	<u>97.854.604</u>	<u>739.665.761</u>	<i>Ending balance</i>

**13. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR**

Akun ini terdiri dari:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pihak ketiga		
Rupiah		
Bonus	7.708.584.020	7.305.688.833
Bunga	2.471.912.977	2.745.536.847
Jasa profesional	725.740.004	587.190.004
Pihak berelasi (Catatan 23)		
Dolar Amerika Serikat		
Jasa konsultasi		
(US\$ 1.624.191 dan US\$ 395.579 masing - masing pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	27.156.472.931	6.391.369.903
Lain-lain	<u>867.862.544</u>	<u>238.195.919</u>
<b>Jumlah</b>	<u><b>38.930.572.476</b></u>	<u><b>17.267.981.506</b></u>

**13. ACCRUED EXPENSES**

*This account consists of:*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Pihak ketiga			<i>Third parties</i>
Rupiah			<i>Rupiah</i>
Bonus	7.708.584.020	7.305.688.833	<i>Bonuses</i>
Bunga	2.471.912.977	2.745.536.847	<i>Interest</i>
Jasa profesional	725.740.004	587.190.004	<i>Professional fee</i>
Pihak berelasi (Catatan 23)			<i>Related parties (Note 23)</i>
Dolar Amerika Serikat			<i>United States Dollar</i>
Jasa konsultasi			<i>Consulting fees</i>
(US\$ 1.624.191 dan US\$ 395.579 masing - masing pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024)	27.156.472.931	6.391.369.903	<i>(US\$ 1,624,191 and US\$ 395,579 as of 31 December 2025 and 2024, respectively)</i>
Lain-lain	<u>867.862.544</u>	<u>238.195.919</u>	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>38.930.572.476</b></u>	<u><b>17.267.981.506</b></u>	<b>Total</b>

**14. PERPAJAKAN**

a. Utang pajak terdiri dari:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pajak penghasilan:		
Pasal 21	210.080.239	113.051.507
Pasal 23	24.094.647	13.985.557
Pasal 26	17.475.909	28.417.432
Pasal 4 (2)	42.866.921	80.834.015
Pajak pertambahan nilai	<u>94.138.340</u>	<u>76.937.215</u>
<b>Jumlah</b>	<u><b>388.656.056</b></u>	<u><b>313.225.726</b></u>

**14. TAXATION**

*a. Taxes payable consists of:*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Pajak penghasilan:			<i>Income taxes:</i>
Pasal 21	210.080.239	113.051.507	<i>Article 21</i>
Pasal 23	24.094.647	13.985.557	<i>Article 23</i>
Pasal 26	17.475.909	28.417.432	<i>Article 26</i>
Pasal 4 (2)	42.866.921	80.834.015	<i>Article 4 (2)</i>
Pajak pertambahan nilai	<u>94.138.340</u>	<u>76.937.215</u>	<i>Value added tax</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>388.656.056</b></u>	<u><b>313.225.726</b></u>	<b>Total</b>

b. Manfaat pajak penghasilan terdiri dari:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pajak kini	-	-
Pajak tangguhan	<u>5.750.644.686</u>	<u>8.691.835.343</u>
<b>Jumlah</b>	<u><b>5.750.644.686</b></u>	<u><b>8.691.835.343</b></u>

*b. Income tax benefit consists of:*

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Pajak kini	-	-	<i>Current tax</i>
Pajak tangguhan	<u>5.750.644.686</u>	<u>8.691.835.343</u>	<i>Deferred tax</i>
<b>Jumlah</b>	<u><b>5.750.644.686</b></u>	<u><b>8.691.835.343</b></u>	<b>Total</b>

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

c. Rekonsiliasi antara rugi sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dan taksiran penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

c. Reconciliation between loss before income tax expense as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income and estimated taxable income for the year ended 31 December 2025 and 2024 are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Rugi sebelum beban pajak penghasilan	( 50.195.889.342)	( 41.950.134.134)	Loss before income tax expense
<u>Beda tetap:</u>			<u>Permanent differences:</u>
Beban gaji, tunjangan dan kesejahteraan karyawan	-	118.812.372	Salaries, allowance and employee benefits expense
Pendapatan bunga	( 110.636.680)	( 26.541.319)	Interest income
Beban penagihan	2.614.366.610	1.464.769.676	Collection fee
Beban bunga	-	5.776.878	Interest expense
Beban pajak	396.582.947	382.291.390	Tax expense
Lain-lain	2.743.374.848	114.810.811	Others
	<u>5.643.687.725</u>	<u>2.059.919.808</u>	
<u>Beda temporer:</u>			<u>Temporary differences:</u>
Cadangan kerugian penurunan nilai	( 321.357.772)	( 62.211.191)	Provision for impairment losses
Penyisihan penurunan nilai jaminan yang dikuasakan kembali	-	368.129.904	Allowance for decline in value of foreclosed collateral
Liabilitas imbalan kerja karyawan	654.264.741	878.318.966	Liability for employee Benefit
Bonus	947.399.309	2.463.593.980	Bonuses
Penyusutan aset tetap	( 155.925.319)	224.181.977	Depreciation of fixed assets
Amortisasi aset takberwujud	( 161.764.728)	93.420.355	Amortization of intangible assets
Transaksi aset hak-guna	187.731.421	( 276.969.984)	Right-of-use asset transactions
	<u>1.150.347.652</u>	<u>3.688.464.007</u>	
Taksiran rugi kena pajak	( 43.401.853.965)	( 36.201.750.319)	Estimated taxable loss
Rugi fiskal yang dapat dikompensasi dari tahun sebelumnya:			Fiscal loss carried forward from prior year:
2020	-	( 17.804.922.023)	2020
2022	( 27.699.700.139)	( 27.699.700.139)	2022
2023	( 34.640.459.755)	( 34.640.459.755)	2023
2024	( 36.201.750.319)	-	2024
Taksiran rugi fiskal	( 141.943.764.178)	( 116.346.832.236)	Estimated fiscal loss
Laba (rugi) kena pajak hasil rekonsiliasi di atas akan menjadi dasar pengisian Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") Pajak Badan.			Taxable income (loss) from the above reconciliation will become the basis for filling Annual Corporate Tax Return.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

d. Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menerapkan perkalian antara tarif pajak maksimum dengan rugi sebelum beban pajak penghasilan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

d. The reconciliation between income tax expense as computed by applying the maximum tax rate to the loss before income tax expense as shown in the statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	2025	2024	
Rugi sebelum beban pajak	( 50.195.889.342)	( 41.950.134.134)	Loss before tax expense
Pengaruh pajak atas beda tetap	( 1.241.611.300)	( 453.182.358)	Effect of permanent differences
Rugi fiscal	( 5.631.325.050)	( 7.964.385.070)	Fiscal loss
Penyesuaian	1.122.291.664	( 274.267.915)	Adjustment
<b>Jumlah</b>	<b>( 5.750.644.686)</b>	<b>( 8.691.835.343)</b>	<b>Total</b>

e. Aset pajak tangguhan terdiri dari:

e. Deferred tax assets consists of:

	2024	Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit or loss	Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/Credited (charged) to other comprehensive income	2025	
Cadangan penurunan nilai jaminan yang dikuasakan kembali	80.988.579	( 80.988.579)	-	-	Allowance for impairment losses on foreclosed collateral
Cadangan kerugian penurunan nilai	70.698.710	( 70.698.710)	-	-	Allowance for impairment losses
Akrual bonus	1.432.698.928	208.427.848	-	1.641.126.776	Accrual of bonuses
Liabilitas imbalan kerja karyawan	407.593.881	143.938.243	44.393.670	595.925.794	Liability for employee benefits
Penyusutan aset tetap	57.915.149	( 34.303.570)	-	23.611.579	Depreciation of fixed assets
Amortisasi aset takberwujud	46.482.178	( 35.588.240)	-	10.893.938	Amortization of Intangible assets
Aset hak-guna	( 1.572.761)	( 11.467.356)	-	( 13.040.117)	Right-of-use assets
Derivatif	( 208.623.676)	-	181.023.660	( 27.600.016)	Derivative
Kompensasi rugi fiskal	25.596.303.062	5.631.325.050	-	31.227.628.112	Tax loss carry forward
<b>Aset pajak tangguhan - bersih</b>	<b>27.482.484.050</b>	<b>5.750.644.686</b>	<b>225.417.330</b>	<b>33.458.546.066</b>	<b>Deferred tax asset - net</b>

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

14. PERPAJAKAN (Lanjutan)

14. TAXATION (Continued)

e. Aset pajak tangguhan terdiri dari: (Lanjutan)

e. Deferred tax assets consists of: (Continued)

	<u>2 0 2 3</u>	<u>Dikreditkan (dibebankan) ke laba rugi/ Credited (charged) to profit or loss</u>	<u>Dikreditkan (dibebankan) ke penghasilan komprehensif lain/Credited (charged) to other comprehensive income</u>	<u>2 0 2 4</u>	
Cadangan penurunan nilai jaminan yang dikuasakan kembali	2.290.378	78.698.201	-	80.988.579	Allowance for impairment losses on foreclosed collateral
Cadangan kerugian penurunan nilai	92.092.619 (	21.393.909)	-	70.698.710	Allowance for impairment losses
Akrual bonus	1.010.499.160	422.199.768	-	1.432.698.928	Accrual of bonuses
Liabilitas imbalan kerja karyawan	294.090.097	193.230.173 (	79.726.389)	407.593.881	Liability for employee benefits
Penyusutan aset tetap	8.595.114	49.320.035	-	57.915.149	Depreciation of fixed assets
Amortisasi aset takberwujud	25.929.700	20.552.478	-	46.482.178	Amortization of Intangible assets
Aset hak-guna	13.583.712 (	15.156.473)	-	( 1.572.761)	Right-of-use assets
Derivatif	-	-	( 208.623.676)	( 208.623.676)	Derivative
Kompensasi rugi fiskal	<u>17.631.917.992</u>	<u>7.964.385.070</u>	<u>-</u>	<u>25.596.303.062</u>	Tax loss carry forward
<b>Aset pajak tangguhan - bersih</b>	<u><b>19.078.998.772</b></u>	<u><b>8.691.835.343</b></u> (	<u><b>288.350.065</b></u> )	<u><b>27.482.484.050</b></u>	<b>Deferred tax asset - net</b>

15. UTANG LAIN-LAIN

15. OTHER PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	<u>2 0 2 5</u>	<u>2 0 2 4</u>	
<u>Pihak ketiga</u>			<u>Third parties</u>
Liabilitas sewa	5.483.043.238	8.045.542.177	Lease liability
Utang asuransi	1.428.431.531	520.338.385	Insurance payables
Lain-lain	<u>7.407.543.474</u>	<u>2.107.094.818</u>	Others
<b>Jumlah</b>	<u><b>14.319.018.243</b></u>	<u><b>10.672.975.380</b></u>	<b>Total</b>

Untuk liabilitas sewa terdiri dari:

For lease liability consists of:

	<u>2 0 2 5</u>	<u>2 0 2 4</u>	
Masa jatuh tempo (dalam tahun):			Maturity date (in years):
1 tahun	2.763.568.279	2.563.817.690	1 year
Lebih dari 1 tahun	<u>2.719.474.959</u>	<u>5.481.724.487</u>	More than 1 years
<b>Jumlah</b>	<u><b>5.483.043.238</b></u>	<u><b>8.045.542.177</b></u>	<b>Total</b>

Jumlah biaya bunga yang dibebankan untuk tahun 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebesar Rp 516.274.341 dan Rp 214.468.844 (Catatan 20).

Interest expense charged for the years ended 31 December 2025 and 2024 is amounted Rp 516,274,341 and Rp 214,468,844 (Note 20).

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**16. LIABILITAS IMBALAN PASCA-KERJA**

Liabilitas imbalan pasca-kerja karyawan dihitung berdasarkan Undang-undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja yang dikenal dengan “Undang-undang Omnibus”. Liabilitas imbalan pasca-kerja dihitung oleh KKA Azwir Arifin & Rekan, aktuaris independen, menggunakan metode “Projected Unit Credit”, sebagaimana tercantum dalam laporan aktuarial tertanggal 5 Januari 2026 (2024: 5 Februari 2025). Asumsi-asumsi yang digunakan aktuaris independen adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Tingkat bunga diskonto	6,79% - 7,14%
Tingkat kenaikan gaji	8,00%
Tabel mortalitas	TMI IV /2019
Tingkat cacat	10% dari tingkat kematian/ 10% of mortality rate
Tingkat mengundurkan diri	5% Dimulai dari Usia 20 Tahun dan menurun secara liner hingga Usia Pensiun Normal/ 5% starting at the age of 20 years and decreasing linearly up to normal retirement age
Umur pensiun	55 tahun/years

Tabel berikut menyajikan komponen liabilitas imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan posisi keuangan dan beban imbalan kerja karyawan yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Liabilitas imbalan kerja:

	<u>2025</u>
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	<u>2.708.753.609</u>

Beban imbalan kerja (Catatan 22):

	<u>2025</u>
Beban jasa kini	705.014.881
Beban bunga	132.282.741
Biaya jasa lalu	( 156.792.908)
Kewajiban kini peserta mutasi	<u>59.698.998</u>
<b>Jumlah</b>	<u><b>740.203.712</b></u>

**16. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION**

The liability for employee benefits was accrued based on Law No. 11 Year 2020 concerning Job Creation that known as the “Omnibus Law”. The liability is calculated by KKA Azwir Arifin & Rekan, independent firm of actuary using the “Projected Unit Credit” method, as represented in the report of the actuary dated 5 January 2026 (2024: 5 February 2025). The actuarial assumptions based by the independent actuary were as follows:

	<u>2024</u>	
	7,02% - 7,42%	Discount rate
	8,00%	Salary growth rate
	TMI IV /2019	Mortality table
	10% dari tingkat kematian/ 10% of mortality rate	Disability rate
	5% Dimulai dari Usia 20 Tahun dan menurun secara liner hingga Usia Pensiun Normal/ 5% starting at the age of 20 years and decreasing linearly up to normal retirement age	Voluntary resignation rate
	55 tahun/years	Retirement age

The following tables summarize the components of employee benefits liability recognized in the statement of financial position and the employee benefits expense recognized in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

Liability for employee benefits:

	<u>2024</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan kerja	<u>1.852.699.457</u>	Present value of employee benefit obligation

Employee benefit expense (Note 22):

	<u>2024</u>	
Beban jasa kini	755.897.992	Current service cost
Beban bunga	93.829.125	Interest cost
Biaya jasa lalu	-	Past service cost
Kewajiban kini peserta mutasi	<u>28.591.849</u>	Current liabilities of mutation participants
<b>Jumlah</b>	<u><b>878.318.966</b></u>	<b>Total</b>

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

16. LIABILITAS IMBALAN PASCA-KERJA (Lanjutan)

16. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION (Continued)

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja karyawan:

Movement of the present value of employee benefit obligations:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Saldo awal tahun	1.852.699.457	1.336.773.168	Beginning balance
Beban jasa kini	705.014.881	755.897.992	Current service cost
Beban bunga	132.282.741	93.829.125	Interest cost
Biaya jasa lalu	( 156.792.908)	-	Past service cost
Kewajiban kini peserta mutase	59.698.998	28.591.849	Current liabilities of mutation participants
Penghasilan komprehensif lain	201.789.411	( 362.392.677)	Other comprehensive income
Pembayaran imbalan	( 85.938.971)	-	Benefit payment
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>2.708.753.609</u></b>	<b><u>1.852.699.457</u></b>	<b>Ending balance</b>

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan:

Movement of liability for employee benefit:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Saldo awal tahun	1.852.699.457	1.336.773.168	Beginning balance
Beban imbalan kerja selama tahun berjalan	740.203.712	878.318.966	Additional employee benefit expense during the year
Penghasilan komprehensif lain	201.789.411	( 362.392.677)	Other comprehensive income
Pembayaran selama tahun berjalan	( 85.938.971)	-	Benefit paid during the year
<b>Saldo akhir</b>	<b><u>2.708.753.609</u></b>	<b><u>1.852.699.457</u></b>	<b>Ending balance</b>

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat diskonto dan tingkat kenaikan upah, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap nilai kini imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024: (tidak diaudit)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in discount rates and salary increment rate, with all other variables held constant, of the present value of employee benefits obligation as of 31 December 2025 and 2024: (unaudited)

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak terhadap liabilitas imbalan pasti/ Impact on defined benefit obligation		
		Kenaikan asumsi/ Increase in assumptions	Penurunan asumsi/ Decrease in assumptions	
Tingkat diskonto	1%	2.424.583.593	3.051.721.123	Discount rate
Tingkat kenaikan gaji	1%	3.080.943.997	2.393.800.228	Salary increment

Jatuh tempo nilai kini liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

The maturity profile of present value of benefits obligation as of 31 December 2025 and 2024 are as follows:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	
Lebih dari 1 hingga 5 tahun	-	-	More than 1 to 5 years
Lebih dari 5 hingga 10 tahun	-	-	More than 5 to 10 years
Di atas 10 tahun	78.363.279.410	85.608.957.208	Beyond 10 years
<b>Jumlah</b>	<b><u>78.363.279.410</u></b>	<b><u>85.608.957.208</u></b>	<b>Total</b>

Durasi rata-rata liabilitas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah masing-masing nihil tahun.

The average duration of employees' benefits liability as of 31 December 2025 and 2024, are nil years, respectively.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

**17. MODAL SAHAM**

Rincian pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham/ Shareholders	2025				Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)	Jumlah/Total			
	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid					Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	Seri C/ Series C	Jumlah/ Total
	Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	Seri C/ Series C	Jumlah/ Total					
Chailease International Co. (Hong Kong), Ltd.	1.781.727.500	314.457.500	878.815.000	2.975.000.000	85,00%	178.172.750.000	31.445.750.000	87.881.500.000	297.500.000.000
PT Artha Sekawan Asia	314.422.500	55.492.500	155.085.000	525.000.000	15,00%	31.442.250.000	5.549.250.000	15.508.500.000	52.500.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>2.096.150.000</b>	<b>369.950.000</b>	<b>1.033.900.000</b>	<b>3.500.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>209.615.000.000</b>	<b>36.995.000.000</b>	<b>103.390.000.000</b>	<b>350.000.000.000</b>
Pemegang saham/ Shareholders	2024				Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership (%)	Jumlah/Total			
	Total saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid					Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	Seri C/ Series C	Jumlah/ Total
	Seri A/ Series A	Seri B/ Series B	Seri C/ Series C	Jumlah/ Total					
Chailease International Co. (Hong Kong), Ltd.	1.272.664.885	224.587.921	627.747.194	2.125.000.000	85,00%	127.266.488.500	22.458.792.100	62.774.719.400	212.500.000.000
PT Artha Sekawan Asia	224.587.921	39.633.162	110.778.917	375.000.000	15,00%	22.458.792.100	3.963.316.200	11.077.891.700	37.500.000.000
<b>Jumlah/Total</b>	<b>1.497.252.806</b>	<b>264.221.083</b>	<b>738.526.111</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>149.725.280.600</b>	<b>26.422.108.300</b>	<b>73.852.611.100</b>	<b>250.000.000.000</b>

Berdasarkan Akta Notaris No. 64 tanggal 28 November 2025 yang dibuat dihadapan Yulia, S.H., Notaris di Kota Jakarta Selatan dan telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU-0272164.AH.01.11.TAHUN 2025 tanggal 1 Desember 2025, Perusahaan telah melakukan perubahan Anggaran Dasar sebagai berikut:

- Peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perusahaan dari Rp 250.000.000.000 menjadi sebesar Rp 350.000.000.000 yang terbagi atas:
  - 2.096.150.000 saham seri A dengan nilai nominal sebesar Rp 100 per saham;
  - 369.950.000 saham seri B dengan nilai nominal sebesar Rp 100 per saham;
  - 1.033.900.000 saham seri C dengan nilai nominal sebesar Rp 100 per saham.
- Susunan kepemilikan saham Perusahaan menjadi sebagai berikut:
  - Chailease International Company (Hong Kong) Limited, selaku pemilik 1.781.727.500 saham seri A dengan nilai nominal sebesar Rp 178.172.750.000, 314.457.500 saham seri B dengan nilai nominal sebesar Rp 31.445.750.000 dan 878.815.000 saham seri C dengan nilai nominal sebesar Rp 87.881.500.000, atau nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 297.500.000.000;
  - PT Artha Sekawan Asia, selaku pemilik 314.422.500 saham seri A dengan nilai nominal sebesar Rp 31.442.250.000, 55.492.500 saham seri B dengan nilai nominal sebesar Rp 5.549.250.000 dan 155.085.000 saham seri C dengan nilai nominal Rp 15.508.500.000, atau nilai nominal seluruhnya sebesar Rp 52.500.000.000.

**17. SHARE CAPITAL**

The details of share capital ownership as of 31 December 2025 and 2024 are as follows:

Based on Notarial Deed No. 64 dated 28 November 2025 of Yulia, S.H., Notary in Kota Jakarta Selatan and was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU-0272164.AH.01.11.TAHUN 2025 dated 1 December 2025, the Company has made changes to the Articles of Association as follow:

- The increase of issued and paid-up capital of the Company from Rp 250,000,000,000 become amounted to Rp 350,000,000,000 that divided into:
  - 2,096,150,000 series A share with a nominal value amounted to Rp 100 per share;
  - 369,950,000 series B share with a nominal value amounted to Rp 100 per share;
  - 1,033,900,000 series C share with a nominal value amounted to Rp 100 per share.
- The composition of the Company's share ownership are as follow:
  - Chailease International Company (Hong Kong) Limited, as the owner of 1,781,727,500 series A share with a total nominal value of Rp 178,172,750,000, 314,457,500 series B share with a total nominal value of Rp 31,445,750,000 and 878,815,000 series C share with a total nominal value of Rp 87,881,500,000, or a total nominal value of Rp 297,500,000,000;
  - PT Artha Sekawan Asia, as the owner of 314,422,500 series A share with a total nominal value of Rp 31,442,250,000, 55,492,500 series B share with a total nominal value of Rp 5,549,250,000 and 155,085,000 series C share with a total nominal value of Rp 15,508,500,000, or a total nominal value of Rp 52,500,000,000.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

17. MODAL SAHAM (Lanjutan)

**Pengelolaan Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Selain itu, Perusahaan dipersyaratkan oleh Undang-undang Perusahaan Terbatas efektif tanggal 16 Agustus 2007 untuk berkontribusi sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh RUPS.

Perusahaan mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tahun 2025 dan 2024.

Kebijakan Perusahaan adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

Termasuk dalam kebijakan pengelolaan modal Perusahaan, Perusahaan juga mempertimbangkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No 47/POJK.05/2020 tanggal 17 November 2020 dan No. 35/POJK.05/2018 tanggal 27 Desember 2018 yang menggantikan POJK No. 29/POJK.05/2014 tanggal 19 November 2014 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan dimana Perusahaan menjaga jumlah pinjamannya dibandingkan dengan jumlah modal sendiri dan pinjaman subordinasi dikurangi penyertaan (*gearing ratio*) ditetapkan setinggi-tingginya sebesar 10 (sepuluh) kali.

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi rasio minimum ekuitas terhadap modal disetor sebesar 50% dan rasio kepemilikan modal saham asing maksimum sebesar 85% sebagaimana dipersyaratkan oleh peraturan OJK.

---

18. PENDAPATAN PEMBIAYAAN KONSUMEN

Akun ini merupakan pendapatan dari transaksi pembiayaan konsumen atas kendaraan bermotor.

17. SHARE CAPITAL (Continued)

**Capital Management**

The primary objective of the Company's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

In addition, the Company is also required by the Corporate Law effective 16 August 2007 to contribute to and maintain a non-distributable reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital. This externally imposed capital requirements are considered by the Company at AGMS.

The Company manages its capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares or raise debt financing. No changes were made in the objectives, policies or processes in 2025 and 2024.

The Company's policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

Included in the Company's capital management policies, the Company also considers Financial Services Authority No 47/POJK.05/2020 dated 17 November 2020 and No. 35/POJK.05/2018 dated 27 December 2018 replacement of POJK No. 29/POJK.05/2014 dated 19 November 2014 regarding Finance Companies which regulate that Company should maintain the total loan against own capital plus subordination loan subtracted by investment (*gearing ratio*) at the maximum of 10 (ten) times.

As of 31 December 2025, the Company has complied with the minimum equity to paid up capital ratio of 50% and foreign shareholders ratio maximum of 85% as required by OJK regulations.

---

18. CONSUMER FINANCING INCOME

This account represents income from consumer financing transactions comprising of vehicles.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**19. PENDAPATAN DENDA DAN LAIN-LAIN**

Akun ini terdiri dari pendapatan bunga deposito berjangka, denda, administrasi dan pendapatan lain-lain.

	<b>2025</b>
<i>Pihak ketiga</i>	
Denda dan administrasi	11.054.419.935
Deposito berjangka	-
Lain-lain	15.667.134.599
<b>Jumlah</b>	<b>26.721.554.534</b>

**19. INCOME FROM PENALTY AND OTHERS**

This account consists of interest income from time deposit, penalties, administration and other income.

	<b>2024</b>	
	10.256.284.927	<i>Third parties</i>
	8.424.483	<i>Penalties and administration</i>
	6.942.833.246	<i>Time deposit</i>
		<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>17.207.542.656</b>	<b>Total</b>

**20. BEBAN BUNGA DAN KEUANGAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2025</b>
<i>Pihak ketiga</i>	
Bunga pinjaman	16.994.318.890
Bunga liabilitas sewa	516.274.341
<b>Jumlah</b>	<b>17.510.593.231</b>

**20. INTEREST AND FINANCING CHARGES**

This account consists of:

	<b>2024</b>	
	11.705.319.693	<i>Third parties</i>
	214.468.844	<i>Borrowing interest</i>
		<i>Lease liabilities interest</i>
<b>Jumlah</b>	<b>11.919.788.537</b>	<b>Total</b>

**21. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2025</b>
Jasa profesional	20.850.324.951
Pemasaran	10.717.952.613
Penyusutan aset tetap dan aset hak-guna (Catatan 8)	5.910.310.756
Perbaikan dan pemeliharaan	4.155.807.289
Perlengkapan kantor dan utilitas	2.072.664.379
Sewa	1.961.008.461
Transportasi dan perjalanan	1.107.522.627
Pelatihan	832.555.160
Amortisasi aset takbwujud (Catatan 9)	417.870.602
Komunikasi	177.642.990
Asuransi	87.838.814
Lain-lain	17.296.407.923
<b>Jumlah</b>	<b>65.587.906.565</b>

**21. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES**

This account consists of:

	<b>2024</b>	
	7.777.860.548	<i>Professional fee</i>
	10.838.779.177	<i>Marketing</i>
	6.256.388.390	<i>Depreciation of fixed assets and right-of-use assets (Note 8)</i>
	3.419.945.004	<i>Repairs and maintenance</i>
	1.666.670.360	<i>Office supplies and utilities</i>
	1.304.561.594	<i>Rent</i>
	832.766.967	<i>Transportation and travelling</i>
	728.088.823	<i>Training</i>
	656.960.077	<i>Amortization of intangible asset (Note 9)</i>
	155.745.410	<i>Communication</i>
	55.437.625	<i>Insurance</i>
	6.524.282.231	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>40.217.486.206</b>	<b>Total</b>

**22. KEPEGAWAIAN**

Akun ini terdiri dari:

	<b>2025</b>
Gaji	28.832.902.318
Tunjangan dan kesejahteraan karyawan	1.947.428.505
Penyisihan imbalan kerja karyawan (Catatan 16)	740.203.712
<b>Jumlah</b>	<b>31.520.534.535</b>

**22. PERSONNEL**

This account consists of:

	<b>2024</b>	
	25.487.611.832	<i>Salaries</i>
	1.911.141.084	<i>Allowance and employee benefits</i>
	878.318.966	<i>Provision for employee's benefits (Note 16)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>28.277.071.882</b>	<b>Total</b>

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

23. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI

Pihak-pihak berelasi adalah perusahaan dan perorangan yang mempunyai keterkaitan kepemilikan atau kepengurusan secara langsung maupun tidak langsung dengan Perusahaan.

Dalam kegiatan normal usaha, Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak berelasi adalah transaksi seperti pada umumnya. Transaksi dengan pihak berelasi tersebut dilaksanakan dengan syarat dan kondisi yang sama sebagaimana dilakukan dengan pihak tidak berelasi.

Sifat Hubungan dan Transaksi dengan Pihak Berelasi

<u>Pihak-pihak berelasi/ Related parties</u>	<u>Sifat hubungan/ Nature of relationships</u>	<u>Sifat transaksi/ Nature of transactions</u>
Chailease Finance Co., Ltd	Di bawah kendali bersama di bawah Chailease Holding Company Limited / <i>Under common control under Chailease Holding Company Limited</i>	Beban yang masih harus dibayar/ <i>Accrued expense</i>
PT Chailease Indonesia Finance	Di bawah pengendalian bersama dan memiliki manajemen yang sama di bawah Chailease International Company (Hong Kong) Limited / <i>Under common control and have the same management under Chailease International Company (Hong Kong) Limited</i>	Utang lain-lain/ <i>Other payable</i>

Transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

23. TRANSACTIONS AND BALANCES WITH RELATED PARTIES

Related parties are companies and individuals who have direct or indirect ownership or management relationship with the Company.

In normal course of business, the Company enters into certain transactions with related parties which are also general banking business transactions. Transactions with related parties were conducted under terms and conditions similar to those granted to third parties.

Nature of Transactions and Relationship with Related Party

The significant balances and transactions with related parties are as follows:

	<u>2025</u>	<u>Persentase dari jumlah aset dan liabilitas/ Percentage from total assets and liabilities</u>	<u>2024</u>	<u>Persentase dari jumlah aset dan liabilitas/ Percentage from total assets and liabilities</u>	
Biaya masih harus dibayar (Catatan 13) Jasa konsultasi Chailease Finance Co., Ltd Dolar Amerika Serikat	<u>27.156.472.931</u>	8,16%	<u>6.391.369.903</u>	2,84%	<i>Accrued expenses (Note 13) Consulting fees Chailease Finance Co., Ltd United States Dollar</i>

Perusahaan dan pihak-pihak berelasi memiliki pemegang saham yang sama baik secara langsung maupun tidak langsung dan memiliki karyawan kunci (anggota dewan komisaris dan direksi) yang sama.

The Company and related parties have the same direct or indirect shareholders and the same key management personnel (members of boards of commissioner and directors).

Kompensasi atas manajemen kunci (Komisaris dan Direksi) Perusahaan adalah gaji dan imbalan lainnya sebesar Rp 5.882.841.258 dan Rp 4.402.836.636 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

Compensation of key management personnel (Commissioners and Directors) of the Company includes salaries and other benefits is amounted to Rp 5,882,841,258 and Rp 4,402,836,636 for the year ended 31 December 2025 and 2024, respectively.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

Perusahaan dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko mata uang asing. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan perusahaan terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimumkan potensi kerugian yang berdampak pada kinerja perusahaan.

Risiko tingkat bunga

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan dalam suku bunga pasar. Kebijakan Perusahaan mengelola risiko tersebut dengan melakukan transaksi lindung nilai untuk mengelola nilai suku bunga mengambang atas utang bank yang diterima Perusahaan.

Tabel di bawah ini menggambarkan rincian jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan Perusahaan yang dipengaruhi oleh tingkat bunga.

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Company is exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk and foreign currency risk. The Company's overall risk management program focuses on the uncertainty of financial markets and seeks to minimize potential adverse effects on the Company's financial performance.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. The Company's policy is to manage related risk by conducting hedging transactions to manage the value of floating rates on the bank loans received by the Company.

The following table represents a breakdown of maturity dates of the Company's financial assets and liabilities affected by interest rates.

2025							
Bunga tetap/Fixed interest							
Bunga mengambang/ Floating interest	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1-3 tahun/ More than 1-3 years	Lebih dari 3 tahun/ More than 3 years	Tidak dikenakan bunga/ Non interest sensitive	Jumlah/ Total		
<b>Aset Keuangan</b>						<b>Financial Assets</b>	
Kas dan kas di bank	4.405.801.579	-	-	-	4.405.801.579	Cash on hand and in banks	
Piutang pembiayaan konsumen	-	139.024.159.168	246.207.958.776	108.769.742.553	494.001.860.497	Consumer financing receivables	
Aset derivatif	-	365.313.735	-	-	365.313.735	Derivative assets	
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	-	-	-	1.052.142.250	1.052.142.250	Other assets <sup>*)</sup>	
<b>Jumlah</b>	<b>4.405.801.579</b>	<b>139.389.472.903</b>	<b>246.207.958.776</b>	<b>1.052.142.250</b>	<b>499.825.118.061</b>	<b>Total</b>	
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>	
Utang bank	-	276.401.350.193	-	-	276.401.350.193	Bank loans	
Liabilitas derivatif	-	239.859.114	-	-	239.859.114	Derivative liabilities	
Biaya masih harus dibayar <sup>**)</sup>	-	-	-	38.930.572.476	38.930.572.476	Accrued expenses <sup>**)</sup>	
Utang lain-lain <sup>***)</sup>	-	-	-	14.319.018.243	14.319.018.243	Other payables <sup>***)</sup>	
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>276.641.209.307</b>	<b>-</b>	<b>53.249.590.719</b>	<b>329.890.800.026</b>	<b>Total</b>	
<b>Aset Neto</b>	<b>4.405.801.579</b>	<b>( 137.251.736.404)</b>	<b>246.207.958.776</b>	<b>108.769.742.553</b>	<b>( 52.197.448.469)</b>	<b>Net Assets</b>	
2024							
Bunga tetap/Fixed interest							
Bunga mengambang/ Floating interest	Kurang dari 1 tahun/ Less than 1 year	Lebih dari 1-3 tahun/ More than 1-3 years	Lebih dari 3 tahun/ More than 3 years	Tidak dikenakan bunga/ Non interest sensitive	Jumlah/ Total		
<b>Aset Keuangan</b>						<b>Financial Assets</b>	
Kas dan kas di bank	2.040.461.412	-	-	-	2.040.461.412	Cash on hand and in banks	
Piutang pembiayaan konsumen	-	78.346.466.960	170.188.505.766	81.195.224.676	329.730.197.402	Consumer financing receivables	
Aset derivatif	-	1.233.371.705	-	-	1.233.371.705	Derivative assets	
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	-	-	-	1.014.538.348	1.014.538.348	Other assets <sup>*)</sup>	
<b>Jumlah</b>	<b>2.040.461.412</b>	<b>79.579.838.665</b>	<b>170.188.505.766</b>	<b>1.014.538.348</b>	<b>334.018.568.867</b>	<b>Total</b>	
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>	
Utang bank	-	194.399.281.871	-	-	194.399.281.871	Bank loans	
Liabilitas derivatif	-	285.082.268	-	-	285.082.268	Derivative liabilities	
Biaya masih harus dibayar <sup>**)</sup>	-	-	-	17.267.981.506	17.267.981.506	Accrued expenses <sup>**)</sup>	
Utang lain-lain <sup>***)</sup>	-	-	-	10.672.975.380	10.672.975.380	Other payables <sup>***)</sup>	
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>194.684.364.139</b>	<b>-</b>	<b>27.940.956.886</b>	<b>222.625.321.025</b>	<b>Total</b>	
<b>Aset Neto</b>	<b>2.040.461.412</b>	<b>( 115.104.525.474)</b>	<b>170.188.505.766</b>	<b>81.195.224.676</b>	<b>( 26.926.418.538)</b>	<b>Net Assets</b>	

\*) Aset lain-lain terdiri dari uang jaminan dan lain-lain

\*\*) Biaya masih harus dibayar terdiri dari bunga masih harus dibayar dan jasa penjaminan

\*\*\*) Utang lain-lain terdiri dari liabilitas sewa utang dealer, utang asuransi, utang komisi dealer dan deposit dari nasabah

\*) Other assets consist of refundable deposits and other

\*\*) Accrued expenses consist of accrued interest payables and guarantee fees

\*\*\*) Other payables consist of lease liability payable to dealers, insurance payables, dealer's commission payables and deposit from customer

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko tingkat bunga (Lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan (melalui dampak dari suku bunga mengambang).

	<u>2025</u>
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	( 2.221.317.665) (
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	2.221.317.665

Perusahaan menggunakan instrumen derivatif untuk mengurangi kemungkinan perubahan tingkat suku bunga di atas.

Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko jika pihak lawan tidak memenuhi kewajibannya dalam kontrak konsumen, yang menyebabkan kerugian keuangan. Perusahaan menghadapi risiko kredit, yaitu ketidakmampuan konsumen untuk membayar kembali pembiayaan konsumen yang diberikan. Risiko ini terjadi jika kelayakan konsumen dan piutang pembiayaan konsumen dan sewa guna usaha tidak dikelola dengan baik. Perusahaan menerapkan kebijakan pemberian kredit berdasarkan prinsip kehati-hatian, melakukan monitoring portofolio kredit secara berkesinambungan dan melakukan pengelolaan atas penagihan angsuran untuk meminimalkan risiko kredit.

Eksposur maksimum terhadap risiko kredit

Nilai tercatat dari aset keuangan Perusahaan selain piutang sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen menggambarkan eksposur maksimum atas risiko tersebut. Dalam hal piutang pembiayaan konsumen dan sewa pembiayaan, agunan yang diterima adalah bukti kepemilikan atas aset yang dibiayai Perusahaan.

Analisis konsentrasi risiko kredit

Konsentrasi risiko kredit timbul ketika sejumlah debitur bergerak dari aktivitas usaha yang sama atau aktivitas dalam wilayah geografis yang sama, atau ketika mereka memiliki karakteristik yang sejenis yang akan menyebabkan kemampuan untuk memenuhi kewajiban kontraktualnya sama-sama dipengaruhi oleh perubahan kondisi ekonomi atau yang lainnya. Perusahaan bergerak di bidang usaha pembiayaan konsumen dan investasi sewa pembiayaan yang konsumennya kebanyakan adalah perorangan dan tidak terkonsentrasi pada wilayah geografis tertentu.

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Interest rate risk (Continued)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in interest rates, with all other variables held constant, of the income before income tax expense (through the impact on floating interest rate).

	<u>2024</u>	
	1.383.196.664)	Increase in interest rate in 100 basis point
	1.383.196.664	Decrease in interest rate in 100 basis point

The Company entered into derivative instruments in order to reduce the risk of change in interest rates as mentioned above.

Credit risk

Credit risk is the risk that the counterparty will not meet its obligations under a customer contract, leading to a financial loss. The Company is exposed to credit risk from the defaulting customers. Improper assessment on customer's credit worthiness and collection management will trigger the credit risk. The Company applies prudent credit acceptance policies, performing ongoing credit portfolio monitoring as well as managing the collection of customer financing and financing leases in order to minimize the credit risk exposure.

Maximum exposure to credit risk

The carrying amount of the Company's financial assets other than finance lease receivables and consumer financing receivables represent the maximum exposure of credit. In case of consumer financing and finance lease receivables, collaterals accepted by the Company is certificate of ownership of the asset financed by the Company.

Concentration of credit risk analysis

Concentration of credit risk arise when a number of customers are engaged in similar business activities or activities within the same geographic region, or when they have similar characteristics that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic or other conditions. The Company is currently engaged in consumer financing and investment in financing leases business which the customers are mainly individuals and they are not concentrated in the specific geographic region.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Analisis konsentrasi risiko kredit (Lanjutan)

Concentration of credit risk analysis (Continued)

Tabel di bawah ini menggambarkan jumlah risiko kredit dan konsentrasi risiko aset keuangan - neto yang dimiliki Perusahaan (tanpa memperhitungkan agunan):

The following tables set out the total credit risk and risk concentration of financial assets - net of the Company (without taking into account any collateral held):

a. Sektor geografis

a. Geographical sector

	<u>2 0 2 5</u>	
	<u>Jawa dan Bali/ Java and Bali</u>	
Kas dan bank	4.405.801.579	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen - neto:		Consumer financing receivables - net:
Perorangan	90.656.858.405	Individual
Korporasi	403.345.002.092	Corporate
Aset derivatif	365.313.735	Derivative assets
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	1.052.142.250	Other assets <sup>*)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b><u>499.825.118.061</u></b>	<b>Total</b>

\*) Aset lain-lain terdiri dari uang jaminan dan lain-lain

\*) Other assets consist of refundable deposits and other

b. Sektor industry

b. Industry sector

	<u>2 0 2 5</u>				
	<u>Lembaga Keuangan/ Financial Institutions</u>	<u>Konsumen/ Customers</u>	<u>Lain-lain/ Others</u>	<u>Jumlah/ Total</u>	
Kas dan bank	4.405.801.579	-	-	4.405.801.579	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen - neto:					Consumer financing receivables - net:
Perorangan	-	90.656.858.405	-	90.656.858.405	Individual
Korporasi	-	403.345.002.092	-	403.345.002.092	Corporate
Aset derivatif	365.313.735	-	-	365.313.735	Derivative assets
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	-	-	1.052.142.250	1.052.142.250	Other assets <sup>*)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b><u>4.771.115.314</u></b>	<b><u>494.001.860.497</u></b>	<b><u>1.052.142.250</u></b>	<b><u>499.825.118.061</u></b>	<b>Total</b>

	<u>2 0 2 4</u>				
	<u>Lembaga Keuangan/ Financial Institutions</u>	<u>Konsumen/ Customers</u>	<u>Lain-lain/ Others</u>	<u>Jumlah/ Total</u>	
Kas dan bank	2.040.461.412	-	-	2.040.461.412	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen - neto:					Consumer financing receivables - net:
Perorangan	-	329.730.197.402	-	329.730.197.402	Individual
Korporasi	-	-	-	-	Corporate
Aset derivatif	1.233.371.705	-	-	1.233.371.705	Derivative assets
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	-	-	1.014.538.348	1.014.538.348	Other assets <sup>*)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b><u>3.273.833.117</u></b>	<b><u>329.730.197.402</u></b>	<b><u>1.014.538.348</u></b>	<b><u>334.018.568.867</u></b>	<b>Total</b>

\*) Aset lain-lain terdiri dari uang jaminan dan lain-lain

\*) Other assets consist of refundable deposits and lain-lain

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko kredit (Lanjutan)

Analisis konsentrasi risiko kredit (Lanjutan)

c. Berdasarkan kualitas kredit dari aset keuangan

Tabel di bawah ini menggambarkan jumlah risiko kredit dan konsentrasi risiko aset keuangan yang dimiliki Perusahaan berdasarkan belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai, jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai dan mengalami penurunan nilai:

2025							
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>		Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Cadangan kerugian penurunan nilai/ <i>Allowance for impairment losses</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
	<i>High grade</i>	<i>Standard grade</i>					
Kas dan bank	4.405.801.579	-	-	-	-	4.405.801.579	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen:							Consumer financing receivables:
Perorangan	326.030.368.592	59.755.514.407	19.488.277.568	6.319.088.479	( 8.248.246.954)	403.345.002.092	Individual
Korporasi	73.279.422.846	13.430.802.862	4.380.235.310	1.420.294.553	( 1.853.897.166)	90.656.858.405	Corporate
Aset derivatif	365.313.735	-	-	-	-	365.313.735	Derivative assets
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	1.052.142.250	-	-	-	-	1.052.142.250	Other assets <sup>*)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b>405.133.049.002</b>	<b>73.186.317.269</b>	<b>23.868.512.878</b>	<b>7.739.383.032</b>	<b>( 10.102.144.120)</b>	<b>499.825.118.061</b>	<b>Total</b>
2024							
	Belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>		Jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Cadangan kerugian penurunan nilai/ <i>Allowance for impairment losses</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
	<i>High grade</i>	<i>Standard grade</i>					
Kas dan bank	2.040.461.412	-	-	-	-	2.040.461.412	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen:							Consumer financing receivables:
Perorangan	294.456.483.470	23.064.029.366	15.654.632.103	7.050.969.449	( 10.495.916.986)	329.730.197.402	Individual
Korporasi	-	-	-	-	-	-	Corporate
Tagihan derivatif	1.233.371.705	-	-	-	-	1.233.371.705	Derivative receivables
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	1.014.538.348	-	-	-	-	1.014.538.348	Other assets <sup>*)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b>298.744.854.935</b>	<b>23.064.029.366</b>	<b>15.654.632.103</b>	<b>7.050.969.449</b>	<b>( 10.495.916.986)</b>	<b>334.018.568.867</b>	<b>Total</b>

\*) Aset lain-lain terdiri dari uang jaminan dan lain-lain

\*) Other assets consist of refundable deposits and other

Penjelasan pembagian kualitas kredit yang diberikan yang belum jatuh tempo dan tidak mengalami penurunan nilai:

- *High grade*, yaitu tidak terdapat keraguan atas pengembalian aset keuangan dengan tidak adanya tunggakan sepanjang periode piutang pembiayaan konsumen dan investasi neto dalam sewa pembiayaan.
- *Standard grade*, yaitu terdapat pertimbangan tertentu terkait dengan kemampuan nasabah dalam melakukan pembayaran pada saat jatuh tempo dikarenakan pernah adanya tunggakan sepanjang periode piutang pembiayaan konsumen dan investasi neto dalam sewa pembiayaan.

The explanation of loan under quality "neither past due nor impaired" were as follows:

- *High grade*, which is, no doubt over the repayment of financial asset with no past due along the period of consumer financing receivables and net investment in financial leases.
- *Standard grade*, which is, there is consideration related to the ability of the customer in making payment at maturity date because there are history of past due during the period of consumer financing receivables and net investment in financial leases.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko kredit (Lanjutan)

Analisis konsentrasi risiko kredit (Lanjutan)

c. Berdasarkan kualitas kredit dari aset keuangan (Lanjutan)

Piutang pembiayaan konsumen dan investasi sewa pembiayaan yang pembayaran angsurannya menunggak lebih dari 90 hari diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang mengalami penurunan nilai.

Sebagai jaminan atas piutang pembiayaan konsumen yang diberikan, Perusahaan menerima jaminan dari konsumen berupa Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor ("BPKB") atas kendaraan bermotor yang dibiayai Perusahaan.

Tabel berikut menunjukkan *aging analysis* terhadap piutang pembiayaan konsumen dalam sewa pembiayaan yang telah jatuh tempo tetapi tidak mengalami penurunan nilai.

<b>2 0 2 5</b>					
	<u>1-30 hari/days</u>	<u>31-60 hari/days</u>	<u>61-90 hari/days</u>	<u>Jumlah/Total</u>	
Piutang pembiayaan konsumen - neto:					Consumer financing receivables - net:
Perorangan	59.755.514.407	14.848.164.522	4.640.113.046	79.243.791.975	Individual
Korporasi	13.430.802.862	3.337.311.586	1.042.923.724	17.811.038.172	Corporate
<b>Jumlah</b>	<b>73.186.317.269</b>	<b>18.185.476.108</b>	<b>5.683.036.770</b>	<b>97.054.830.147</b>	<b>Total</b>
<b>2 0 2 4</b>					
	<u>1-30 hari/days</u>	<u>31-60 hari/days</u>	<u>61-90 hari/days</u>	<u>Jumlah/Total</u>	
Piutang pembiayaan konsumen - neto:					Consumer financing receivables - net:
Perorangan	23.064.029.366	10.427.738.342	5.226.893.761	38.718.661.469	Individual
Korporasi	-	-	-	-	Corporate
<b>Jumlah</b>	<b>23.064.029.366</b>	<b>10.427.738.342</b>	<b>5.226.893.761</b>	<b>38.718.661.469</b>	<b>Total</b>

Analisis dampak Covid-19

Perusahaan berpartisipasi dalam mendukung program Pemerintah Republik Indonesia dalam melakukan program relaksasi kredit kepada konsumen Perusahaan yang terdampak pandemi Covid-19. Pemberian relaksasi kredit yang dilakukan oleh Perusahaan meliputi perpanjangan tenor, penundaan pokok, dan change due date (CDD).

Perusahaan melakukan revisi atas rencana penyaluran kredit konsumen yang disebabkan oleh dampak dari pandemi Covid-19 dan Perusahaan lebih selektif dalam proses inisiasi konsumen yang baru dengan berfokus pada kontrak Repeat Order (RO) dengan rating Excellent, Good, dan Normal.

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Credit risk (Continued)

Concentration of credit risk analysis (Continued)

c. Based on quality of financial assets (Continued)

Consumer financing and financing lease receivables which installments are overdue for more than 90 days are classified as impaired financial assets.

As collateral to the consumer financing receivables, the Company receives the Certificates of Ownership ("BPKB") of the motor vehicles financed by the Company.

The following table summarizes the aging analysis of consumer financing receivables in financial leases which are past due but not impaired.

Covid-19 effects analysis

The Company participated in supporting Republic of Indonesia Government's program to conduct credit relaxation to their customers which affected by Covid-19 outbreak. The credit relaxation that conducted by the Company consist of tenor extension, delay of principal and change of due date (CDD).

The Company made revision of credit distribution plan to customers which affected by Covid-19 outbreak and more selective in initiation process of new customers which focused on Repeat Order (RO) contract with rating Excellent, Good, and Normal.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko kredit (Lanjutan)

Analisis dampak Covid-19 (Lanjutan)

Perusahaan memberikan fasilitas pembiayaan dengan profil konsumen yang memiliki profesi atau usaha yang berisiko rendah dan tidak terdampak signifikan oleh pandemi Covid-19.

Risiko mata uang asing

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan nilai tukar mata uang asing. Eksposur Perusahaan terhadap risiko perubahan nilai tukar mata uang asing terutama terkait dengan pinjaman Dolar AS Perusahaan (Catatan 11).

Risiko likuiditas

Perusahaan memantau risiko ketidakpastian arus kas yang akan terjadi terhadap pokok utang dan bunga pinjaman menggunakan analisa gap yang mengukur mismatch antara jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan. Metode analisa profil jatuh tempo diperkuat dengan proyeksi arus kas, yang dilakukan untuk mengetahui besarnya potensi kerugian atau dampak terhadap arus kas, laba, dan permodalan pada kondisi pasar yang tidak normal atau ekstrim dari eksposur risiko likuiditas.

Tujuan Perusahaan adalah menyeimbangkan antara kesinambungan pendanaan dan fleksibilitas menggunakan utang bank. Kebijakan Perusahaan adalah meminimalkan potensi mismatch dengan melakukan diversifikasi sumber dana sehingga memiliki waktu jatuh tempo yang tersebar dan memiliki durasi yang mendekati profil waktu jatuh tempo aset.

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas aset dan liabilitas keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 berdasarkan pembayaran kontraktual:

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

*Credit risk (Continued)*

*Covid-19 effects analysis (Continued)*

*The Company provided financing facility to the customers with low risk profile and not impacted significantly by Covid-19 outbreak.*

*Foreign currency risk*

*Foreign currency risk is the risk the fair value or the future cash flow of financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Company's exposure to the risk of changes in foreign exchange rates relates primarily to the Company's US Dollar loans (Note 11).*

*Liquidity risk*

*The Company monitors risk of cash flow uncertainty arising from the loans principal and its interests using gap analysis which measures the mismatch between financial assets and liabilities maturity. Maturity profile analysis method supported by cash flow projection, which is performed to assess potential loss or effect to cash flow, earnings and equity in the abnormal or extreme market condition from liquidity risk exposure.*

*The Company's objective is to maintain a balance between continuity of funding and flexibility through the use of loans from banks. The Company's policy is to minimize the mismatch potential by diversifying financing sources to have spread out maturity dates and duration which, to the extent possible, corresponds to the asset's maturity profile.*

*The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial assets and liabilities at 31 December 2025 and 2024, based on contractual payments:*

	2025					
	Tidak memiliki tanggal jatuh tempo kontraktual/ <i>Does not have contractual due date</i>	Kurang dari 3 bulan/ <i>Less than 3 Months</i>	Lebih dari 3 - 12 bulan/ <i>More than 3 - 12 months</i>	Lebih dari 1 - 5 tahun/ <i>More than 1 - 5 years</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Aset Keuangan</b>						<b>Financial Assets</b>
Kas dan bank	4.405.801.579	-	-	-	4.405.801.579	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen	-	33.914.777.494	105.109.381.674	354.977.701.329	494.001.860.497	Consumer financing receivables
Aset derivatif	-	352.088.095	13.225.640	-	365.313.735	Derivative assets
Aset lain-lain <sup>1)</sup>	-	-	-	1.052.142.250	1.052.142.250	Other assets <sup>1)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b>4.405.801.579</b>	<b>34.266.865.589</b>	<b>105.122.607.314</b>	<b>356.029.843.579</b>	<b>499.825.118.061</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank	-	99.642.165.099	49.326.300.930	127.432.884.164	276.401.350.193	Bank loans
Liabilitas derivatif	-	168.211.240	71.647.874	-	239.859.114	Derivative liabilities
Biaya masih harus dibayar <sup>2)</sup>	-	38.930.572.476	-	-	38.930.572.476	Accrued expenses <sup>2)</sup>
Utang lain-lain <sup>3)</sup>	-	14.319.018.243	-	-	14.319.018.243	Other payables <sup>3)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>153.059.967.058</b>	<b>49.397.948.804</b>	<b>127.432.884.164</b>	<b>329.890.800.026</b>	<b>Total</b>
<b>Aset Neto</b>	<b>4.405.801.579</b>	<b>( 118.793.101.469)</b>	<b>55.724.658.510</b>	<b>228.596.959.415</b>	<b>169.934.318.035</b>	<b>Net Assets</b>

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

**24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)**

**24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)**

**Risiko likuiditas (Lanjutan)**

**Liquidity risk (Continued)**

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas aset dan liabilitas keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024 berdasarkan pembayaran kontraktual: (Lanjutan)

The table below summarizes the maturity profile of the Company's financial assets and liabilities at 31 December 2025 and 2024, based on contractual payments: (Continued)

	2024					
	Tidak memiliki tanggal jatuh tempo kontraktual/ <i>Does not have contractual due date</i>	Kurang dari 3 bulan/ <i>Less than 3 months</i>	Lebih dari 3 - 12 bulan/ <i>More than 3 - 12 months</i>	Lebih dari 1 - 5 tahun/ <i>More than 1 - 5 years</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Aset Keuangan</b>						<b>Financial Assets</b>
Kas dan bank	2.040.461.412	-	-	-	2.040.461.412	<i>Cash on hand and in banks</i>
Piutang pembiayaan konsumen	-	18.444.929.863	59.901.537.097	251.383.730.442	329.730.197.402	<i>Consumer financing receivables</i>
Aset derivatif	-	1.113.138.352	120.233.353	-	1.233.371.705	<i>Derivative assets</i>
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	-	-	-	1.014.538.348	1.014.538.348	<i>Other assets<sup>*)</sup></i>
<b>Jumlah</b>	<b>2.040.461.412</b>	<b>19.558.068.215</b>	<b>60.021.770.450</b>	<b>252.398.268.790</b>	<b>334.018.568.867</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank	-	79.915.555.276	47.613.456.156	66.870.270.439	194.399.281.871	<i>Bank loans</i>
Liabilitas derivatif	-	269.771.924	15.310.344	-	285.082.268	<i>Derivative liabilities</i>
Biaya masih harus dibayar <sup>**)</sup>	-	17.267.981.506	-	-	17.267.981.506	<i>Accrued expenses<sup>**)</sup></i>
Utang lain-lain <sup>***)</sup>	-	10.672.975.380	-	-	10.672.975.380	<i>Other payables<sup>***)</sup></i>
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>108.126.284.086</b>	<b>47.628.766.500</b>	<b>66.870.270.439</b>	<b>222.625.321.027</b>	<b>Total</b>
<b>Aset Neto</b>	<b>2.040.461.412</b>	<b>( 88.568.215.871)</b>	<b>12.393.003.950</b>	<b>185.527.998.351</b>	<b>111.393.247.842</b>	<b>Net Assets</b>

<sup>\*)</sup> Aset lain-lain terdiri dari uang jaminan dan lain-lain

<sup>\*)</sup> Other assets consist of refundable deposits and other

<sup>\*\*)</sup> Biaya masih harus dibayar terdiri dari bunga masih harus dibayar dan jasa penjaminan

<sup>\*\*)</sup> Accrued expenses consist of accrued interest payables and guarantee fees

<sup>\*\*\*)</sup> Utang lain-lain terdiri dari liabilitas sewa utang dealer, utang asuransi, utang komisi dealer dan deposit dari nasabah

<sup>\*\*\*)</sup> Other payables consist of lease liability payable to dealers, insurance payables, dealer's commission payables and deposit from customer

Tabel di bawah ini menunjukkan sisa jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan berdasarkan pada *undiscounted cash flows* pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024.

The tables below show the remaining contractual maturities of financial liabilities based on *undiscounted cash flows* as of 31 December 2025 and 2024.

	2025					
	Tidak memiliki tanggal jatuh tempo kontraktual/ <i>Does not have contractual due date</i>	Kurang dari 3 bulan/ <i>Less than 3 months</i>	Lebih dari 3 - 12 bulan/ <i>More than 3 - 12 months</i>	Lebih dari 1 - 5 tahun/ <i>More than 1 - 5 years</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank	-	99.642.165.099	49.326.300.930	127.432.884.164	276.401.350.193	<i>Bank loans</i>
Liabilitas derivatif	-	168.211.240	71.647.874	-	239.859.114	<i>Derivative liabilities</i>
Biaya masih harus dibayar <sup>**)</sup>	-	38.930.572.476	-	-	38.930.572.476	<i>Accrued expenses<sup>**)</sup></i>
Utang lain-lain <sup>***)</sup>	-	14.319.018.243	-	-	14.319.018.243	<i>Other payables<sup>***)</sup></i>
<b>Jumlah</b>	<b>-</b>	<b>153.059.967.058</b>	<b>49.397.948.804</b>	<b>127.432.884.164</b>	<b>329.890.800.026</b>	<b>Total</b>

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Risiko likuiditas (Lanjutan)

Tabel di bawah ini menunjukkan sisa jatuh tempo kontraktual dari liabilitas keuangan berdasarkan pada *undiscounted cash flows* pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024. (Lanjutan)

	2024					Jumlah/ Total	
	Tidak memiliki tanggal jatuh tempo kontraktual/ <i>Does not have contractual due date</i>	Kurang dari 3 bulan/ <i>Less than 3 months</i>	Lebih dari 3 - 12 bulan/ <i>More than 3 - 12 months</i>	Lebih dari 1 - 5 tahun/ <i>More than 1 - 5 years</i>			
Liabilitas Keuangan							<i>Financial Liabilities</i>
Utang bank	-	79.915.555.276	47.613.456.156	66.870.270.439	194.399.281.871		<i>Bank loans</i>
Liabilitas derivatif	-	269.771.924	15.310.344	-	285.082.268		<i>Derivative liabilities</i>
Biaya masih harus dibayar <sup>**</sup> )	-	17.267.981.506	-	-	17.267.981.506		<i>Accrued expenses<sup>**</sup>)</i>
Utang lain-lain <sup>***</sup> )	-	10.672.975.380	-	-	10.672.975.380		<i>Other payables<sup>***</sup>)</i>
Jumlah	-	108.126.284.086	47.628.766.500	66.870.270.439	222.625.321.025		<i>Total</i>

\*\*) Biaya masih harus dibayar terdiri dari bunga masih harus dibayar dan jasa penjaminan

\*\*\*) Utang lain-lain terdiri dari liabilitas sewa utang dealer, utang asuransi, utang komisi dealer dan deposit dari nasabah

Manajemen permodalan

Tujuan Perusahaan dalam mengelola permodalannya adalah menjaga kelangsungan usaha Perusahaan untuk dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemangku kepentingan lainnya, dan memelihara optimalisasi struktur permodalan untuk mengurangi biaya modal.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbalan hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Konsisten dengan pelaku industri lainnya, Perusahaan memonitor permodalan berdasarkan gearing ratio. Rasio ini dihitung dari nilai pinjaman dibagi dengan jumlah modal. Jumlah modal diambil dari ekuitas yang tercantum dalam laporan posisi keuangan.

Dalam mengelola permodalan, Perusahaan melakukan analisa secara bulanan untuk memastikan bahwa Perusahaan tetap mengikuti POJK No.47/POJK.05/2020 tanggal 17 November 2020 dan POJK No. 35/POJK.05/2018 tanggal 27 Desember 2018 yang menggantikan POJK No. 29/POJK.05/2014 tanggal 19 November 2014 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan yang diantaranya mengatur ketentuan sebagai berikut:

- Modal disetor Perusahaan paling sedikit sebesar Rp 250.000.000.000;
- Ekuitas Perusahaan paling sedikit sebesar 50% dari modal disetor; dan
- Jumlah pinjaman yang dimiliki Perusahaan dibandingkan modal sendiri dikurangi penyertaan (*gearing ratio*) ditetapkan setinggi-tingginya 10 kali, baik untuk pinjaman luar negeri maupun dalam negeri.

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Liquidity risk (Continued)

The tables below show the remaining contractual maturities of financial liabilities based on *undiscounted cash flows* as of 31 December 2025 and 2024. (Continued)

\*\*\*) *Accrued expenses consist of accrued interest payables and guarantee fees*

\*\*\*) *Other payables consist of lease liability payable to dealers, insurance payables, dealer's commission payables and deposit from customer*

Capital management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for shareholders and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

Consistent with other players in the industry, the Company monitors capital on the basis of the gearing ratio. This ratio is calculated as debt divided by total capital. Total capital is calculated as equity shown in the statements of financial position.

In managing capital, the Company conducts monthly analysis to ensure that the Company complies with the POJK No.47/POJK.05/2020 dated 17 November 2020 and POJK No. 35/POJK.05/2018 dated 27 December 2018 replacement of POJK No. 29/POJK.05/2014 dated 19 November 2014 regarding Finance Companies which have some provisions as follows:

- The Company's paid-up capital of minimum Rp 250,000,000,000;
- The Company's equity amounting to minimum 50% of paid-up capital; and
- The amount of the Company's loan to equity deducted by investment (*gearing ratio*) is maximum 10 times, both for off-shore and on-shore domestic loans.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

24. MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN (Lanjutan)

Manajemen permodalan (Lanjutan)

Perusahaan menghitung *gearing ratio* sebagai berikut:

	<u>2025</u>
Pinjaman	276.401.350.193
Ekuitas	<u>211.028.901.918</u>
<b>Gearing ratio (kali)</b>	<b><u>1,31</u></b>

Perusahaan senantiasa menjaga jumlah maksimum gearing ratio lebih kecil dari ketentuan yang ditetapkan melalui analisa pembiayaan melalui pinjaman bank.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbalan hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

25. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARATKAN OLEH STANDAR AKUNTANSI INDONESIA

Informasi tambahan berikut yang disajikan dibawah ini merupakan informasi yang disyaratkan oleh regulasi yang berlaku dan bukan/tidak merupakan informasi yang dipersyaratkan oleh Standar Akuntansi Indonesia.

POJK 46 Tahun 2024

Dalam rangka pengembangan dan penguatan Perusahaan Pembiayaan, pada tanggal 31 Desember 2024, Otoritas Jasa Keuangan menerbitkan Peraturan OJK Nomor 46 Tahun 2024 Tentang Pengembangan Dan Penguatan Perusahaan Pembiayaan, Perusahaan Pembiayaan Infrastruktur, Dan Perusahaan Modal Ventura dimana Peraturan OJK ini telah mengubah, menghapus, dan/atau menetapkan pengaturan baru beberapa ketentuan yang sebelum diatur dalam Peraturan OJK Nomor 35/POJK.05/2018 tentang Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan, terutama terkait perhitungan rasio keuangan terkait permodalan. Namun demikian Peraturan OJK masih memberikan waktu terhadap tanggal penerapannya, antara lain:

1. Kewajiban memiliki Modal Inti paling sedikit Rp100.000.000.000,00 (seratus miliar rupiah); dinyatakan mulai berlaku 1(satu) tahun sejak Peraturan OJK diundangkan.
2. Kewajiban memiliki rasio Modal Inti terhadap Modal Disetor paling rendah 50% (lima puluh persen) dinyatakan mulai berlaku 1 (satu) tahun sejak Peraturan OJK diundangkan.
3. Ketentuan terkait perhitungan Modal bagi Perusahaan Pembiayaan menggunakan modal inti (Tier 1) dan modal pelengkap (Tier 2) dinyatakan mulai berlaku 1 (satu) tahun sejak Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ini diundangkan.

24. FINANCIAL RISK MANAGEMENT (Continued)

Capital management (Continued)

The Company has calculated ratio as follows:

	<u>2024</u>	
Pinjaman	194.399.281.871	Debt
Ekuitas	<u>156.273.353.472</u>	Equity
<b>Gearing ratio (times)</b>	<b><u>1,24</u></b>	<b>Gearing ratio (times)</b>

The Company always maintains the maximum amount of gearing ratio at lower level than the applicable regulation by performing an analysis to determine financing through the bank loans.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, return capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

25. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS

The following additional information presented below is information required by applicable regulations and is not information required by Indonesian Accounting Standards.

POJK 46 Tahun 2024

In order to develop and strengthen Financing Companies, on 31 December 2024, the Financial Services Authority (OJK) issued OJK Regulation No. 46 of 2024 on the Development and Strengthening of Financing Companies, Infrastructure Financing Companies, and Venture Capital Companies. This regulation has amended, revoked, and/or introduced new provisions that were previously governed under OJK Regulation No. 35/POJK.05/2018 on the Operation of Financing Companies, particularly regarding the calculation of financial ratios related to capital requirements. However, the OJK Regulation provides a transitional period for its implementation, including the following:

1. The requirement to maintain a minimum Core Capital of Rp100,000,000,000.00 (one hundred billion rupiah) shall take effect one (1) year after the enactment of this OJK Regulation.
2. The requirement to maintain a Core Capital to Paid-up Capital ratio of at least 50% (fifty percent) shall take effect one (1) year after the enactment of this OJK Regulation.
3. The provision regarding the calculation of capital for Financing Companies, which includes Tier 1 (Core Capital) and Tier 2 (Supplementary Capital), shall take effect one (1) year after the enactment of this OJK Regulation.

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025

(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025

(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

25. INFORMASI TAMBAHAN YANG TIDAK DIPERSYARITKAN  
OLEH STANDAR AKUNTANSI INDONESIA (Lanjutan)

Berdasarkan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.05/2018 (sebelumnya POJK No. 29/POJK.05/2014) tentang "Penyelenggaraan Usaha Perusahaan Pembiayaan", pada tanggal 31 Desember 2024 dan 2023 Perusahaan telah memenuhi jumlah minimal ekuitas dan Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan (BMPP). Perusahaan telah menghitung beberapa rasio.

Berikut ini adalah rasio-rasio keuangan berdasarkan Peraturan OJK (tidak diaudit):

	2 0 2 5
Rasio permodalan	106,13%
Rasio ekuitas terhadap modal disetor	60,29%
Rasio <i>Non-Performing Finance</i> - neto	0,98%
Rasio <i>Non-Performing Finance</i> - gross	1,54%
Rasio piutang pembiayaan neto terhadap total asset	90,81%
Rasio kepemilikan modal saham asing	85,00%
Rasio saldo piutang pembiayaan neto terhadap total pendanaan	178,73%
Rasio saldo piutang pembiayaan investasi dan pembiayaan modal kerja terhadap total saldo piutang pembiayaan	17,98%

Pada tanggal 31 Desember 2025, Perusahaan telah memenuhi rasio minimum ekuitas terhadap modal disetor sebesar 50% dan rasio kepemilikan modal saham asing maksimum sebesar 85% sebagaimana dipersyaratkan oleh peraturan OJK.

25. ADDITIONAL INFORMATION THAT IS NOT REQUIRED BY  
INDONESIAN ACCOUNTING STANDARDS (Continued)

Based on POJK No. 35/POJK.05/2018 (formerly POJK No. 29/POJK.05/2014) regarding "The Business Operation of a Multifinance Company", as of 31 December 2024 and 2023, the Company has complied with the minimum amount of equity and Legal Lending Limit (BMPP). The Company has calculated ratio.

The following are the financial ratios based on OJK Regulation (unaudited):

	2 0 2 4	
	102,31%	<i>Capital ratio</i>
	62,51%	<i>Equity to fully paid capital ratio</i>
	1,39%	<i>Non-Performing Finance - net</i>
	2,10%	<i>Non-Performing Finance - gross</i>
	86,53%	<i>Net financing to asset ratio</i>
	85,00%	<i>Foreign shareholder ratio</i>
	169,61%	<i>Net financing receivables to total funding ratio</i>
	9,54%	<i>Balance of receivables for investment financing and working capital financing to total balance of the financing receivables</i>

As of 31 December 2025, the Company have complied with the minimum equity to paid up capital ratio of 50% and foreign shareholders ratio maximum of 85% as required by OJK regulations.

26. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel berikut menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan keuangan.

	2 0 2 5		
	Derivatif lindung nilai/ <i>Hedging derivative</i>	Aset keuangan diamortisasi/ <i>Financial assets at amortized cost</i>	Liabilitas keuangan diamortisasi/ <i>Financial liabilities at amortized cost</i>
	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>
<b>Aset Keuangan</b>			
Kas dan bank	-	4.405.801.579	-
Piutang pembiayaan konsumen - neto	-	494.001.860.497	-
Aset derivatif	365.313.735	-	-
Aset lain-lain <sup>1)</sup>	-	1.052.142.250	-
<b>Jumlah</b>	<b>363.313.735</b>	<b>499.459.804.326</b>	<b>-</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>			
Utang bank	-	-	276.401.350.193
Liabilitas derivatif	239.859.114	-	-
Biaya masih harus dibayar <sup>2)</sup>	-	-	38.930.572.476
Utang lain-lain <sup>3)</sup>	-	-	14.319.018.243
<b>Jumlah</b>	<b>239.859.114</b>	<b>-</b>	<b>329.650.940.912</b>

26. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY

The following tables represent comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instrument that are carried in the financial statements.

4.405.801.579	4.405.801.579	4.405.801.579	<i>Financial Assets</i>
494.001.860.497	494.001.860.497	494.001.860.497	<i>Cash on hand and in banks</i>
365.313.735	365.313.735	365.313.735	<i>Consumer financing receivables - net</i>
1.052.142.250	1.052.142.250	1.052.142.250	<i>Derivative assets</i>
-	-	-	<i>Other assets<sup>1)</sup></i>
-	-	-	<b>Total</b>
276.401.350.193	276.401.350.193	276.401.350.193	<i>Financial Liabilities</i>
239.859.114	239.859.114	239.859.114	<i>Bank loans</i>
38.930.572.476	38.930.572.476	38.930.572.476	<i>Derivative liabilities</i>
14.319.018.243	14.319.018.243	14.319.018.243	<i>Accrued expenses<sup>2)</sup></i>
-	-	-	<i>Other payables<sup>3)</sup></i>
-	-	-	<b>Total</b>

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

26. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY (Continued)

	2024					
	Derivatif lindung nilai/ <i>Hedging derivative</i>	Aset keuangan diamortisasi/ <i>Financial assets at amortized cost</i>	Liabilitas keuangan diamortisasi/ <i>Financial liabilities at amortized cost</i>	Nilai tercatat/ <i>Carrying value</i>	Nilai wajar/ <i>Fair value</i>	
<b>Aset Keuangan</b>						<b>Financial Assets</b>
Kas dan bank	-	2.040.461.412	-	2.040.461.412	2.040.461.412	Cash on hand and in banks
Piutang pembiayaan konsumen - neto	-	329.730.197.402	-	329.730.197.402	329.730.197.402	Consumer financing receivables - net
Aset derivative	1.233.371.705	-	-	1.233.371.705	1.233.371.705	Derivative assets
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	-	1.014.538.348	-	1.014.538.348	1.014.538.348	Other assets <sup>*)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b>1.233.371.705</b>	<b>332.785.197.162</b>	<b>-</b>	<b>334.018.568.867</b>	<b>334.018.568.867</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>						<b>Financial Liabilities</b>
Utang bank	-	-	194.399.281.871	194.399.281.871	194.399.281.871	Bank loans
Liabilitas derivatif	285.082.268	-	-	285.082.268	285.082.268	Derivative liabilities
Biaya masih harus dibayar <sup>**)</sup>	-	-	17.267.981.506	17.267.981.506	17.267.981.506	Accrued expenses <sup>**)</sup>
Utang lain-lain <sup>***)</sup>	-	-	10.672.975.380	10.672.975.380	10.672.975.380	Other payables <sup>***)</sup>
<b>Jumlah</b>	<b>285.082.268</b>	<b>-</b>	<b>222.340.238.757</b>	<b>222.625.321.025</b>	<b>222.625.321.025</b>	<b>Total</b>

\*) Aset lain-lain terdiri dari uang jaminan dan lain-lain

\*\*) Biaya masih harus dibayar terdiri dari bunga masih harus dibayar dan jasa penjaminan

\*\*\*) Utang lain-lain terdiri dari liabilitas sewa utang dealer, utang asuransi, utang komisi dealer dan deposit dari nasabah

\*) Other assets consist of refundable deposits and other

\*\*) Accrued expenses consist of accrued interest payables and guarantee fees

\*\*\*) Other payables consist of lease liability payable to dealers, insurance payables, dealer's commission payables and deposit from customer

Perusahaan menggunakan hirarki berikut untuk menentukan dan mengungkapkan nilai wajar dari instrumen keuangan:

1. Tingkat 1: dikutip (tidak dapat disesuaikan) dari harga pasar aktif untuk aset dan liabilitas keuangan yang identik;
2. Tingkat 2: teknik lain dimana semua input, yang memiliki efek signifikan dalam pencatatan nilai wajar, dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung; dan
3. Tingkat 3: teknik lain dimana menggunakan input, yang memiliki efek signifikan dalam pencatatan nilai wajar, tidak berdasarkan pada data yang diobservasi di pasar.

Instrumen keuangan yang disajikan di dalam laporan posisi keuangan dicatat sebesar nilai wajar, atau sebaliknya, disajikan dalam jumlah tercatat apabila jumlah tersebut mendekati nilai wajarnya atau nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal. Metode- metode dan asumsi- asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi

Aset dan liabilitas derivatif dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada teknis valuasi. Nilai wajar atas investasi sewa pembiayaan neto, piutang pembiayaan konsumen neto, aset lain-lain dan utang bank dan dengan suku bunga tetap disajikan sebesar nilai kini dari perkiraan arus kas masa depan yang diharapkan akan diterima. Tingkat diskonto yang digunakan adalah suku bunga pinjaman pasar saat ini untuk jenis pinjaman yang sama.

The Company adopts the following hierarchy for determining and disclosing the fair value of financial instruments by valuation technique:

1. Level 1: quoted (unadjusted) prices in active markets for identical assets or liabilities;
2. Level 2: other techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair value are observable, either directly or indirectly; and
3. Level 3: other techniques which use inputs which have significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

Financial instruments presented in the statement of financial position are carried at the fair value, otherwise, they are presented at carrying values as either these are reasonable approximation of fair values or their fair values cannot be reliably measured. The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

- a. Financial instruments carried at fair value or amortized cost

Derivative asset and liabilities are carried at fair value using the valuation technique, respectively. The fair value of net investment in financing leases, net consumer financing receivables, other asset and bank loans and with fixed interest rate are presented at discounted estimated future cash flows. The discount rates used are the current market lending rate for similar types of lending.

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2025**  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**31 DECEMBER 2025**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

26. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY (Continued)

- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya

- b. Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values

Nilai wajar untuk kas dan bank, beban yang masih harus dibayar dan utang lain-lain mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek. Jumlah tercatat dari utang bank dan piutang pembiayaan konsumen dengan suku bunga mengambang mendekati nilai wajarnya karena selalu dinilai ulang secara berkala dan bersifat jangka pendek.

The fair value of cash on hand and in banks, accrued expenses and other payables approximate their carrying values due to their short-term nature. The carrying values of bank loan and consumer financing receivables with floating interest rates approximate their fair values as they are re-priced frequently and short-term nature.

	2 0 2 5				Jumlah/ Total	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value				
		Tingkat/ Level 1	Tingkat/ Level 2	Tingkat/ Level 3		
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar</b>						<i>Assets measured at fair value</i>
Aset derivatif	365.313.735	-	365.313.735	-	365.313.735	<i>Derivative assets</i>
<b>Aset yang nilai wajarnya diungkapkan</b>						<i>Assets for which fair value are disclosed</i>
Piutang pembiayaan konsumen - neto	494.001.860.497	-	-	494.001.860.497	494.001.860.497	<i>Consumer financing receivables - net</i>
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	1.052.142.250	-	-	1.052.142.250	1.052.142.250	<i>Other assets<sup>*)</sup></i>
<b>Jumlah</b>	<b>495.419.316.482</b>	<b>-</b>	<b>365.313.735</b>	<b>495.054.002.747</b>	<b>495.419.316.482</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas yang diukur pada nilai wajar</b>						<i>Liabilities measured at fair value</i>
Liabilitas derivatif	239.859.114	-	239.859.114	-	239.859.114	<i>Derivative liabilities</i>
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya diungkapkan</b>						<i>Liabilities for which fair value are disclosed</i>
Utang bank	276.401.350.193	-	-	276.401.350.193	276.401.350.193	<i>Bank loan</i>
<b>Jumlah</b>	<b>276.641.209.307</b>	<b>-</b>	<b>239.859.114</b>	<b>276.401.350.193</b>	<b>276.641.209.307</b>	<b>Total</b>

	2 0 2 4				Jumlah/ Total	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value				
		Tingkat/ Level 1	Tingkat/ Level 2	Tingkat/ Level 3		
<b>Aset yang diukur pada nilai wajar</b>						<i>Assets measured at fair value</i>
Aset derivatif	1.233.371.705	-	1.233.371.705	-	1.233.371.705	<i>Derivative assets</i>
<b>Aset yang nilai wajarnya diungkapkan</b>						<i>Assets for which fair value are disclosed</i>
Piutang pembiayaan konsumen - neto	329.730.197.402	-	-	329.730.197.402	329.730.197.402	<i>Consumer financing receivables - net</i>
Aset lain-lain <sup>*)</sup>	1.014.538.348	-	-	1.014.538.348	1.014.538.348	<i>Other assets<sup>*)</sup></i>
<b>Jumlah</b>	<b>331.978.107.455</b>	<b>-</b>	<b>1.233.371.704</b>	<b>330.744.735.750</b>	<b>331.978.107.455</b>	<b>Total</b>
<b>Liabilitas yang diukur pada nilai wajar</b>						<i>Liabilities measured at fair value</i>
Liabilitas derivatif	285.082.268	-	285.082.268	-	285.082.268	<i>Derivative liabilities</i>
<b>Liabilitas yang nilai wajarnya diungkapkan</b>						<i>Liabilities for which fair value are disclosed</i>
Utang bank	194.399.281.871	-	-	194.399.281.871	194.399.281.871	<i>Bank loan</i>
<b>Jumlah</b>	<b>194.684.364.139</b>	<b>-</b>	<b>285.082.268</b>	<b>194.399.281.871</b>	<b>194.684.364.139</b>	<b>Total</b>

<sup>\*)</sup> Aset lain-lain terdiri dari uang jaminan dan lain-lain

<sup>\*)</sup> Other assets consist of refundable deposits and other

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2025  
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CHAILEASE FINANCE INDONESIA  
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2025  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

26. KELOMPOK INSTRUMEN KEUANGAN (Lanjutan)

Perusahaan tidak memiliki perpindahan diantara tingkat hirarki pada tahun 2025 dan 2024.

26. FINANCIAL INSTRUMENTS BY CATEGORY (Continued)

The Company has no transfer between hierarchy level in 2025 and 2024.

27. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING

Perusahaan memiliki aset dan liabilitas dalam mata uang asing sebagai berikut:

27. ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

The Company has assets and liabilities denominated in foreign currencies as follows:

	2025		2024		
	Mata uang asal/ Original currency	Setara Rupiah/ Equivalent to Rupiah	Mata uang asal/ Original currency	Setara Rupiah/ Equivalent to Rupiah	
<b>Aset</b>					<b>Assets</b>
Kas di bank	US\$ 5.721	95.658.296	US\$ 8.021	129.596.426	Cash in banks
Aset derivatif	US\$ 21.849	365.313.735	US\$ 76.337	1.233.371.705	Derivative assets
<b>Liabilitas</b>					<b>Liabilities</b>
Utang bank	US\$ 8.697.233	145.417.728.593	US\$ 4.140.576	66.899.281.871	Bank loans
Liabilitas derivatif	US\$ 14.345	239.859.114	US\$ 17.645	285.082.268	Derivative liabilities
Biaya masih harus dibayar	US\$ 1.624.191	27.156.472.931	US\$ 395.579	6.391.369.903	Accrued expenses
<b>Liabilitas - neto</b>		<b>172.353.088.607</b>		<b>72.212.765.911</b>	<b>Liabilities - net</b>

28. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS

Rekonsiliasi liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan adalah sebagai berikut:

28. SUPPLEMENTARY CASH FLOW INFORMATION

The reconciliation of liabilities that arised from financing activities are as follows:

	2025				
	1 Januari/ January 2025	Arus kas/ Cash flow	Perubahan non-kas/ Non-cash activities	31 Desember/ December 2025	
Utang bank	194.399.281.871	81.141.708.182	860.360.140	276.401.350.193	Bank Loan
Liabilitas sewa	8.045.542.177	(2.565.644.400)	3.145.461	5.483.043.238	Lease liability
<b>Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>202.444.824.048</b>	<b>78.576.063.782</b>	<b>863.505.601</b>	<b>281.884.393.431</b>	<b>Total liabilities from financing activities</b>
	2024				
	1 Januari/ January 2024	Arus kas/ Cash flow	Perubahan non-kas/ Non-cash activities	31 Desember/ December 2024	
Utang bank	147.621.281.820	48.387.399.029	1.609.398.978	194.399.281.871	Bank Loan
Liabilitas sewa	2.659.155.552	(3.078.773.280)	8.465.159.905	8.045.542.177	Lease liability
<b>Jumlah liabilitas dari aktivitas pendanaan</b>	<b>150.280.437.372</b>	<b>45.308.625.749</b>	<b>6.855.760.927</b>	<b>202.444.824.048</b>	<b>Total liabilities from financing activities</b>

29. OTORISASI LAPORAN KEUANGAN

Laporan keuangan telah diotorisasi oleh Dewan Direksi Perusahaan untuk diterbitkan pada tanggal 3 Maret 2026.

29. AUTHORIZATION OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements were authorized by the Company's Board of Directors for issuance on 3 March 2026.

*This report is originally issued in Indonesian language*

No. : 00060/2.1068/AU.1/09/0119-5/1/III/2026

No. : 00060/2.1068/AU.1/09/0119-5/1/III/2026

### Laporan Auditor Independen

### Independent Auditors' Report

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris  
dan Direksi  
PT Chailease Finance Indonesia  
J a k a r t a**

**The Shareholders, Board of Commissioners  
and Directors  
PT Chailease Finance Indonesia  
J a k a r t a**

#### Opini

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Chailease Finance Indonesia ("Perusahaan"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk informasi kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan Perusahaan tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

#### Basis Opini

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### Opinion

*We have audited the financial statements of PT Chailease Finance Indonesia (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of 31 December 2025, and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a material accounting policies information.*

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of 31 December 2025, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

#### Basis for Opinion

*We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirement that are relevant to our Audit of the financial statements in Indonesia, and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.*

### Hal Audit Utama

Hal audit utama adalah hal-hal yang, menurut pertimbangan profesional kami, merupakan hal yang paling signifikan dalam audit kami atas laporan keuangan periode kini. Hal-hal tersebut disampaikan dalam konteks audit kami atas laporan keuangan secara keseluruhan, dan dalam merumuskan opini kami atas laporan keuangan terkait, kami tidak menyatakan suatu opini terpisah atas hal audit utama tersebut.

Hal Audit Utama yang teridentifikasi dalam Audit kami diuraikan sebagai berikut:

#### Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Pembiayaan Konsumen (Rp 10.102.144.120).

Nilai tercatat neto produk piutang pembiayaan konsumen selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi setelah memperhitungkan kerugian ekspektasian.

Kerugian Kredit Ekspektasian (KKE) dihitung berdasarkan tunggakan dan penghapusan historis untuk menentukan tahap kerugian ekspektasian tiap produk yang digunakan untuk penentuan cadangan kerugian ekspektasian berdasarkan umur pinjaman pada tiap produk. Tingkat cadangan ditelaah dan dimuktakhirkan atas estimasi kerugian kredit berdasarkan umur tiap piutang pembiayaan pada setiap tanggal pelaporan. KKE dihitung berdasarkan pendekatan kolektif dengan menggunakan beberapa parameter risiko antara lain *Probability of Default, Loss Given Default, Exposure at Default* dengan mempertimbangkan informasi faktor makroekonomi.

Kami memfokuskan pada area ini sebagai hal audit utama karena jumlah piutang pembiayaan konsumen mewakili 91% dari total aset Perusahaan. Pengukuran KKE dilakukan melalui pertimbangan manajemen dengan penggunaan estimasi dan asumsi yang diharapkan keandalannya dalam penentuan jumlah cadangan penurunan nilai yang diakui pada akhir periode pelaporan.

Dalam merespon hal audit utama yang teridentifikasi, kami melakukan prosedur audit sebagai berikut:

- Kami telah menguji keakuratan model perhitungan KKE berdasarkan persyaratan dalam PSAK 109;
- Kami telah menilai penerapan model penurunan nilai yang mempertimbangkan tunggakan dan penghapusan historis dan estimasi umur pinjaman yang diharapkan;
- Kami telah menilai, membandingkan data historis dan menilai pandangan manajemen atas risiko kredit yang berdampak pada pengakuan kerugian ekspektasian setelah pengakuan awal selama umur pinjaman;
- Kami telah menilai analisis sensitivitas dalam kaitannya dengan asumsi faktor masa depan;

### Key Audit Matters

*Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.*

*The Key Audit Matters identified in our audit are outlined as follows:*

#### Allowance for Impairment Losses of Consumer Financing Receivables (Rp 10,102,144,120).

*The net carrying value of consumer financing products are subsequently measured at amortised cost after providing for expected losses.*

*Expected Credit Loss (ECL) is computed based on historical arrears and write-offs to determine an expected loss cycle by product which is used to determine the estimated life of receivables expected loss levels to provided against each product. Levels of allowances are reviewed and updated for the most recent expected life of receivables loss estimates at each reporting date. ECL is computed using collective approach with risk parameters including the Probability of Default, Loss Given Default, Exposure at Default and consideration of macroeconomic factors information.*

*We focused on this area as a key audit matter due to amounts of consumer financing receivables represent 91% of total assets of the Company. The measurement of ECL is determined on the management's judgments using estimates and assumptions to derived reliability on provides allowance of impairment losses to be recognised in the end of reporting period.*

*In responding to the identified key audit matters, we performed the following audit procedures:*

- *We have tested the computation accuracy of ECL model applied with requirements in SFAS 109;*
- *We have assessed the application of the model for impairment that considers the past arrears and write-offs and the expected life of loan loss estimates;*
- *We have assessed, compared the historical actual and challenge management's view of credit risk that impacts the recognition of expected losses upon initial recognition over the life of the loans;*
- *We have assessed sensitivity analysis in relation to the key forward looking assumptions;*

**Tanggung jawab manajemen dan pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola terhadap laporan keuangan**

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggung jawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan**

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspektasikan secara wajar akan mempengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

***Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements***

*Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.*

*In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.*

*Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.*

***Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements***

*Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.*

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan (Lanjutan)**

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama Audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

***Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements (Continued)***

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:*

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

**Tanggung jawab auditor terhadap audit atas laporan keuangan (Lanjutan)**

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga: (Lanjutan)

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.

Kami mengkomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

Kami juga memberikan suatu pernyataan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola bahwa kami telah mematuhi ketentuan etika yang relevan mengenai independensi, dan mengkomunikasikan seluruh hubungan, serta hal-hal lain yang dianggap secara wajar berpengaruh terhadap independensi kami, dan jika relevan, pengamanan terkait.

Dari hal-hal yang dikomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola, kami menentukan hal-hal tersebut yang paling signifikan dalam audit atas laporan keuangan periode kini dan oleh karenanya menjadi hal audit utama. Kami menguraikan hal audit utama dalam laporan auditor kami, kecuali peraturan perundang-undangan melarang pengungkapan publik tentang hal tersebut atau ketika, dalam kondisi sangat jarang terjadi, kami menentukan bahwa suatu hal tidak boleh dikomunikasikan dalam laporan kami karena konsekuensi merugikan dari mengomunikasikan hal tersebut akan diekspektasikan secara wajar melebihi manfaat kepentingan publik atas komunikasi tersebut.

**Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements (Continued)**

*As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also: (Continued)*

- *Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.*

*We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.*

*We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.*

*From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.*

Kantor Akuntan Publik  
TANUBRATA SUTANTO FAHMI BAMBANG & Rekan



Santanu Chandra, CPA  
NIAP AP.0119/  
License No. AP.0119

3 Maret 2026/ 3 March 2026

